

Согласовано:

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»  
«Южные электрические сети»

Утверждаю:

Директор филиала АО «ЛОЭСК»  
«Южные электрические сети»

\_\_\_\_\_  
«06» 04 / Козлов И.А. /  
2018г.

\_\_\_\_\_  
Садовников Ю.А. /  
2018г.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На производство работ по капитальному ремонту  
(наименование работ)

**«Инж.-лаб.корпус на производственной базе инв. №1000000034,  
Ленинградская область, г. Гатчина, Промзона № 1, квартал 4, площадка 3, корпус 5**  
(наименование объекта, инвентарный номер, адрес)

1. Основание для проведения работ – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2019 год.
2. Вид ремонта – Капитальный ремонт.
3. Особые условия работ – нет / населенная местность / в стесненных условиях (нужное подчеркнуть) / прочее(указать) производственные помещения
4. Основные технико-экономические показатели объекта Инженерно-лабораторный корпус, назначение: нежилое, 2 - этажный, общая площадь 655,2 кв.м, инв.№2996, лит. Д
5. Объем работ в физических показателях –монтаж на стены деревянного каркаса обрешетки под МДФ панели в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 185 м<sup>2</sup>, монтаж новой электропроводки для подключения светильников, розеток и выключателей в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 и в помещение для переобедания водителей – 400 м, монтаж разветвительных коробок в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 и в помещение для переобедания водителей – 5 шт, установка МДФ панелей на обрешетку в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 185 м<sup>2</sup>, установка МДФ уголков на стеновые панели в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 57 шт, монтаж розеток и выключателей в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 20 шт, монтаж подвесного потолка Армстронг в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 и в помещение для переобедания водителей – 73 м<sup>2</sup>, установка встраиваемых светильников «панель светодиодная универсальная Jazzway PPL 595/4-72» в потолок Армстронг в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 и в помещение для переобедания водителей – 16 шт, обеспыливание пола в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 63 м<sup>2</sup>, укладка подложки под ламинированное напольное покрытие в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 63 м<sup>2</sup>, укладка ламинированного напольного покрытия в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 63 м<sup>2</sup>, установка напольного плинтуса в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 63 м, установка дверных порогов в кабинетах №№ 5, 16, 17, 18 – 3,2 м, снятие старого напольного покрытия в помещении для переобедания водителей – 10 м<sup>2</sup>, обеспыливание пола в помещении для переобедания водителей – 10 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом в помещении для переобедания водителей – 10 м<sup>2</sup>, укладка на клей нового линолеума в помещение для переобедания водителей – 10 м<sup>2</sup>, установка напольного плинтуса в помещение для переобедания водителей – 12 м, удаление старого покрытия со стен в помещении для переобедания водителей – 40 м<sup>2</sup>, обработка стен грунтом в помещении для переобедания водителей – 40 м<sup>2</sup>, покраска стен в помещении для переобедания водителей – 40 м<sup>2</sup>, демонтаж старой отмостки здания – 50 м<sup>2</sup>, обработка мастикой фундамента здания перед бетонированием отмостки – 25 м<sup>2</sup>, изготовление металлического каркаса отмостки здания – 50 м<sup>2</sup>, бетонирование отмостки здания – 50 м<sup>2</sup>, заменить трухлявую деревянную дверь в помещение для испытаний на пластиковую дверь с дверной рамкой – 1 шт (1200х2100 см), заменить трухлявое деревянное окно в помещение для испытаний на пластиковое окно – 1 шт (2000х1550 см), установить пластиковый подоконник в помещение для испытаний – 1 шт, установка откосов на окно в помещение для испытаний – 3 шт, установка отлива на окно в помещение для испытаний – 1 шт, снятие старого напольного покрытия в помещении для испытаний – 31 м<sup>2</sup>, обеспыливание пола в помещение для испытаний – 31 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом в помещении для испытаний – 31 м<sup>2</sup>, укладка на клей нового линолеума в помещение для испытаний – 31 м<sup>2</sup>, установка напольного плинтуса в помещение для испытаний – 32 м, удаление старого покрытия со стен в помещении для испытаний – 85 м<sup>2</sup>, обработка стен грунтом в помещении для испытаний – 85 м<sup>2</sup>, покраска стен в помещение для испытаний – 85 м<sup>2</sup>, заменить светильники наружной установки «светильник светодиодный герметичный ССП-159 36Вт 160-260В 6500К IP65 1240 мм», установленные в помещение для испытаний – 4 шт, очистить от плесневых образований, обработать антисептиком и специальным гидрофобизирующим раствором стены в помещении для испытаний – 10 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом перед бетонированием в помещении лабораторий – 85 м<sup>2</sup>, бетонирование пола в помещение лабораторий – 85 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом перед покраской в помещение лабораторий – 85 м<sup>2</sup>, монтаж наливного пола в помещении лабораторий – 85 м<sup>2</sup>,

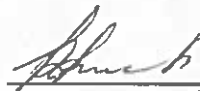
удаление старого покрытия со стен в помещение лабораторий – 65 м<sup>2</sup>, обработка стен грунтом в помещение лабораторий – 65 м<sup>2</sup>, покраска стен в помещение лабораторий – 65 м<sup>2</sup>, заменить тухлые деревянные окна в помещении лаборатории на пластиковые окна – 3 шт (950х1500 см – 2 шт, 3600х1500 см – 1 шт), установить пластиковые подоконники в помещение лаборатории – 3 шт, установка откосов на окна в помещение лаборатории – 9 шт, установка отливов на окна в помещение лаборатории – 3 шт, заменить тухлые деревянные двери в помещение лаборатории на пластиковые двери с дверной рамкой – 4 шт (900х2100 см), заменить светильники наружной установки «светильник светодиодный герметичный ССП-159 36Вт 160-260В 6500К IP65 1240 мм», установленные в помещение лаборатории – 9 шт, заменить тухлую деревянную входную дверь в помещение столярной мастерской на двухстворчатую металлическую дверь с утеплителем и дверной рамкой – 1 шт (1800х2100 см), заменить тухлое деревянное окно в помещении столярной мастерской на пластиковое окно – 1 шт (2000х1550 см), установить пластиковый подоконник в помещение столярной мастерской – 1 шт, установка откосов на окно в помещении столярной мастерской – 3 шт, заменить батареи отопления в помещении участка ВЛ – 1 шт, заменить тухлые деревянные двери в помещении участка ВЛ на пластиковые двери с дверной рамкой – 2 шт (900х2100 см – 1 шт, 1800х2100 см – 1 шт), заменить тухлую деревянную входную дверь в помещение участка ВЛ на двухстворчатую металлическую дверь с утеплителем и дверной рамкой – 1 шт (1800х2100 см), заменить тухлое деревянное окно в помещении участка ВЛ на пластиковое окно – 1 шт (2000х1550 см), установить пластиковый подоконник в помещение участка ВЛ – 1 шт, установка откосов на окно в помещении участка ВЛ – 3 шт, установка отлива на окно в помещении участка ВЛ – 1 шт, снос старой кирпичной перегородки в помещении участка ВЛ – 47 м<sup>2</sup>, установка металлического каркаса перегородки в помещение участка ВЛ – 47 м<sup>2</sup>, установка гипсокартонных листов на металлический каркас перегородки в помещение участка ВЛ – 47 м<sup>2</sup>, оштукатуривание перегородки в помещении участка ВЛ – 94 м<sup>2</sup>, обработка грунтом перед покраской перегородки в помещении участка ВЛ – 94 м<sup>2</sup>, покраска перегородки в помещении участка ВЛ – 94 м<sup>2</sup>, снятие тухлого деревянного пола в помещении для переоборудования участка ВЛ – 21 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом в помещении участка ВЛ – 21 м<sup>2</sup>, укладка на клей нового линолеума в помещение участка ВЛ – 21 м<sup>2</sup>, установка напольного плинтуса в помещение участка ВЛ – 20 м, обработка пола грунтом перед бетонированием в помещении участка ВЛ – 44 м<sup>2</sup>, бетонирование пола в помещении участка ВЛ – 44 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом перед покраской в помещении участка ВЛ – 44 м<sup>2</sup>, монтаж наливного пола в помещении участка ВЛ – 44 м<sup>2</sup>, удаление старого покрытия со стен в помещении участка ВЛ – 35 м<sup>2</sup>, обработка стен грунтом в помещении участка ВЛ – 35 м<sup>2</sup>, покраска стен в помещении участка ВЛ – 35 м<sup>2</sup>, заменить светильники наружной установки «светильник светодиодный герметичный ССП-159 36Вт 160-260В 6500К IP65 1240 мм», установленные в помещении участка ВЛ – 8 шт, заменить тухлую деревянную входную дверь в помещение участка КЛ на двухстворчатую металлическую дверь с утеплителем и дверной рамкой – 1 шт (1800х2100 см), заменить тухлые деревянные окна в помещении участка КЛ на пластиковые окна – 2 шт (1900х2150 см – 1 шт, 2200х1500 см – 1 шт), установить пластиковые подоконники в помещение участка КЛ – 2 шт, установка откосов на окно в помещении участка ВЛ – 6 шт, установка отливов на окна в помещение участка КЛ – 2 шт, снятие старого напольного покрытия в помещении участка КЛ – 30 м<sup>2</sup>, обеспыливание пола в помещении участка КЛ – 30 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом в помещении участка КЛ – 30 м<sup>2</sup>, укладка на клей нового линолеума в помещение для испытаний – 30 м<sup>2</sup>, установка напольного плинтуса в помещение участка КЛ – 22 м, заменить светильники наружной установки «светильник светодиодный герметичный ССП-159 36Вт 160-260В 6500К IP65 1240 мм», установленные в помещении участка КЛ – 9 шт, удаление старого покрытия со стен в помещении участка КЛ – 142 м<sup>2</sup>, обработка стен грунтом в помещении участка КЛ – 142 м<sup>2</sup>, покраска стен в помещении участка КЛ – 142 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом перед бетонированием в помещениях склад-1 и склад-2 – 132 м<sup>2</sup>, бетонирование пола в помещениях склад-1 и склад-2 – 132 м<sup>2</sup>, обработка пола грунтом перед покраской в помещениях склад-1 и склад-2 – 132 м<sup>2</sup>, монтаж наливного пола в помещениях склад-1 и склад-2 – 132 м<sup>2</sup>, удаление старого покрытия со стен и потолка в помещениях склад-1 и склад-2 – 270 м<sup>2</sup>, обработка стен и потолка грунтом в помещениях склад-1 и склад-2 – 270 м<sup>2</sup>, покраска стен и потолка в помещениях склад-1 и склад-2 – 270 м<sup>2</sup>, замена теплоизоляционного слоя теплотрассы отопления производственных помещений и боксов – 220 м, снятие металлического кровельного материала с крыши над боксами №№ 3-4, демонтаж старых металлических стропил с крыши над боксами №№ 3-4, изготовление новой конструкции-металл стропил на крыше над боксами №№ 3-4, укладка металлического кровельного материала на крыше над боксами №№ 3-4.

6. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующими нормами и правилами.
7. Требования к технологии проведения работ – в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о технической политике АО «ЛОЭСК».

8. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: не требуется.
9. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – не требуется.
10. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – в соответствии с действующими нормами.
11. Требования к режиму безопасности и гигиены труда - в соответствии с действующими нормами.
12. Организация заказчик – АО «ЛОЭСК».
13. Сметы СМР выполнить в ТСНБ ЛО в редакции 2014 г.
14. Отдельные требования – своевременный вывоз строительного мусора, материалы, изделия и конструкции, используемые для ремонта, должны быть новыми и ранее не использованными.
15. Сроки производства работ – (пообъектно, согласно ремонтной программы 2019 г) июнь
16. Условия выполнения работ:
  - 16.1. Наличие аттестованного персонала в Ростехнадзоре, наличие прав выдающего наряд, допускающего и производителя работ, в соответствующих группах по электробезопасности.
  - 16.2. Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требований законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
17. Снабжение материалами и оборудованием – осуществляется подрядной организацией.
18. Гарантийный срок исполнителя работ - 36 месяцев.
19. Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD).
20. Контакты: Веселов Константин Владимирович - начальник ГРЭС, 8-921-420-60-37.

**Разработал:**

Начальник ГРЭС филиала АО «ЛОЭСК»  
«Южные электрические сети»



«05» апреля /Веселов К.В./  
2018г.