

ДОГОВОР №

Дело № _____

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2019 года

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполняющего обязанности начальника Мальцева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

лице _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Исполнитель в соответствии с условиями настоящего договора обязуется оказать Заказчику услуги по проведению государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценку соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (далее – государственная экспертиза) объекта: _____ по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги.

1.2. Результатом государственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (далее – заключение государственной экспертизы).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Заказчик обязан:

А) представить в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» все необходимые документы, материалы проекта и результатов инженерных изысканий объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора. Все необходимые документы Заказчик представляет в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации. Проектная документация представляется в электронном виде, подписанная усиленными квалифицированными электронными подписями, в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Всю ответственность за полноту и достоверность представленной документации на бумажном носителе и в электронном виде, в ходе исполнения настоящего договора, несет Заказчик в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Б) предоставить Исполнителю подписанный со своей стороны экземпляр договора в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения Заказчиком проекта настоящего договора в соответствии с п. 8.7. настоящего договора.

В) оплатить оказываемые Исполнителем услуги в порядке, размерах и в сроки, установленные в главе 3 настоящего договора.

Г) представлять Исполнителю дополнительные материалы, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий, необходимые для оказания им услуг, предусмотренных настоящим договором. Указанные расчеты и материалы должны представляться Заказчиком Исполнителю в электронном виде в порядке, установленном подпунктом А) настоящего пункта в 5-ти дневный срок после получения соответствующего запроса.

Д) принять результат оказанных Исполнителем услуг (заключение государственной экспертизы) в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня подготовки заключения государственной экспертизы и получения информации о его готовности в соответствии с п. 8.7. договора;

Е) подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг в соответствии с п. 6.2. договора.

2.2. Заказчик имеет право:

А) бесплатно получать информацию о порядке проведения государственной экспертизы;

Б) в случае утраты заключения государственной экспертизы бесплатно получить его дубликат;

В) досрочно расторгнуть настоящий договор (отказаться от оказания услуг в одностороннем порядке) путем направления Исполнителю письменного уведомления. Договор прекращает свое действие не ранее чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней после получения уведомления Исполнителем. При этом односторонний отказ от оказания услуг возможен только при условии оплаты Заказчиком Исполнителю стоимости фактически оказанных им услуг, в том числе оказанных до момента начала проведения государственной экспертизы в соответствии с п. 4.1. договора (услуги по приему, проведению предэкспертной оценки, обработке проектной документации для подготовки ее к проведению государственной экспертизы), но не после того, как услуга исполнена в полном объеме, в соответствии с п. 6.6. договора. В течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения письменного уведомления Исполнитель вправе направить Заказчику Претензию с обоснованием стоимости фактически оказанных услуг. В случае отказа Заказчика от оплаты фактически оказанных услуг Исполнитель вправе обратиться в суд (арбитражный суд) за защитой нарушенных прав и законных интересов.

2.3. Исполнитель обязан:

А) обеспечить сохранность предоставленных Заказчиком документов, а также неразглашение проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением государственной экспертизы;

Б) провести государственную экспертизу в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

В) по окончании государственной экспертизы выдать на руки или направить Заказчику заключение государственной экспертизы в соответствии с п. 1.2. договора.

2.4. Исполнитель имеет право:

А) требовать от Заказчика документы, подтверждающие его полномочия и иную документацию, необходимую для проведения государственной экспертизы;

Б) требовать оплаты оказываемых услуг в соответствии с главой 3 настоящего договора;

В) досрочно расторгнуть настоящий договор в соответствии с главой 7 настоящего договора и действующим законодательством;

Г) при проведении государственной экспертизы истребовать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения государственной экспертизы;

Д) привлекать к проведению государственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

3. Размер платы за проведение государственной экспертизы и порядок расчетов.

3.1. Стоимость оказания услуг, указанных в п.1.1. настоящего договора, определяется в соответствии с разделом VIII Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.2. Порядок взимания платы за проведение государственной экспертизы производится в соответствии с разделом IX Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.3. Сумма, подлежащая оплате Заказчиком Исполнителю, составляет _____ рублей ___ копеек, в том числе НДС 20% в сумме _____ рублей ___ копеек.

3.4. Оплата услуг производится Заказчиком не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего договора.

4. Условия и сроки проведения государственной экспертизы.

4.1. Началом проведения государственной экспертизы считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в соответствии с п. 3.3. настоящего договора или дата предоставления Заказчиком установленных законодательством Российской Федерации документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы.

4.2. Срок проведения государственной экспертизы составляет *42 рабочих дня* и начинается с даты представления документов, подтверждающих внесение платы за проведение государственной экспертизы или даты поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в сумме, указанной в пункте 3.3. настоящего договора.

4.2.1. Срок проведения государственной экспертизы, указанный в п. 4.2. настоящего договора, может быть продлен по заявлению заказчика не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

4.3. Направление (вручение) заключения государственной экспертизы производится Исполнителем только после полной оплаты Заказчиком всей стоимости услуг, указанной в п. 3.3. договора.

5. Порядок и сроки внесения изменений в проектную документацию.

5.1. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения государственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем, расчетов конструктивных и технологических решений и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии или несоответствии представленной документации техническим регламентам, Исполнитель обязан уведомить Заказчика о выявленных недостатках и установить, при необходимости, срок для их устранения. Уведомление о выявленных недостатках (далее – уведомление) выдается Исполнителем не ранее чем через 14 (четырнадцать) календарных дней с момента начала проведения государственной экспертизы, указанного в п. 4.1. договора. Уведомление не выдается в случае, если Заказчик не предоставил Исполнителю подписанный со своей стороны экземпляр договора в соответствии с п.п. Б) п. 2.1. настоящего договора.

5.2. Срок устранения недостатков, указанных в п. 5.1. настоящего договора, начинается с момента направления Заказчику уведомления и заканчивается не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до момента окончания срока проведения государственной экспертизы.

5.3. Исправленные документы представляются Заказчиком вместе с сопроводительным письмом и заполненным бланком ответов на замечания в электронном виде, подписанные усиленными квалифицированными электронными подписями, в соответствии с требованиями к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. В случае если Заказчик не представит в установленные уведомлением сроки исправленную проектную документацию, Исполнитель вправе подготовить отрицательное заключение государственной экспертизы.

5.4. Исполнитель вправе выдать повторное уведомление о выявленных недостатках в проектной документации в порядке, предусмотренном п. 5.1. и п. 5.2. настоящего договора.

6. Порядок и сроки возврата документов, принятых для проведения государственной экспертизы.

6.1. В случае готовности заключения государственной экспертизы до истечения срока проведения государственной экспертизы, указанного в договоре, Заказчик в течение 5-ти рабочих дней после получения от Исполнителя сведений о завершении государственной экспертизы, в соответствии с п. 8.7. договора, обязан получить заключение и в течение 30 рабочих дней подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо представить мотивированный отказ в его подписании.

6.2. По окончании проведения государственной экспертизы Заказчик обязан в 30-ти дневный срок с момента получения информации о готовности заключения в соответствии с п. 8.7. договора, подписать акт сдачи-приемки оказанных услуг. Если Заказчик в указанный срок не подписывает акт сдачи-приемки оказанных услуг, либо не представляет мотивированный отказ в его подписании, Исполнитель приобретает право в одностороннем порядке оформить акт сдачи-приемки оказанных услуг, что влечет признание услуг оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком и лишает Заказчика права предъявлять какие-либо претензии в отношении результатов оказанных услуг.

6.3. Стороны могут направлять первичные бухгалтерские документы (акт, счет-фактура) по настоящему договору посредством факсимильной связи, электронной почты или личного кабинета на сайте www.loexp.ru, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от Стороны по договору с последующим направлением оригиналов по почте или курьером. Первичные бухгалтерские документы, полученные вышеуказанными способами, имеют силу оригинала до момента получения Стороной подлинного экземпляра.

6.4. Заключение государственной экспертизы, подготовленное электронной форме, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями направляется Заказчику: посредством личного кабинета на сайте www.loexp.ru, путем вручения электронного носителя, а также на бумажном носителе на руки, либо направляется почтовым отправлением. Положительное заключение на бумажном носителе выдается (направляется) в 4-х экземплярах. Отрицательное заключение на бумажном носителе выдается (направляется) в 2-х экземплярах.

6.5. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, представленные в электронной форме, возврату не подлежат.

6.6. Обязательства по настоящему договору считаются исполненными в полном объеме с даты подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг (в том числе в одностороннем порядке).

7. Порядок и условия изменения и расторжения договора.

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору производятся с согласия обеих сторон и оформляются дополнительными соглашениями.

7.2. Расторжение договора производится в порядке, установленном законом и настоящим договором.

7.3. Расторжение договора производится по инициативе Исполнителя при существенном нарушении Заказчиком условий настоящего договора.

7.4. Существенными нарушениями являются:

- просрочка Заказчиком срока оплаты, установленного п. 3.4. договора более чем на 10 (десять) рабочих дней;

- предоставление Заказчиком Исполнителю заведомо недостоверной информации;

- просрочка Заказчиком предоставления документов в соответствии с п.п. Г) п. 2.1. настоящего договора более чем на 10 (десять) рабочих дней;

- не устранение Заказчиком в установленный Исполнителем срок выявленных в процессе проведения государственной экспертизы недостатков и замечаний в проектной документации, не позволяющих сделать выводы, указанные в п. 1.2. договора.

7.5. При расторжении настоящего договора в соответствии с условиями, указанными в п. 7.4. договора, Заказчик обязан оплатить стоимость оказанных услуг в сумме, определенной п. 3.5. настоящего договора.

7.6. Договор считается расторгнутым по основаниям, указанным в п. 7.4. настоящего договора, со дня направления Заказчику уведомления о расторжении договора в соответствии с п.8.7. настоящего договора, но, в любом случае, не позднее 1 (одного) месяца с момента отправления такого уведомления.

8. Ответственность сторон и заключительные положения.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и прекращает свое действие со дня получения Заказчиком заключения государственной экспертизы и подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

8.2. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы – форс-мажор.

8.4. В случае обнаружения технической ошибки, допущенной Исполнителем при оформлении заключения экспертизы, Исполнитель в течение 5 рабочих дней с момента обнаружения такой ошибки вносит исправления в заключение экспертизы и представляет Заказчику исправленное заключение.

8.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия передаются на рассмотрение в суд или Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.6. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и реквизитов.

8.7. При передаче уведомлений, информации и иных документов, если иное не предусмотрено настоящим договором, такие уведомления, информация и иные документы считаются полученными: при передаче на руки под подпись, по факсу, электронной почте – с момента такой передачи, что подтверждается соответствующим отчетом о передаче; при почтовом отправлении – по истечении 7 (семи) календарных дней с момента такого отправления. При этом Стороны подтверждают, что документы, полученные/переданные указанными выше способами с подтверждениями об их отправке, а также переписка по электронной почте может использоваться сторонами в качестве доказательств в суде или Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8.8. Стороны подтверждают, что информация о существенных условиях настоящего договора не является конфиденциальной и может в дальнейшем использоваться Исполнителем, в том числе для передачи третьим лицам, без согласия Заказчика.

8.9. В соответствии с частью 1 статьи 50.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнитель осуществляет размещение всех представленных Заказчиком документов, материалов, а также сведений в едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878.

8.10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, а второй – у Исполнителя.

8.11. К настоящему договору не применяются положения статьи 720 ГК РФ.

9. Антикоррупционная оговорка.

9.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

9.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30

Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

Приложения:

1. Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Приложение № 1 к настоящему договору).

10. Юридические адреса сторон:

Исполнитель: ГАУ «Леноблиоэкспертиза».
Юр. адрес: 188640, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 29.
Почтовый адрес: 195112, г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 68, офис 311.
ИНН 4700000395, КПП 470301001.
ОГРН 1037843016969; ОКПО 31066990;
ОКТМО 41612101;
р.сч. 40603810232000000197.
в ЦАО «Банк «Санкт-Петербург», г. Санкт-Петербург
к.сч. 30101810900000000790, БИК 044030790.
тел. 333-47-63, факс 333-20-93.

Заказчик:
Юр. адрес:
Почтовый адрес:
ИНН, КПП,
ОГРН, ОКПО
р.сч.
к.сч.: БИК
Тел.

Исполнитель:

Заказчик:

Мальцев А.Г.

МП

МП

Расчет размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объекта

Расчет стоимости экспертизы произведен согласно Постановлению Правительства РФ от 5 марта 2007г. № 145 (раздел VIII) п.56.

$$РПнж = Слд \times П \times Кi + Сиж \times П \times Кi, \text{ где}$$

Слд - стоимость изготовления проектной документации, представленной на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством регионального развития Российской Федерации (в рублях);

Сиж - стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, представленных на государственную экспертизу, рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством регионального развития Российской Федерации (в рублях);

П - процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу согласно приложению к Постановлению № 145 Правительства РФ от 5 марта 2007 года;

Кi - коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение экспертизы (включительно).

Стоимость экспертизы :

По данным заказчика Слд - рублей в ценах 2001 года

По данным заказчика Сиж - рублей ценах 2001 года

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий составляет:

$$РПнж = \quad \times \quad \times \quad 5,29 = 0,00 \text{ руб., где:}$$

-процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ, представленных на государственную экспертизу согласно приложению к Постановлению № 145 Правительства РФ от 5 марта 2007 года;

5,29 -коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 1 января 2001г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение экспертизы (включительно).

Стоимость экспертизы -	0,00р.
НДС 20% -	0,00р.
Итого :	0,00р.

Исполнитель
ГАУ "Леноблгосэкспертиза"

И.о. начальника

мп

Мальцев А.Г.

Начальник ПДО

Полякова Ю.С.

Заказчик

мп