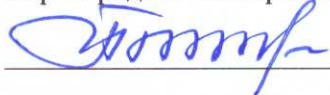


Согласовано:
Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Пригородные электросети»

 Р.А. Пиманов

« ____ » _____ 20__ г.

Утверждаю:
Директор филиала АО «ЛОЭСК»
«Пригородные электросети»

 О.Ю. Беляев

« ____ » _____ 20__ г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство работ по капитальному ремонту объекта:
«ТП-211, г. Всеволожск, инв.№170000481»

1. *Основание для проведения работ* – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2019 год.
2. *Вид ремонта* – капитальный ремонт
3. *Особые условия работ* – нет/ населенная местность/в стесненных условиях (нужное подчеркнуть)/прочее (указать) _____
4. *Основные технико-экономические показатели объекта* – Капитальный ремонт ТП-211, кирпичное здание 9000х5000х4800мм (ДхШхВ), с цоколем 13000х9000х1000мм (ДхШхВ)
5. *Объем работ в физических показателях* – _____

5.1 Ремонт цоколя:

Разрушение цоколя по периметру здания

- Отбивка старой штукатурки толщиной 5 см – 24м² – 1,2м³;
- Погрузка и вывоз строительного мусора – 3т;
- Огрунтовка бетонных поверхностей грунтовкой глубокого проникновения – 44м²;
- Оштукатуривание цоколя толщиной 5см – 44м² – 2,2м³;
- Огрунтовка бетонных поверхностей грунтовкой глубокого проникновения перед гидротеплоизоляцией – 44м²;
- Гидроизоляция цоколя боковая обмазочная – 44м²;
Remmers Kiesol (концентрат для силикатизации)
Remmers Multi-Daudicht 2K (гидроизоляционный слой)
- Огрунтовка гидроизоляционного слоя грунтовкой глубокого проникновения перед покраской – 44м²;
- Покраска цоколя вододисперсионной фасадной серой краской в 2 слоя – 44м².

Небольшие трещины в цоколе шириной до 5-10 мм

- Из щели нужно удалить мусор и обработать ее грунтовкой глубокого проникновения – 4п.м;
- Края щели перед работой сбить при помощи молотка – 4п.м;
- Заделать трещины с помощью цементно-песчаного раствора – 4п.м.
(Усиленным плиточным клеем для наружных работ (для трещин в цоколе))

5.2 Ремонт фасада:

Небольшие трещины в стенах шириной до 5 мм

- Из щели нужно удалить мусор и обработать ее грунтовкой глубокого проникновения – 30п.м;
- Края щели перед работой сбить при помощи молотка – 30п.м;
- Заделать трещины с помощью цементно-песчаного раствора – 30п.м.
(Усиленным плиточным клеем для наружных работ (для трещин в стенах фасада))

Испорчены вандалами (граффити) многочисленная площадь наружных стен здания

- Зачистка поверхности наружных стен корщетка – 114м²;
- Огрунтовка наружных стен грунтовкой глубокого проникновения – 114м²;
- Гидроизоляция по периметру наружных стен боковая обмазочная высотой 0,5м – 14м²
Remmers Kiesol (концентрат для силикатизации)
Remmers Multi-Daudicht 2K (гидроизоляционный слой)
- Окраска фасадной вододисперсионной светло-оранжевой краской наружных стен в 2 слоя – 114м².

5.3 Ремонт кровли:

Течь кровли здания ТП

- Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. – 28п.м – 9м²;
- Разборка покрытий кровель из рулонных материалов – 45м²;
- Очистка участка от мусора – 45м²;

- Огрунтовка наружных плит перекрытия крыши здания грунтовкой глубокого проникновения – 45м²;
- Устройство покрытия толщиной 3 см из цементных смесей М-300 – 45м²;
- Огрунтовка цементного покрытия (стяжки) плит перекрытия крыши здания грунтовкой глубокого проникновения – 45м²;
- Устройство гидроизоляции обмазочной в один слой толщиной 2 мм – 45м²;
- Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя – 45м²;
- Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков – 45м²
- Устройство мелких покрытий (парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали – 9м².

5.4 Ремонт потолка:

На стенах помещений РУ-0,4кВ, РУ-10кВ и камер трансформатора отшелушивание краски

- Отбивка штукатурки с поверхностей потолков бетонных – 42м²;
- Огрунтовка потолка бетоноконтактом – 42м²;
- Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях – 42м²;
- Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях – 0,04м³;
- (Усиленным плиточным клеем для наружных работ (для заделки швов перекрытия))
- Оштукатуривание потолка сухой растворной смесью – 42м²;
- Огрунтовка оштукатуренного потолка грунтовкой глубокого проникновения – 42м²;
- Окраска потолка фасадной вододисперсионной белой краской – 42м².

5.5 Ремонт стен:

На стенах помещений РУ-0,4кВ, РУ-10кВ и камер трансформатора отшелушивание краски

- Очистка поверхности корщетками от старой краски – 158м²;
- Обеспыливание поверхности (пылесосом) – 158м²;
- Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой – 158м²
- Окраска стен фасадной вододисперсионной белой краской – 158м².

5.6 Ремонт пола:

Разрушение стяжки пола в ТП

- Зачистка корщетками старой краски пола – 30м²;
- Обеспыливание пола (пылесосом) – 30м²;
- Огрунтовка пола грунтовкой глубокого проникновения – 30м²;
- Армирование цементных наливных полов толщиной 2-6см с применением полипропиленовой армирующей сеткой СТЭН С4 плотностью 120 г/м² и размером ячеек 45х45мм – 0,004т;
- Устройство цементных наливных полов толщиной 3см
- Самовыравнивающим наливным полом на цементной основе Ветонит 4100 (Вебер.Ветонит) (высокопрочный) 1,6 кг/м²/1мм*30мм*30м² – 1440кг.
- Огрунтовка пола перед покраской грунтом ГФ-021 – 30м²;
- Покраска пола светло-серой краской ПФ-115 в 2 слоя – 30м².

5.7 Ремонт дверей

Нарушение покрасочного покрытия (коррозия) металлических конструкций и входных дверей здания ТП


- Очистка поверхности корщетками, зачистными и лепестковыми дисками – 20 м²;
 - Обеспыливание поверхности – 20 м²;
 - Обезжиривание поверхности – 20 м²;
 - Огрунтовка поверхностей ГФ-021 в 1 слой – 20 м²;
 - Окраска поверхностей ПФ-115 в 2 слоя – 20 м²;
6. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующими нормами и правилами.
 7. Требования к технологии проведения работ – в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ)
Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: в соответствии с действующими нормами и правилами
 9. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – отсутствуют
 10. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с действующими нормами и правилами
 11. Требования к режиму безопасности и гигиены труда - в соответствии с действующими нормами и правилами
 12. Организация заказчик – АО «ЛОЭСК»

13. Требования к подрядной организации:

- 13.1. Наличие аттестованного персонала в Ростехнадзоре, наличие прав выдающего наряд, допускающего и производителя работ, с соответствующими группами по электробезопасности.
- 13.2. Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
14. Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТСНБ-ЛО в редакции 2014 г.
15. *Отдельные требования – Все работы согласовать со всеми заинтересованными сторонами*
16. *Сроки производства работ ИЮНЬ 2019г.*
17. *Снабжение материалами и оборудованием – _____ подрядная организация*
18. *Гарантийный срок исполнителя работ- _____ 36 месяцев*
19. Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD).
20. *Контакты заказчика (ФИО, должность, рабочий телефон):* Клим М.В., начальник РЭС г. Всеволожск филиала АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», тел. 495-69-02.

Разработал:

Начальник ПТС филиала АО «ЛОЭСК»
«Пригородные электросети»

 _____ С.А. Пашичева

« _____ » _____ 20__ г.

