

ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

№ _____

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Пивторак Елены Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжевских Елены Александровны, действующего на основании Доверенности № 500/2018 от 29.12.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему Договору Арендатор обязуется предоставить во временное владение и пользование (субаренду) Субарендатору нежилые помещения общей площадью 1 345,51 кв.м, в том числе:

- помещения первого этажа общей площадью 80,24 кв.м (Приложение № 1),
- помещения третьего этажа первого корпуса общей площадью 627,25 кв.м (Приложение № 2),
- помещения четвертого этажа первого корпуса общей площадью 638,02 кв.м (Приложение № 3),

в здании (кадастровый номер 78:14:753002:1056), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит. Ж (далее - Имущество), для размещения персонала, в соответствии с актом приема-передачи Имущества (Приложение № 3 к настоящему Договору).

1.2. Имущество находится в пользовании Арендатора на основании договора аренды нежилых помещений №01/04/16 от 01.04.2016г. между собственниками Имущества и Арендатором, не заложено, не арестовано, не является предметом исков, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. Одновременно с передачей в субаренду Имущества Субарендатору предоставляется право пользования местами общего пользования здания по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит. Ж.

1.5. Реорганизация организации-арендатора, организации-субарендатора, а также перемена собственника здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит Ж не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

1.6. Стороны пришли к соглашению, что на период аренды с 01.06.2019 по 31.12.2019 по настоящему Договору устанавливаются арендные каникулы в целях проведения Субарендатором ремонтных работ арендуемого Имущества и выполнения работ по оформлению технических планов на Имущество (его части) с последующей постановкой Имущества (частей) на государственный кадастровый учет и внесению сведений об Имуществе (частях) в ЕГРН. На период арендных каникул Субарендатор уплачивает арендную плату в размере 50 % от установленной п.2.1 настоящего Договора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Арендная плата за пользование Имуществом является договорной и составляет 2 095 800,00 (Два миллиона девятьсот пять тысяч восемьсот) руб. 00 копеек, НДС не облагается согласно ст.346 НК РФ, за 1 (один) календарный месяц, что составляет 1 557,63 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят семь) руб. 63 коп. за 1 кв.м в месяц.

2.1.1. В соответствии с п.1.6 настоящего Договора на период арендных каникул (с 01.06.2019 по 31.12.2019) арендная плата составляет 1 047 900,00 (Один миллион сорок семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, за 1 (один) календарный месяц.

2.2. В стоимость арендной платы включены коммунальные платежи: платежи за тепло- и водоснабжение, отопление, канализацию, уборку помещений, пользование парковочными

местами для легковых автомашин в количестве 10 штук, охрана, а также платежи за размещение вывески, указанной в п. 3.2.6 Договора, информационной таблички, указанной в п. 4.1.2 Договора. Оплата электроэнергии осуществляется Субарендатором самостоятельно в соответствии показаниями приборов учета.

2.3. Оплата арендных платежей по настоящему Договору устанавливается за использование всего Имущества в виде уплаты денежных средств, выполнения работ и предоставления Субарендатором услуг с предварительным согласованием перечня с Арендодателем.

2.4. Начисление арендной платы производится ежемесячно, с даты передачи Имущества по акту приема-передачи.

Платежным периодом является календарный месяц.

2.5. Акт оказания услуг и счёт на оплату арендных платежей выставляется Арендатором до 05 числа текущего месяца. Субарендатор оплачивает указанный счёт в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения в безналичном порядке на расчетный счёт Арендатора. Субарендатор имеет право производить досрочную оплату на основании данного Договора. По согласованию Сторон возможна оплата любым другим способом, не запрещенным законодательством РФ.

2.6. За первый месяц аренды арендная плата начисляется с даты подписания Акта приема - передачи Имущества. Субарендатор вносит арендную плату за первый месяц аренды в течение 5 (пяти) банковских дней с даты принятия Имущества по Акту приема-передачи, при этом сумма арендной платы исчисляется исходя из размера арендной платы, установленного п. 2.1.1 Договора, пропорционально количеству дней в месяце, когда было передано Имущество.

2.7. Датой оплаты любого платежа по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Субарендатора.

В случае, если последний день срока для осуществления какого-либо платежа будет приходиться на нерабочий день, соответствующий платеж должен быть осуществлен не позднее последнего рабочего дня, предшествующего последнему дню срока такого платежа.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор вправе:

3.1.1. С соблюдением требований настоящего Договора осуществлять проверку порядка использования Субарендатором Имущества в соответствии с его назначением и условиями Договора при условии извещения Субарендатора о времени посещения в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Договора.

3.1.2. Требовать своевременного внесения Субарендатором арендной платы по Договору в установленные сроки и размере.

3.1.3. Требовать от Субарендатора бережного обращения с Имуществом и возмещения в установленном законом порядке ущерба, причиненного по вине Субарендатора.

3.1.4. Вскрыть Имущество в отсутствие Субарендатора при возникновении обстоятельств чрезвычайного характера (авария, пожар, затопление, взрыв, протечка и другие подобные чрезвычайные события). В этом случае Арендатор обязан уведомить Субарендатора о вскрытии Имущества по возможности в наиболее короткие сроки и принять меры для ограничения доступа посторонних лиц.

Вскрытие Имущества в отсутствие Субарендатора производится комиссией, в состав которой должен входить представитель Арендатора и состоящей в количестве не менее 3 (Трех) человек, и оформляется актом, подписанным членами комиссии.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Передать Субарендатору Имущество по акту приема-передачи не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Договора.

3.2.2. За свой счет подготовить к передаче Имущество, включая составление акта приема-передачи Имущества.

3.2.3. Обеспечить Субарендатору беспрепятственное пользование Имуществом.

3.2.4. Обеспечить Субарендатору:

- тепло- и водоснабжение, отопление, водоотведение;
- уборку помещений;
- обслуживание мест общего пользования;

- пользование парковочными местами для легковых автомашин в количестве 10 штук;
- круглосуточную охрану;
- размещение вывески в соответствии с п. 3.2.6 Договора
- размещение информационной таблички в соответствии с п. 4.1.2 Договора.

3.2.5. Производить капитальный ремонт Имущества. Сроки и условия осуществления капитального ремонта устанавливаются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. Под капитальным ремонтом Имущества следует понимать комплекс работ и организационно-технических мероприятий с целью восстановления ресурса Имущества с заменой при необходимости его конструктивных элементов, оборудования и инженерных систем, а также улучшения эксплуатационных показателей.

3.2.6. Арендатор предоставляет Субарендатору возможность размещения вывески, расположение, размеры, технические характеристики и вид которой должны быть согласованы Сторонами в письменном виде. Согласование такой вывески с соответствующими государственными органами и организациями осуществляется Субарендатором самостоятельно за свой счет.

3.2.7. Принять от Субарендатора Имущество при прекращении настоящего Договора по любым основаниям по акту приема-передачи с учетом естественного износа.

3.2.8. Своевременно информировать Субарендатора о любых обстоятельствах, касающихся Имущества, которые могут существенным образом затронуть интересы Субарендатора в использовании Имущества.

3.2.9. Предоставить Субарендатору возможность пользоваться парковочными машиноместами для легковых автомобилей в количестве 10 штук, организованными на части земельного участка, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит Ж

3.2.10. Письменно сообщить Субарендатору не позднее, чем за 3 (Три) месяца о предстоящем возврате Арендатору Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

3.2.11. Арендатор несет ответственность за недостатки сданного им в субаренду по настоящему Договору Имущества, полностью или частично препятствующие пользованию им, несмотря на то, что при сдаче его в субаренду (заключении Договора) Арендатор мог и не знать о наличии указанных недостатков.

3.2.12. В случае происшествия чрезвычайных событий принимать необходимые меры к устранению причиненного ими ущерба Имуществу в течение суток с даты получения от Субарендатора соответствующего сообщения. Если ущерб устранен за счет или силами Субарендатора, Субарендатор вправе требовать от Арендатора зачета понесенных расходов в счет оплаты по настоящему Договору или возмещения документально подтвержденных расходов при условии, что вина Субарендатора в происшествии отсутствует.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБАРЕНДАТОРА

4.1. Субарендатор вправе:

4.1.1. Производить по предварительному письменному согласованию с Арендатором и с соблюдением прочих условий настоящего Договора ремонтные работы, направленные на улучшение эксплуатационных характеристик Имущества.

На период арендных каникул Субарендатор вправе производить ремонтные работы на арендованном Имуществе собственными силами или с привлечением подрядной организации, предварительно указанной Арендатором в письменном виде.

4.1.2. Субарендатор имеет право за свой счет с соблюдением требований законодательства РФ размещать и содержать в надлежащем состоянии информационную табличку с фирменным наименованием Субарендатора и графиком его работы, а также прочие вывески, письменно согласовав с Арендатором размер, вид, характер и расположение такой информационной таблички и прочих вывесок.

4.1.3. Субарендатор вправе передавать Имущество в субаренду только с письменного согласия Арендатора. Срок субаренды в любом случае должен оканчиваться не позднее даты прекращения действия настоящего Договора независимо от оснований такого прекращения.

4.1.4. Установить вывески, расходы по изготовлению, монтажу и согласованию которых в уполномоченных органах власти возлагаются на Субарендатора.

4.2. Субарендатор обязуется:

4.2.1. Принять от Арендатора Имущество по акту приема-передачи в соответствии с п. 3.2.1. Договора.

4.2.2. В случае поступления по адресу нахождения Имущества, но на имя Арендатора почтовой, телеграфной и иной корреспонденции Субарендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендатора по телефонам, указанным в реквизитах Арендатора. Субарендатору запрещается вскрывать адресованную Арендатору корреспонденцию.

4.2.3. Использовать Имущество исключительно по его назначению, указанному в пункте 1.1. настоящего Договора, и с соблюдением иных условий настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить арендные платежи по Договору в установленных Договором размерах и сроки.

4.2.5. Не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, вызываемых потребностями Субарендатора, без письменного согласования с Арендатором.

4.2.6. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение, уступка или отчуждение предоставленных Субарендатору по Договору имущественных прав (за исключением договоров субаренды, заключаемых с соблюдением настоящего Договора) без письменного согласия Арендатора.

4.2.7. В случае возникновения у Субарендатора конфликтных ситуаций с районными и городскими органами власти и другими уполномоченными государственными службами по поводу собственной деятельности в арендуемом Имуществе Субарендатор принимает на себя разрешение таких конфликтных ситуаций.

4.2.8. Поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт.

4.2.9. В течении срока действия арендных каникул, установленного п.1.6. настоящего Договора, выполнить работы по оформлению технических планов на Имущество его частей) с последующей постановкой Имущества (частей) на государственный кадастровый учет и внесению сведений об Имуществе (частях) в ЕГРН. Указанные работы выполняются Субарендатором собственными или привлеченными силами.

4.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендатора для осуществления контроля и проверки использования Имущества в соответствии с Договором и законодательством РФ при условии извещения Субарендатора о времени посещения в соответствии с п. 5.1.3 настоящего Договора

4.2.11. Немедленно извещать Арендатора о всяком повреждении Имущества, аварии, или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению такой угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества, а также своими силами и за свой счет устранять последствия аварий, возникших по вине Субарендатора.

Субарендатор обязан обеспечивать представителям эксплуатационных и надзорных органов беспрепятственный доступ к Имуществу для проведения работ, связанных с эксплуатацией Имущества или ликвидацией последствий произошедшей аварии.

4.2.12. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 3 (Три) месяца, о предстоящем возврате Имущества, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.

4.2.13. Соблюдать на арендуемом Имуществе требования органов Роспотребнадзора, Пожнадзора, энергоснабжающих организаций, экологические нормы и правила. Правила техники безопасности, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении видов деятельности Субарендатора. Содержать арендуемое Имущество в надлежащем санитарном состоянии, соблюдать противопожарные правила, экологические требования, а также правила пользования тепловой и электрической энергией и иные правила и требования действующего законодательства для обеспечения безопасности Имущества и поддержания их в надлежащем состоянии, не допускать перегрузки электросетей, обеспечить нормальную работу инженерных коммуникаций Имущества в рамках обязательств, принятых по настоящему Договору. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, телефонной сети, обеспечить их сохранность,

5. СОДЕРЖАНИЕ, РЕМОНТ И УЛУЧШЕНИЕ ОБЪЕКТА

5.1. Общие условия содержания объекта:

5.1.1. Арендатор обязан обеспечить бесперебойное предоставление коммунальных и эксплуатационных услуг, а также проведение капитального ремонта Имущества.

5.1.2. Субарендатор обязан за свой счет содержать Имущество в исправном рабочем состоянии.

5.1.3. Арендатор имеет право осуществлять контроль за использованием Имущества, техническим состоянием инженерных сетей и оборудования. Арендатор предварительно в письменной форме уведомляет Субарендатора о предстоящей проверке, которую он вправе проводить с участием Субарендатора в рабочие дни с 10.00 до 16.00 часов.

5.2. Текущий ремонт Имущества:

5.2.1. Факт проведения текущего ремонта, перечень произведенных работ и их стоимость фиксируются в акте выполненных работ по ремонту.

5.3. Улучшение объекта:

5.3.1. Неотделимые улучшения Имущества Субарендатор вправе производить исключительно с письменного согласия Арендатора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации,

6.2. В случае ненадлежащего исполнения Субарендатором условий настоящего Договора, повлекших за собой порчу Имущества Арендатора, Субарендатор несет бремя ответственности по восстановлению (в случае необходимости полной замене) испорченного Имущества.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.2. настоящего Договора, Субарендатор обязан возместить Арендатору реальный ущерб от простоев Субарендатора.

6.4. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по настоящему Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за указанное неисполнение настоящего Договора при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.5. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.6. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и не предотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами ИТ. п.), температура, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств настоящего Договора, исключаящих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами настоящего договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

6.7. Сторона, попавшая под влияние обстоятельств непреодолимой силы, обязана уведомить об этом другую Сторону не позднее 2 (Двух) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

6.8. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление форс-мажорных обстоятельств.

6.9. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно сроку, в течение которого обязательство не могло быть исполнено ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы, но не более 3 (Трех) месяцев со дня начала действия таких обстоятельств.

6.11. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Арендатор и Субарендатор должны прийти к соглашению о том, какие

меры следует предпринять для продолжения действия Договора и исполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

6.12. Если в течение 1 (Одного) месяца с даты истечения срока, определенного в пункте 6.7 настоящего Договора, Стороны не придут к соглашению, обстоятельства которого определены в пункте 6.7 настоящего Договора, тогда каждая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора во внесудебном порядке путем направления другой стороне соответствующего уведомления.

6.13. Арендатор не отвечает за недостатки сданного в аренду Имущества, которые были им оговорены при заключении Договора или были заранее известны Субарендатору, либо должны были быть обнаружены Субарендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении Договора и передаче Имущества в аренду.

В случае обнаружения недостатков Имущества, полностью или частично препятствующих его использованию, если указанные недостатки не могли быть выявлены Субарендатором при осмотре или проверке исправности Имущества при заключении настоящего Договора или передачи его Субарендатору по Акту, Арендатор несет ответственность в соответствии с пунктом 1 статьи 612 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества - при форс-мажорных обстоятельствах, а также бремя содержания Имущества в период действия Договора несет Арендатор.

6.15. В случае нарушения Субарендатором срока оплаты арендной платы, определенного в п. 2.5. настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать от Субарендатора выплаты неустойки в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа, но не более 20%.

6.16. За нарушение обязанности Субарендатора, установленной абзацем 2 п.4.1.1 настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать с Субарендатора уплаты штрафа в размере месячной арендной платы.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор подлежит изменению или расторжению по соглашению Сторон, за исключением случаев, установленных настоящим Договором или действующим законодательством РФ.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно во внесудебном порядке по требованию одной из Сторон, в случае письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 3 (Три) месяца до предполагаемой даты расторжения.

7.3. В случаях расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор прекращает свое действие по истечении 10 (Десяти) дней со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении Договора. Передача Имущества производится в соответствии с пунктом 3.2.7 настоящего Договора.

7.4. Последствия расторжения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из сторон Договора.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует сроком до 31 декабря 2019 года.

8.2. Предложения по внесению в Договор дополнений и изменений рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору. Все дополнительные соглашения к Договору действительны, если они совершены в надлежащей форме, подписаны уполномоченными лицами Сторон, скреплены печатями, зарегистрированы в установленном порядке.

8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

8.4. В случае не разрешения споров в претензионном порядке, любая из Сторон вправе передать его на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.5. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором и дополнительными соглашениями к нему, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации,

8.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в пятидневный срок со дня таких изменений сообщить друг другу об этом.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1 Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Приложения:

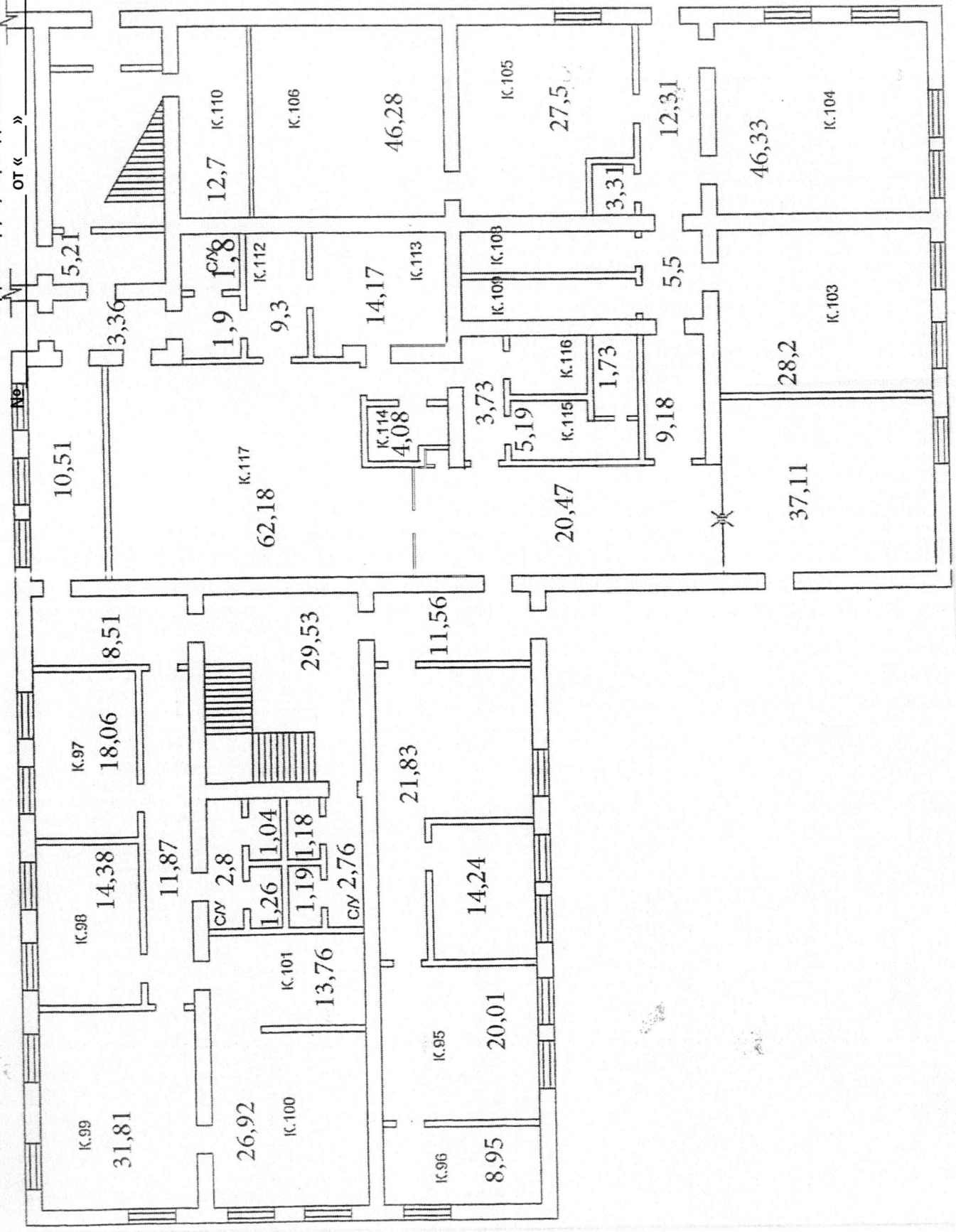
- Приложение № 1 – План первого этажа;
- Приложение № 2 – План третьего этажа;
- Приложение № 3 – План четвертого этажа;
- Приложение № 4 – Акт приема-передачи Имущества.

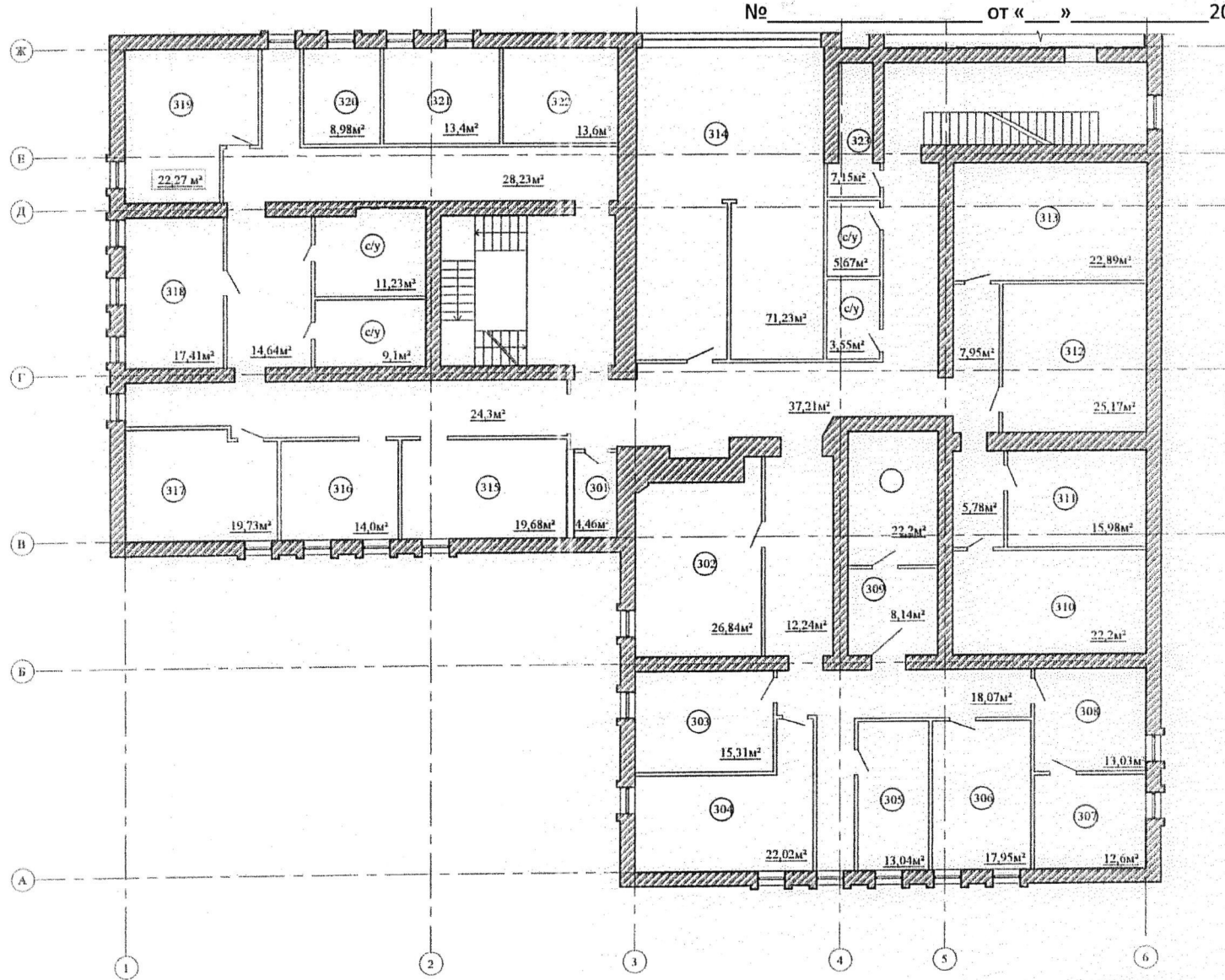
10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор	Субарендатор
ООО «Созвездие»	АО «ЛОЭСК»
Фактический адрес: 196084, РФ, г. Санкт – Петербург, ул. Цветочная, 7, лит Ж	Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт- Петербург, Песочная набережная, 42, лит. «А»
Реквизиты: ИНН 7810390351, КПП 781001001 ОГРН 1157847371692, р/с 40702810110000008119 в Красногвардейском филиале Банка ВТБ (ПАО) в г. Санкт- Петербург к/с 30101810200000000704 БИК 044030704	Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт- Петербург БИК 044030653 к/с 301018105000000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001 ОГРН 1044700565172
Генеральный директор Е.В.Пивторак	Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Е.А.Мыжевских

План первого этажа

Приложение № 1
к Договору субаренды нежилых помещений
от « » 2019 г.

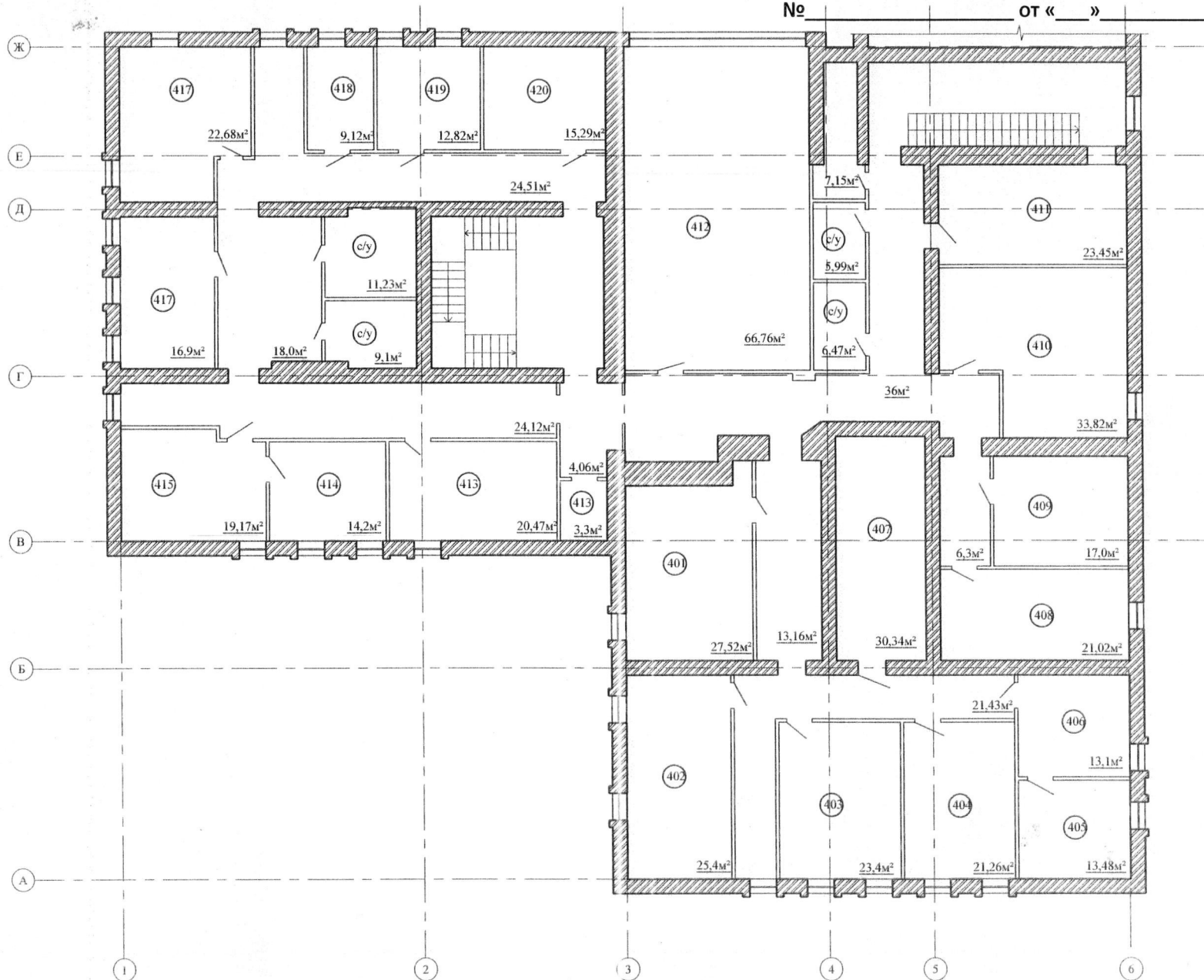




Согласовано:	
Итого № помещений:	
Площадь в м²:	
Этаж:	
№:	

План четвертого этажа
Первый корпус

Приложение № 3
к Договору субаренды нежилых помещений
№ _____ от « ____ » _____ 2019 г.



Составлено	
Изм. № подл.	
Дата	
Взам. инв. №	
Поим. в дату	

**Акт
приема-передачи Имушества**

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Пивторак Елены Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице Заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжевских Елены Александровны, действующего на основании Доверенности № 500/2018 от 29.12.2018 г., с другой стороны, совместно именуемые далее «Стороны»,

Составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором субаренды нежилых помещений № _____ от « _____ » _____ 2019 г. Арендатор

Передал, а Субарендатор Принял следующее Имущество:

- нежилые помещения первого этажа первого корпуса общей площадью 80,24 кв.м;
- нежилые помещения третьего этажа первого корпуса общей площадью 627,25 кв.м;
- нежилые помещения четвертого этажа первого корпуса общей площадью 638,02 кв.м

в здании (кадастровый номер 78:14:753002:1056), расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7 лит Ж (далее - Имущество) для размещения персонала.

2. Имущество передано в состоянии, соответствующем условиям Договора субаренды нежилых помещений, производственному назначению и его пригодности для эксплуатации.

Арендатор
Генеральный директор
ООО «Созвездие»

Субарендатор
Заместитель генерального директора по
управлению имуществом и правовым вопросам
АО «ЛОЭСК»

_____ Е.В.Пивторак

_____ Е.А.Мыжевских