

УТВЕРЖДЕНО

Решением

И.О.Зам.Председателя ЦЗК АО «ЛОЭСК»



№ _____ от « 30 » 03 20 19 г.

С.С.Орельский

Решение о закупке у единственного поставщика

Предмет рассмотрения: Закупка у единственного поставщика путем заключения договора субаренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж

- 1. Наименование контрагента** – Общество с ограниченной ответственностью «Созвездие» (ООО «Созвездие»)
- 2. Юридический и почтовый адрес контрагента:** Местонахождение: 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, 7, лит. Ж
- 3. ИНН/КПП/ОГРН контрагента:** ИНН 7810390351, КПП 781001001, ОГРН 1157847371692
- 4. Коды статистического учета контрагента (ОКВЭД, ОКПО, ОКОПФ, ОКТМО):** ОКВЭД 70.20.2, ОКПО - 31047975, ОКОПФ -, ОКАТО – 40284561000
- 5. Предмет закупки:** Субаренда нежилых помещений.
- 6. Стоимость договора:** Арендная плата является договорной и составляет 2 095 800,00 (Два миллиона девяносто пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не облагается, за 1 (один) календарный месяц. На период арендных каникул (с 01.06.2019 г. по 31.12.2019 г.) Субарендатор уплачивает арендную плату в размере 50% - 1 047 900,00 (Один миллион сорок семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, за 1 (один) календарный месяц. За весь срок договора с 01.06.2019 г. по 31.12.2019 г. – 7 335 300,00 (Семь миллионов триста тридцать пять тысяч триста) рублей 00 коп., НДС не облагается.
- 7. Срок (период) поставки товара, выполнения работы, оказания услуг:** Договор вступает в силу с даты его подписания и действует сроком до 31 декабря 2019 года.
- 8. Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:** в соответствии с условиями договора.
- 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** г. Санкт-Петербург, ул. Цветочная, д. 7, лит. Ж
- 10. Условия оплаты по договору:** Акт оказания услуг и счёт на оплату арендных платежей выставляется Арендатором до 05 числа текущего месяца. Субарендатор оплачивает указанный счёт в течение 5 (пяти) банковских дней с даты его получения в безналичном порядке на расчетный счёт Арендатора.
- 11. Дополнительная информация (при наличии):**
Нежилые помещения общей площадью 1 345,51 кв.м, в том числе:
 - помещения первого этажа общей площадью 80,24 кв.м;
 - помещения третьего этажа первого корпуса общей площадью 627,25 кв.м;
 - помещения четвертого этажа первого корпуса общей площадью 638,02 кв.м.
- 12. Решение:**
Во исполнение требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в соответствии с подпунктом «р» пункта 7.3.3.3. Положения о закупке АО «ЛОЭСК», утвержденного решением Совета директоров АО «ЛОЭСК» (протокол № 13/18 от 25.12.2018 г.), принимаю решение произвести закупку у единственного поставщика и заключить договор аренды с ООО «Созвездие».