

Договор аренды земельного участка №

г. Санкт-Петербург

« »

2019г.

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 02.11.2018 за основным государственным регистрационным номером 1107847099788, ИНН 7810584188, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д.61 в лице генерального директора Расланова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А, в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжевских Елены Александровны на основании доверенности от 19.09.2018г. 78 АБ №5472548, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый в отдельности именуемый «Сторона», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять часть земельного участка с КН 47:07:0722001:787/чзу1, общей площадью 76 кв.м. (далее – Участок), с кадастровым номером 47:07:0722001:787, общей площадью 24 995 категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, поселок Мурино, ул. Охтинская аллея, уч.2 (далее – Земельный участок),

1.2. Границы Земельного участка указаны на прилагаемом к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Земельного участка (Приложение №1), который является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 47-47-13/072/2013-045 от 31.07.2013.

1.4. Участок предоставляется Арендатору под размещение трансформаторной подстанции ТП-205, принадлежащего АО «ЛОЭСК».

1.5. Участок передается Арендатору в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Договора по акту приема-передачи, подписанному Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).

1.6. Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, осмотрен Арендатором, и позволяет его использование в соответствии с целевым назначением и условиями настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать по акту приема-передачи Участок в соответствии с п. 1.6. настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ к Участку сотрудникам, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

2.2.2. Не использовать право аренды Участка в качестве предмета любых сделок, не предоставлять Участок третьим лицам в безвозмездное пользование, не передавать свои арендные права в залог и в качестве вклада в уставный капитал, не распоряжаться своими правами по настоящему договору иным образом.

2.2.3. Содержать арендуемый Участок в надлежащем состоянии, в соответствии с требованиями государственного пожарного надзора и иных обязательных норм, и правил.

2.2.4. Своевременно оплачивать арендную плату.

2.2.5. Обеспечить сохранность Участка.

2.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении и сдать Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

2.2.7. Не осуществлять на Участке работ без разрешения Арендодателя и соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и др.), для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

2.2.8. Не допускать нанесения вреда здоровью граждан, окружающей среде, не нарушать права других смежных землепользователей и природопользователей.

2.2.9. В случае причиненного ущерба Участку по вине Арендатора полностью возместить Арендодателю стоимость ущерба в установленном законом порядке.

2.2.10. Арендатор обязуется в течение 10-и календарных дней после истечения Срока аренды или прекращения настоящего Договора по иным основаниям (Срок освобождения):

- освободить и передать Арендатору по акту приема-передачи Участок;
- вывезти мусор с Участка;
- произвести все расчеты по настоящему Договору с Арендодателем.

3. Права Сторон

3.1. Стороны имеют право:

3.1.1. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

3.1.2. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.3. Пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством.

4. Срок аренды

4.1 Настоящий договор заключается на срок 49 (сорок девять) лет, подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента регистрации. При этом, Стороны пришли к взаимному согласию о том, что датой начала срока аренды арендуемого земельного участка является дата подписания Сторонами Акта приема-передачи арендуемого земельного участка.

5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю в течение установленного в настоящем договоре срока, арендную плату.

5.2. Размер арендной платы в месяц за 1 кв.м устанавливается:

с 01.01.2019г. - 12 (двенадцать) рублей 71 копейка, кроме того сумма НДС по ставке 20% в размере 2 (два) рубля 54 копеек, размер аренды с НДС составляет 15 (пятнадцать) рублей 25 копеек.

5.1. Размер арендной платы по настоящему договору в месяц составляет:

965 (девятьсот шестьдесят пять) рублей 83 копейки, кроме того НДС по ставке 20% в размере 193 (сто девяносто три) рубля 17 копеек, размер аренды с НДС составляет 1 159 (одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

5.2. Арендная плата начисляется с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка.

5.3. Оплата арендной платы производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в следующем порядке:

- оплата за первый месяц действия настоящего договора производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи земельного участка;
- оплата за последующие месяцы срока действия настоящего договора производится ежемесячно авансом не позднее 10 числа месяца, за который осуществляется платеж.

Все платежи по настоящему Договору должны производиться в российских рублях. Датой платежа для целей настоящего Договора считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.4. В случаях прекращения или досрочного расторжения настоящего Договора арендная плата, оплачивается Арендатором по день фактической сдачи Участка Арендодателю по Акту приема-передачи.

5.5. Арендная плата, а также все другие суммы, подлежащие выплате Арендодателю по настоящему Договору, вносятся Арендатором путем перечисления указанной в п.5.1 денежной суммы на банковский счет Арендодателя, указанный в настоящем Договоре либо по иным банковским реквизитам на основании дополнительного финансового распоряжения Арендодателя.

6. Ответственность Сторон

6.1. За несвоевременное внесение арендной платы, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1% от ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

6.2. За несоблюдение условий Договора, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты пени в размере 0,1% от годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Участке.

6.4. В иных случаях Стороны несут ответственность за соблюдение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Уплата неустойки (пени) установленной настоящим договором не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

6.6. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ в течение срока оплаты Арендодателем арендной платы за Участок, установленного Договором, не начисляются.

7. Прекращение и расторжение договора

7.1. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

- пользуется Участком с существенным нарушением условий Договора или назначения Участка либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Участка;
- более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.2. По требованию Арендатора Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Участок в пользование Арендатору либо создает препятствия в пользовании Участком в соответствии с условиями Договора или назначением Участка;
- переданный Арендатору Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка при заключении Договора и подписании акта приема-передачи;
- Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

7.3. В случае отказа Арендатора от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным п. 7.1. настоящего Договора, Арендная плата подлежит внесению до даты фактического освобождения и передачи Участка Арендатором Арендодателю по Акту приема-передачи. Арендная плата выплаченная, но еще не начисленная по настоящему договору возвращается Арендатору в течение 3 (трех) банковских дней со дня получения уведомления Арендодателем.

8. Дополнительные условия

8.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами в претензионном порядке, срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) календарных дней, а при не достижении согласия передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3. Вся корреспонденция, адресованная любой из Сторон, должна быть направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по ее фактическому адресу, указанному в разделе 9 настоящего Договора, или вручена лично ее уполномоченному представителю с проставлением последним на копии соответствующей корреспонденции, остающейся у направляющей такую корреспонденцию Стороны, своей росписи и фамилии, а также отметки о дате и времени получения. В случае направления корреспонденции по почте заказным письмом, корреспонденция считается полученной Стороной по истечении 7 (семи) календарных дней с даты направления заказного письма.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, на русском языке, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для органа осуществляющего государственную регистрацию.

8.5. К настоящему договору подписываются следующие приложения, которые являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – выписка ЕГРН от 09.04.2019. № 99/2019/255657395

Приложение № 2 - акт приема-передачи земельного участка

Приложение №3 – схема границ части земельного участка

9. Юридические адреса и банковские реквизиты

Арендодатель	Арендатор
ООО «Альянс»	АО «ЛОЭСК»
Юридический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск. ул. Пушкинская. д.61 Фактический адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск. ул. Пушкинская. д.61	Юридический и фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А. Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, литер А
Реквизиты: ИНН 7810584188 КПП 470301001 ОГРН 1107847099788 р/с	Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам

_____ **М.А. Расланов**

_____ **Е.А. Мыжевских**

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0722001
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское сельское поселение, пос. Мурино, ул. Охтинская аллея, уч. № 2
Площадь:	24995 +/- 55кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	67632220.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0722001:16959, 47:07:0722001:16645, 47:07:0722001:17292, 47:07:0722001:19554
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0722001:593
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженерере:	Федорчук Нина Викторовна №47-10-0081
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Чабров Сергей Сергеевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
09.04.2019 № 99/2019/255657395	
Кадастровый номер:	47:07:0722001:787
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Альянс", ИНН: 7810584188
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/072/2013-045 от 31.07.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Залог в силу закона, весь объект
дата государственной регистрации:	15.10.2013
номер государственной регистрации:	47-47-13/097/2013-180
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.09.2013 до момента окончания строительства
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 26.08.2013 №М2-Д6/1/12/04, дата регистрации 15.10.2013, №47-47-13/097/2013-180; Дополнительное соглашение к договору № М2-Д6/1/12/04 участия в долевом строительстве от 25.09.2013

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.2.1.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 21, номер объекта: 2/21/09, проектная (планируемая) площадь: 24, 19 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
		дата государственной регистрации:	27.05.2014
		номер государственной регистрации:	47-47-13/076/2014-365
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 14.03.2014 по 13.03.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 14.03.2014 №М2-Д5/2/21/09; Кредитный договор от 14.03.2014 №0127-14-000515
3.	3.2.2.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 8, номер объекта: 1/08/07, проектная (планируемая) площадь: 24, 44 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
		дата государственной регистрации:	01.12.2014
		номер государственной регистрации:	47-47/012-12/153/2014-790/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты предоставления на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 29.10.2014 №М2-Д4/1/08/07

--	--	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
09.04.2019 № 99/2019/255657395		
Кадастровый номер:	47:07:0722001:787	
3.2.3.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: однокомнатная квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 1/03/10, проектная (планируемая) площадь: 24, 04 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	15.12.2014
	номер государственной регистрации:	47-47/012-12/167/2014-597/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты предоставления на 1569 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.10.2014 №М2-Д4/1/03/10
3.2.4.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: однокомнатная квартира, номер этажа: 22, номер объекта: 1/22/13, проектная (планируемая) площадь: 34, 44 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	16.12.2014
	номер государственной регистрации:	47-47/012-12/167/2014-671/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты предоставления на 134 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Коммерческий банк ДельтаКредит", ИНН: 7705285534
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 26.08.2014 №М2-Д4/1/22/13
3.2.5.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 18, номер объекта: 1/18/09, проектная (планируемая) площадь: 28, 62 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	06.11.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/066/2015-695/1
		120 месяцев с даты фактического предоставления кредита

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Соглашение об уступке прав и обязанностей по Договору № М2-Д6/1/18/09 участия в долевом строительстве от 04.10.2013 от 16.09.2015; Кредитный договор от 16.09.2015 №38432480

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
09.04.2019 № 99/2019/255657395		
Кадастровый номер:	47:07:0722001:787	
3.2.6.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 11, номер объекта: 1/11/12, проектная (планируемая) площадь: 30, 91 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	23.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/031/2015-486/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 18.03.2015 №М2-Д4/1/11/12
3.2.7.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 15, номер объекта: 1/15/05, проектная (планируемая) площадь: 36, 3 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	02.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/021/2015-3289/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 08.12.2014 №М2-Д4/1/15/05
3.2.8.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 19, номер объекта: 1/19/10, проектная (планируемая) площадь: 24, 44 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	26.02.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/021/2015-566/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.02.2015 на 242 месяца
		Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.11.2014 №М2-Д4/1/19/10

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
09.04.2019 № 99/2019/255657395		
Кадастровый номер:	47:07:0722001:787	
3.2.9.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 11, номер объекта: 1/11/02, проектная (планируемая) площадь: 26, 02 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	14.02.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-13/029/2014-134
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.01.2014 по 12.12.2028
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 13.01.2014 №М2-Д6/1/11/02, дата регистрации 14.02.2014, №47-47-13/029/2014-133; Кредитный договор от 13.01.2014 №0127-14-000007
3.2.10.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 1/03/14, проектная (планируемая) площадь: 25, 6 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	15.12.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-12/167/2014-509
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты предоставления кредита на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 23.10.2014 №М2-Д4/1/03/14, дата регистрации 15.12.2014, №47-47-12/167/2014-508
3.2.11.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 1/10/10, проектная (планируемая) площадь: 24, 44 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	17.12.2014

номер государственной регистрации:	47-47-12/167/2014-669
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты предоставления кредита на 242 месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 19.11.2014 №М2-Д4/1/10/10

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	
Всего разделов: <u> </u>		
Всего листов выписки: <u> </u>		
09.04.2019 № 99/2019/255657395		
Кадастровый номер:	47:07:0722001:787	
3.2.12.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 6, номер объекта: 1/06/05, проектная (планируемая) площадь: 36, 3 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	16.12.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-12/172/2014-121
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.12.2014 по 10.08.2029
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 10.09.2014 №М2-Д4/1/06/05, дата регистрации 16.12.2014, №47-47-12/172/2014-120
3.2.13.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 22, номер объекта: 1/22/07, проектная (планируемая) площадь: 25, 84 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	01.12.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-12/160/2014-620
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.12.2014 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 30.10.2014 №М2-Д6/1/22/07	
3.2.14.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 15, номер объекта: 1/15/03, проектная (планируемая) площадь: 35, 94 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	03.02.2014
	номер государственной регистрации:	47-47-13/005/2014-223
		с даты фактического предоставления сроком на 146 месяцев

срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.12.2013 №М2-Д6/1/15/03; Кредитный договор от 27.12.2013 №634/5726-0002365

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
09.04.2019 № 99/2019/255657395		
Кадастровый номер:	47:07:0722001:787	
3.2.15.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 2, номер объекта: 2/02/01, проектная (планируемая) площадь: 36, 27 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	29.12.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-13/154/2013-241
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления сроком на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 09.12.2013 №М2-Д5/2/02/01, дата регистрации 29.12.2013, №47-47-13/154/2013-240; Кредитный договор от 09.12.2013 №634/4426-0000886
3.2.16.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 3, номер объекта: 1/03/14, проектная (планируемая) площадь: 36, 23 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	26.12.2013
	номер государственной регистрации:	47-47-13/154/2013-172
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления сроком на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 25.11.2013 №М2-Д6/1/03/14, дата регистрации 26.12.2013, №47-47-13/154/2013-171; Кредитный договор от 26.11.2013 №634/522-0002441
3.2.17.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 7, номер объекта: 1/07/09, проектная (планируемая) площадь: 24, 44 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"

дата государственной регистрации:	12.02.2015
номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/021/2015-688/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита на 120 месяцев
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 17.12.2014 №М2-Д4/1/07/09, дата регистрации 12.02.2015, №47-47/012-47/012/021/2015-687/1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
09.04.2019 № 99/2019/255657395		
Кадастровый номер:	47:07:0722001:787	
3.2.18.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, секция 1, оси: К/Е-И/Е; 4/Е-5/Е, номер этажа: 19, номер объекта: 1/19/08, проектная (планируемая) площадь: 24, 44 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	18.08.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/021/2015-9306/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 27.03.2015 №М2-Д4/1/19/08; Кредитный договор от 27.03.2015 №38361213
3.2.19.	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 18, номер объекта: 1/18/13, проектная (планируемая) площадь: 34, 44 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	27.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/029/2015-495/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита на 122 месяца

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 21.01.2015 №М2-Д4/1/18/13
	вид:	Залог в силу закона, 1) Объект долевого строительства: Квартира, номер этажа: 10, номер объекта: 1/10/02, проектная (планируемая) площадь: 26, 02 кв.м, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли ЗАО "Племенной завод "Ручьи"
	дата государственной регистрации:	14.04.2015
	номер государственной регистрации:	47-47/012-47/012/040/2015-232/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты фактического предоставления кредита на 182 месяца
3.2.20.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 04.03.2015 №М2-Д4/1/10/02
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	<p>Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 01.12.2015 15:46, запись №47/012/069/2015-1513. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 01.12.2015 15:49, запись №47/012/069/2015-1514. Принято заявление: Регистрация договора долевого участия в строительстве 10.03.2015 10:14, запись №47/012/033/2015-183. Принято заявление: Регистрация договора долевого участия в строительстве 10.03.2015 10:14, запись №47/012/033/2015-184. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 02.04.2015 12:31, запись №47/012/033/2015-447. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 02.04.2015 14:03, запись №47/012/033/2015-456. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 02.04.2015 14:03, запись №47/012/033/2015-458. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 02.04.2015 12:41, запись №47/012/033/2015-448. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 15.04.2015 15:43, запись №47/012/040/2015-379. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 15.04.2015 15:43, запись №47/012/040/2015-381. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 15.04.2015 15:43, запись №47/012/040/2015-390. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 15.04.2015 19:45, запись №47/012/040/2015-417. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 15.04.2015 20:07, запись №47/012/040/2015-450. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 15.04.2015 15:39, запись №47/012/040/2015-361. Принято заявление: Регистрация договора участия в долевом строительстве 15.04.2015 15:43, запись №47/012/040/2015-365. Представлены документы на: Регистрация договора участия в долевом строительстве, запись №13/083/2014-043 от 26.05.2014 на данный объект. Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 05.08.2016 14:42, запись №47/013/016/2016-2762. Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 01.07.2016 09:21, запись №47/013/006/2016-747. Принято заявление: Регистрация права общей совместной собственности 21.06.2016 17:50, запись №47/013/006/2016-688. Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 27.09.2016 14:30, запись №47/013/018/2016-43. Принято заявление: Государственная регистрация права общей долевой собственности 13.03.2017 17:30, запись №47/112/005/2017-6734. Принято заявление: Регистрация права собственности (перехода права) 06.10.2016 15:07, запись №47/013/018/2016-668.</p>
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель	

сельскохозяйственного назначения:	
-----------------------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448717.15	2221357.79	Закрепление отсутствует	0.1
2	448716.53	2221402.61	Закрепление отсутствует	0.1
3	448726.73	2221408.06	Закрепление отсутствует	0.1
4	448725.58	2221527.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	448705.94	2221521.27	Закрепление отсутствует	0.1
6	448699.37	2221526.63	Закрепление отсутствует	0.1
7	448692.24	2221534.29	Закрепление отсутствует	0.1
8	448684.04	2221544.1	Закрепление отсутствует	0.1
9	448610.99	2221505.25	Закрепление отсутствует	0.1
10	448588.22	2221493.16	Закрепление отсутствует	0.1
11	448597.85	2221475	Закрепление отсутствует	0.1
12	448597.9	2221472.28	Закрепление отсутствует	0.1
13	448595.48	2221469.39	Закрепление отсутствует	0.1
14	448584.3	2221456.02	Закрепление отсутствует	0.1
15	448564.68	2221416.31	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
09.04.2019 № 99/2019/255657395			
Кадастровый номер:		47:07:0722001:787	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 47 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	448560.36	2221400.4	Закрепление отсутствует	0.1
17	448544.78	2221400.09	Закрепление отсутствует	0.1
18	448545.42	2221355.32	Закрепление отсутствует	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

г. Санкт-Петербург _____ « _____ » _____ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс" внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области 02.11.2018 за основным государственным регистрационным номером 1107847099788, ИНН 7810584188, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск. ул. Пушкинская. д.61 в лице генерального директора Расланова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А, заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны** на основании доверенности от 19.09.2018 78 АБ №5472548, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с договором аренды земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2019г. составили настоящий акт приема-передачи земельного участка.

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование часть земельного участка с КН 47:07:0722001:787/чзу1, общей площадью 76 кв.м. (далее – Участок), с кадастровым номером 47:07:0722001:787, общей площадью 24 995 кв.м категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Мурино сельское поселение, поселок Мурино, ул.Охтинская аллея, уч.2 (далее – Земельный участок),

2. Участок осмотрен Арендатором, и позволяет его использование в соответствии с целевым назначением и условиями настоящего договора.

3. Арендатор не имеет претензий к Арендодателю по передаваемому Участку.

4. Подписи сторон:

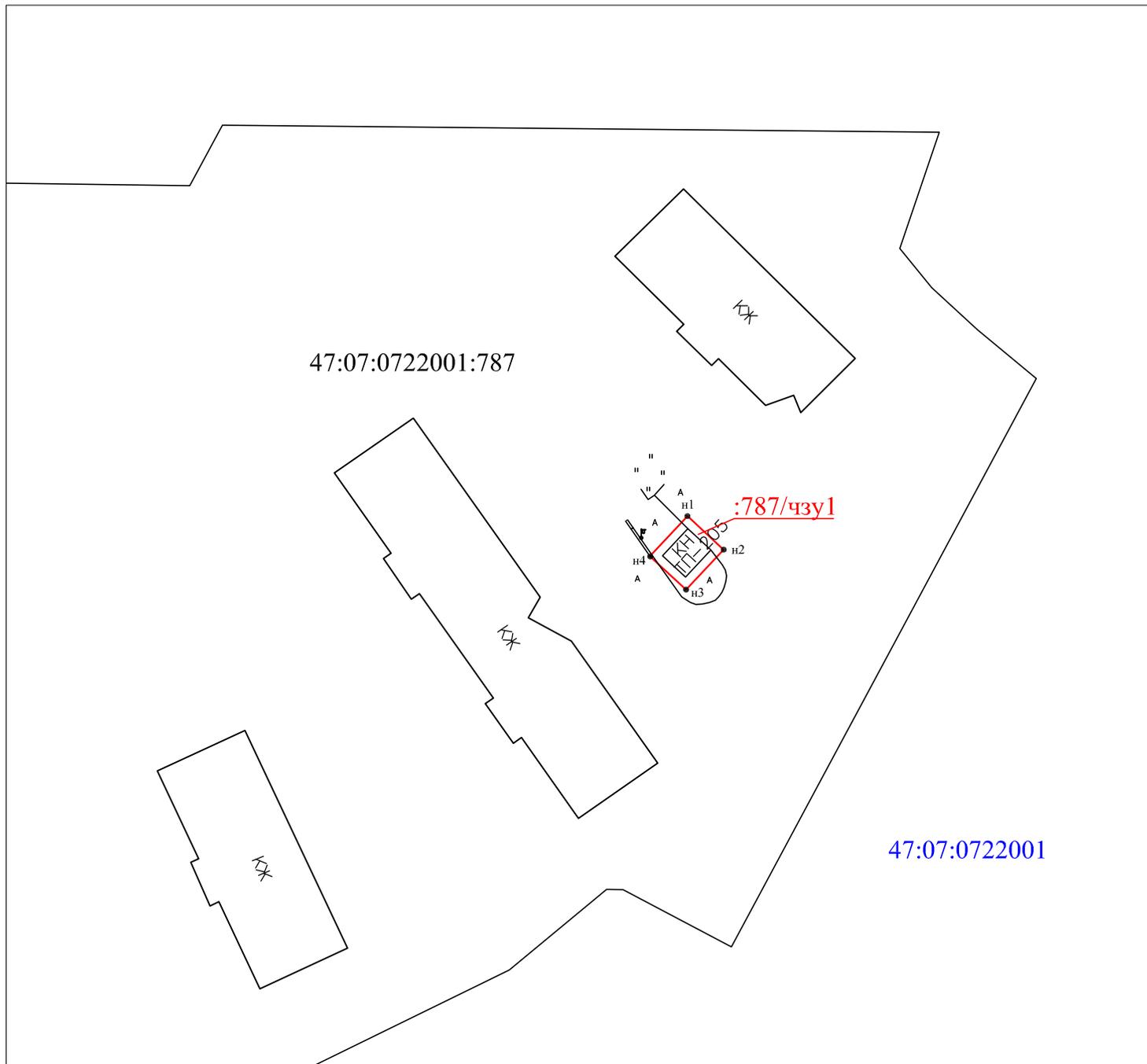
Арендодатель:
Генеральный директор

Арендатор:
Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и правовым
вопросам

_____ **М.А. Расланов**

_____ **Е.А. Мыжевских**

Схема границ части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:787, используемых для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ТП-205



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 47:07:0722001:787 - обозначение земельного участка 47:07:0722001:787, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- - граница образуемой части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:787;
- 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала;
- :787/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка.

Система координат: МСК-47 зона 2		
Площадь образуемой части: 76 кв.м.		
Обозначение характерных точек границы :787/чзу1	Координаты, м	
	X	Y
1	448661,00	2221485,79
2	448655,35	2221491,84
3	448648,61	2221485,54
4	448654,25	2221479,49