

**Согласовано:**

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»  
«Центральные электросети»  
\_\_\_\_\_ / Дубровский Д.С. /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**Утверждаю:**

Директор филиала АО «ЛОЭСК»  
«Центральные электросети»  
\_\_\_\_\_ / С.А. Зайц /  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на производство работ по капитальному ремонту объекта:

«Здание АБК г. Тосно», инв. №210000160

1. *Основание для проведения работ* – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2019 год.
2. *Вид ремонта* – \_\_\_\_\_ капитальный ремонт \_\_\_\_\_.
3. *Особые условия работ* – нет /населенная местность, стесненные условия.(нужное подчеркнуть)/прочее (указать) \_\_\_\_\_.
4. *Основные технико-экономические показатели объекта* – Здание АБК
5. *Объем работ в физических показателях:*
  - 5.1. Ремонт внутренних помещений: кабинет мастеров эксплуатации ЛЭП, электролаборатория, кабинет мастеров эксплуатации подстанций, кабинет начальника транспортной службы, в т.ч. :
  - 5.2. Монтаж подвесных потолков типа Armstrong - 120,5 кв.м.(37,2м2+37,2м2+29,5м2+16,6м2)
  - 5.3. Монтаж светильников встраиваемых для подвесного потолка типа Armstrong – 16 шт.
  - 5.4. Монтаж гипсокартонных листов (ГКЛ) по металлокаркасу – 54 кв. м.( кабинет мастеров эксплуатации ЛЭП)
  - 5.5. Сплошное выравнивание шпаклевкой по ГКЛ ( гипсокартону) – 54 кв.м.( кабинет мастеров эксплуатации ЛЭП)
  - 5.6. Ремонт трещин и поврежденных участков стен гипсовой штукатуркой – 30 кв.м.
  - 5.7. Шпатлевание поврежденных участков стен – 40 кв.м.
  - 5.8. Окраска стен в/д краской – 234,8 кв.м.(63м2+63м2+61,5+47,3 м2)
  - 5.9. Выравнивание пола сухими смесями – 120,5 кв.м
  - 5.10. Огрунтовка пола ж/бетонного– 120,5 кв.м (37,2м2+37,2м2+29,5м2+16,6м2)
  - 5.11. Замена линолеума с настилом линолеума коммерческого, класс износостойкости 32 – 120,5 кв.м.
  - 5.12. Замена плитусов ПВХ– 90,5 кв.м.
  - 5.13. Ремонт комнаты приема пищи, в т.ч.:
  - 5.14. Окраска вододисперсионной краской ранее окрашенного потолка- 13,68 м2
  - 5.15. Выравнивание пола сухими смесями – 13,68 кв.м
  - 5.16. Огрунтовка пола ж/бетонного – 13,68 кв.м
  - 5.17. Замена линолеума с настилом линолеума коммерческого, класс износостойкости 32-13,68м2
  - 5.18. Замена плитусов ПВХ – 13,9 мп
  - 5.19. Замена деревянных дверей в комплекте со скобяными изделиями- 6 шт.(размер одной двери 1м\*2м)(точнее определить при замере)(кабинет мастеров эксплуатации ЛЭП/1 шт., электролаборатория /1шт.,кабинет мастеров эксплуатации подстанций/2шт.,кабинет начальника транспортной службы/1шт.,комната приема пищи/1шт.)с отделкой дверных откосов-9 м2
  - 5.20. Демонтаж кирпичной перегородки толщиной 125 мм в токарной мастерской – 30 кв.м.
  - 5.21. Устройство перегородки в токарной мастерской толщиной 150 мм из газобетона - 30 кв.м.
  - 5.22. Однослойное оштукатуривание по газобетону гипсовой штукатуркой – 60 кв.м.
  - 5.23. Сплошное шпатлевание по штукатурке – 60 кв.м.
  - 5.24. Окраска вододисперсионной/краской – 30 кв.м.
  - 5.25. Окраска масляной краской – 30 кв.м.
  - 5.26. Монтаж утеплителя по наружным стенам ( пенополистирол экструдированный толщ. 50 мм) – 120 кв.м. в боксе ремонта автотранспорта
  - 5.27. Оштукатуривание цементной штукатуркой с применением сетки из стекловолокна -120 кв.м. в боксе ремонта автотранспорта.
  - 5.28. Демонтаж дверей, соединяющих автомобильные боксы – 7 шт. ( ≈размер одной двери 0,8м x1,8м ) ;
  - 5.29. Установка дверей технических металлических, соединяющих автомобильные боксы – 7 шт.



( ≈размер одной двери 0,8м х1,8м ) (точнее определить при замере);

5.30 Демонтаж распашных ворот в автомобильных боксах – 6 шт. ( ≈размер ворот 4 м х4,2 м ) ;

5.31 Установка ворот подъемно-секционных с электроприводом в автомобильных боксах – 6 шт.

( ≈размер ворот 4 м х4,2 м ) (точнее определить при замере);

5.32 Устройство полимерных наливных полов в автомобильных боксах – 378 кв.м.

5.33 Устройство полимерного наливного пола в помещении электро-щитовой – 13,6 кв.м

5.34 Погрузка, вывоз мусора строительного – 7,5 тн

6. *Требования к технологии проведения работ* – в соответствии с действующими нормами и правилами.
7. *Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям* – нет
8. *Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению* – нет.
9. *Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий* – в соответствии с действующими нормами и правилами.
10. *Требования к режиму безопасности и гигиены труда* – в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. *Организация заказчик* – АО «ЛОЭСК».

**12. Требования к подрядной организации:**

- 12.1. Наличие аттестованного персонала в Ростехнадзоре, наличие прав выдающего наряд, допускающего и производителя работ, с соответствующими группами по электробезопасности.
- 12.2. Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ
13. Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТСНБ ЛО в редакции 2014 г.
14. *Отдельные требования* – нет.
15. *Сроки производства работ* – июль 2019 г.
16. *Снабжение материалами и оборудованием* – Подрядчик.
17. *Гарантийный срок исполнителя работ* – 36 месяцев.
18. Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD) (по 1 экземпляру остается в филиале после согласования филиалом)
19. *Контакты заказчика* : Двадцатова Т.А. начальник ПТС филиала АО «ЛОЭСК»  
«Центральные электрические сети» тел.: 8 (81362) 20-828

**Разработал:**

Начальник ПТС филиала АО «ЛОЭСК»  
«Центральные электрические сети»

/Двадцатова Т.А. /

«      »                      2018 г.