**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2019 г. |

Стороны:

* Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), в лице главного инженера Горохова Андрея Юрьевича, действующего на основании доверенности №504/2018 от 29.12.2018 года с одной стороны, и
* Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющейся членом саморегулируемой организации с другой Стороны,

при совместном упоминании далее – Стороны, на основании протокола о результатах закупочной процедуры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору Подрядчик в установленные сроки обязуется выполнить работы по производству комплексного обследования зданий и сооружений.
3. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
4. Объем и содержание работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, указываются в Технических заданиях (Приложение № 3 к настоящему Договору).
5. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническими заданиями, Расчетом стоимости работ по комплексному обследованию зданий и сооружений (Приложение №1 к настоящему Договору), Подрядчик:
	* 1. в течение 2 (двух) календарных дней уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
		2. приостанавливает выполнение работ по Договору до согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.
6. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
7. Цена настоящего Договора складывается из стоимости работ и НДС, определяется на основании Расчета стоимости работ по комплексному обследованию зданий и сооружений (Приложение № 1 к настоящему Договору и составляет**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ копеек, без НДС, кроме того НДС по ставке 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек, и всего составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.\_\_\_\_\_копеек.**
8. Все платежи по настоящему Договору осуществляются в рублях путем перевода денежных средств с банковского расчетного счета Заказчика на банковский расчетный счет Подрядчика. Датой платежа считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
9. Аванс по настоящему Договору не предусмотрен.
10. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Подрядчиком счета на основании:
* подписанных обеими Сторонами в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика) актов сдачи-приемки выполненных работ;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
1. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
2. Обязательство по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
3. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
	1. Осуществить допуск персонала Подрядчика на объект обследования (здание или сооружение) в соответствии с действующими требованиями. Обеспечить оформление пропусков и разрешений для въезда персонала, техники и автотранспорта Подрядчика.
	2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
	3. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.
	4. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
4. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
	1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Технических заданий собственными и/или привлеченными силами, средствами в установленные Договором сроки.
	2. В установленные Договором сроки передать Заказчику результат выполненных работ, в виде документации перечисленной в Технических заданиях (заключения по результатам комплексного обследования).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае

 получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.
	2. Нести ответственность и возмещать в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ.
	3. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.
1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
	1. Сроки выполнения работ по Договору в целом и/или по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком проведения комплексного обследования зданий и сооружений (Приложение № 2 к настоящему Договору).
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ-СДАЧИ РАБОТ**
	1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ филиала АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» или лицо, им назначенное
	2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.
	3. Приемка выполненных работ оформляется подписанием сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
	4. Одновременно с актом сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик передает Заказчику сигнальный экземпляр заключения по результатам комплексного обследования в одном экземпляре для ознакомления.
	5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Подрядчику подписанный акт, либо мотивированный отказ от приемки работ.
	6. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, являющийся неотъемлемой частью Договора.
	7. Доработки производятся силами Подрядчика и за его счет.
	8. Подрядчик передает Заказчику не менее 3 (трех) заверенных печатями Подрядчика окончательных экземпляров заключения по результатам комплексного обследования в течение 2 (двух) дней со дня подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
3. **ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.
	2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
	3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к дате получения уведомления Подрядчиком объему работ на условиях настоящего Договора.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки, но всего не более 20% от общей стоимости работ.
	2. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,1% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
	3. Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.
	4. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора одной из сторон повлечет имущественный ущерб для другой Стороны, виновная Сторона обязана его возместить в размере фактически причиненного ущерба.
	5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление заключения по результатам комплексного обследования, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе эксплуатации заданий и сооружений на основании содержащихся в заключении сведений.
	6. Ни одна из Сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.
	7. В случае реорганизации Сторон, все права и обязанности по настоящему Договору переходят к их правопреемникам.
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
	2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, только если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
	3. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 дней с даты её получения Стороной.
	4. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
	5. Стороны обязаны в течение 5 (пяти) календарных дней после даты осуществления соответствующего изменения, направить друг другу уведомления об изменении наименования, статуса, платежных реквизитов, почтового и юридического адресов, номеров телефонов, об изменениях в руководящем составе и иных фактах, имеющих существенное значение для исполнения условий данного Договора.
	6. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

1. Приложение № 1 - Расчет стоимости работ по комплексному обследованию зданий и сооружений.
2. Приложение № 2 - График проведения комплексного обследования зданий и сооружений.

3. Приложение № 3 - Технические задания.

**11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская,д.3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт – Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»

Реквизиты: ИНН 4703074613, КПП 470601001, ОГРН 104 470 056 5172

ОКПО 70648300

ОКОГУ 49014

ОКВЭД 35.12, 35.13, 35.30.2, 35.30.3, 37.00, 42.21, 42.22.2, 43.2, 43.21, 81.29.9

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

**Грузополучатель:**

**Исполнитель:**

Юридический адрес:

Адрес для почтовых отправлений:

Телефон:

e-mail:

ИНН

р/с

БИК

к/с

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКОГУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **ИСПОЛНИТЕЛЬ** | **ЗАКАЗЧИК** Главный инженер АО «ЛОЭСК» |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Горохов А.Ю./