



Акционерное общество
«Ленинградская областная электросетевая компания»
(АО «ЛОЭСК»)

ПРИКАЗ

«11» декабря 2018 г.

№ 1156 о/д

Санкт-Петербург

Об внесении изменений
В приказ 277а о/д от 10.07.2017 г.

С целью усиления контроля за формированием сметной стоимости

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить «Рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» для работ, выполняемых подрядным способом» с 05.12.2018 г.
2. Довести данный приказ до сведения подрядных организаций и всех отделов АО «ЛОЭСК».
3. Считать приказ № 277а о/д от 10.07.2017 г. «Рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» для работ, выполняемых подрядным способом» утратившим силу.
4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя Генерального директора по капитальному строительству А.Т.Фистюлеву.

Генеральный директор

Д. С. Симонов

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор АО «ЛОЭСК»



Симонов Д.С.
2018 г

**Рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ по
строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» для работ,
выполняемых подрядным способом
от 05.12.2018 г.**

Данные рекомендации являются неотъемлемой частью «Регламента Дирекции по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» и имеют целью упорядочение вопросов ценообразования при составлении сметной документации подрядных организаций, а также для составления смет для Комитета по тарифам.

Сметная документация, принимается на проверку и согласование с соблюдением следующих требований:

1. Сметная документация принимается на проверку только при наличии проекта, который прошел согласование в филиале и в отделе приемке вводимых объектов АО «ЛОЭСК».
2. Сметная документация должна состоять из Локальных смет, оформленных и составленных, согласно образца приложения 2 к МДС 81-35.2004 и содержать полное наименование организаций сторон Заказчика и Подрядчика, название объекта, номера договора, индексов пересчета в текущие цены с указанием месяца, по которому производится расчет. Количество локальных смет должно соответствовать количеству титулов в договоре-подряде.
3. Локальная смета должна состоять из разделов по видам работ: земляные, строительные, электромонтажные, пусконаладочные и т.д.
4. В графе: «количество» сметного расчета объем всех выполняемых работ расписываются формулой
5. Сметная документация и расчеты за выполненные объемы работ по сметам, по объектам строительства, находящимся на территории ЛО, составляются на основе территориальных единичных расценок, разработанных для Ленинградской области (ТСНБ-ЛО-2014)
6. Все неучтенные материалы выделяются в отдельные разделы, разделяя материалы, взятые по ССЦ и по прайсовой стоимости.
7. Порядок согласования стоимости оборудования и отдельных видов материалов:
 - 7.1. Стоимость оборудования и кабеля, напряжением 6-10 кВ, по объектам протяженностью от 1 км, согласовывается подрядной организацией в службе закупок до заключения договора-поставки. (раздел 4.3 «Регламента взаимодействия Дирекции по капитальному строительству с подразделениями ЦА и филиалов АО «ЛОЭСК» силами подрядных организаций».)

7.2. Доставка оборудования согласовывается в сметах по предъявлению платежных документов на выполненные работы.».

8. Стоимость материалов, учитываемая в сметных расчетах, не должна превышать базовую стоимость, предоставляемую ежеквартально Службой закупок в Сметный отдел (п.6.7 Регламента взаимодействия Дирекции по капитальному строительству с подразделениями Центрального аппарата и филиалами АО «ЛОЭСК» при реализации инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» силами подрядных организаций.).

9. Порядок согласования стоимости материалов:

9.1. Общестроительные материалы (щебень, песок, бетон, блоки ФБС, асфальт, геотекстиль, материал для дренажной системы, материал для устройства ограждения КТП), расцениваются по данным каталога СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА «каталога сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» (ССЦ ЦИНИС ЛО)

9.2. Цены, принимаются по прайсам поставщиков при подтверждении соответствующими расчетно-платежными документами. (при закрытии фактически построенного объекта)

9.3. Заготовительно-складские расходы (согласно МДС 81-2.99) определяются в процентах от стоимости материалов, принятых по прайсовой стоимости со следующими коэффициентами:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %;

- по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %;

- оборудованию – 1,2 %.

9.4. Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 км по согласованию с Заказчиком следует выполнять с применением поправочного коэффициента. Основание: приказ Администрации ЛО и Комитета по строительству № 28 от 20.10.2015 г.

Расстояние перевозки грузов автомобильным транспортом, свыше 30 км	Поправочный коэффициент к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36 – 50 км	1,034
51- 70 км	1,042
71 – 90 км	1,05
91 – 120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

9.5 Поправочный коэффициент к стоимости оборудования не применяется.

10. Стоимость проектно-изыскательских:

10.1. Проектные работы определяются по сборнику "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики", 2003г от стоимости СМР без НДС с индексацией поквартально в соответствии с индексами, публикуемыми в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в

строительстве» в приложениях 1 и 2 к письму Министерства регионального развития РФ.

10.2. Допускается составление проектных смет на объекты с обоснованием стоимости строительства по объектам-аналогам с приложением проекта-аналога (по предварительному согласованию с заказчиком).

10.3. Стоимость проектных работ на новое строительство (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, СТП, МТП) не должна превышать 8 % от стоимости строительно-монтажных работ. На реконструкцию (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, СТП, МТП) стоимость проектирования составляет не более 10 % от СМР.

10.4. Стоимость проектных работ при новом строительстве РП, БКТП, БРТП, КТП рассчитывается по сборникам СБМ «Объекты энергетики РАО ЕЭС 2003 г.» (таблица 11), с привязкой коэффициента - п. 2.2.6 (Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве 2010 г., утвержденные приказом от 29.12.2009 г. № 620 глава 2 «Порядок применения справочников при определении базовых цен на проекты»)

10.5. При определении сметной стоимости на проектные работы в строительстве для определения стоимости проектной и рабочей документации для строительства объектов электрических сетей напряжением 35-110 кВ и выше использовать Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. СБЦП 81-2001-24. Объекты энергетики. Электросетевые объекты», утвержденный приказом Минстроя РФ от 27.01.2016г. № 30/пр.

10.6. Для определения базовой цены проектирования в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования определять стоимость строительства объекта по укрупненным показателям стоимости строительства: при проектировании и строительстве объектов электрических сетей напряжением 35-110 кВ и выше за счет собственных средств АО «ЛЮЭСК» использовать укрупненные показатели стоимости строительства, утвержденные Приказом Минэнерго России от 08.02.2016г. № 75 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства».

11. Изыскания, землеустройство и топосъемка - согласование стоимости производит «Отдел земельных вопросов».

12. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004г №6) от величины средств на оплату труда рабочих и определяются по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ (Приложение №4,5 МДС) с применением коэффициента 0,85, согласно письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с МДС 81-25.2001 и начисляется от ФОТ по видам работ с применением коэффициента 0,8, согласно письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

НР и СП рассчитываются в сметах построчно.

13. НР и СП при погрузочно-разгрузочных работах не начисляются, она учтена расценками. Прямые затраты индексируются индексом к зарплате.

14. НР и СП при перевозках- не начисляются. Прямые затраты индексируются индексом к эксплуатации машин.

15. При составлении смет на строительство и реконструкцию ВЛ, расценки брать по 33 сборнику ТЕР ТСНБ. Использование расценок из других сборников согласовывать с заказчиком.

16. Порядок начисления зимнего удорожания:

16.1. Начисления зимнего удорожания производится согласно календарному плану, приложение которого к сметной документации обязательно;

16.2. Затраты на удорожание СМР в зимнее время определяются в процентах от СМР без учета стоимости материальных ресурсов для III температурной зоны (ЛО) по нормам – «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007) по таблице 4 раздела I:

- 2,1% - КЛ, ТП, КТП, БКТП;

- 1,9% - ВЛ;

16.3. Если подрядная организация выполняет полный объем работ только в летний период, дополнительные затраты не учитываются.

16.4. Если подрядная организация выполняет СМР менее 50% от полного объема работ в зимнее время, начисление дополнительных затрат на удорожание СМР в зимнее время по согласованию с заказчиком.

17. Работы по устройству водоотлива в сметном-расчете согласовываются с заказчиком по объемам, прописанным в проекте, с приложением акта на скрытые работы, согласованного тех. надзором.

18. Коэффициенты на грунты повышенной влажности, при разработке механизированным и ручным способами, применяются по согласованию с заказчиком.

19. Затраты на командировочные расходы:

19.1. На объекты с удаленностью свыше 35 км от черты г. Санкт-Петербург затраты на командировочные расходы по объектам строительства электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ, согласовываются с заказчиком и подтверждаются следующими документами:

- приказ о направлении работников в служебную командировку

- приказ о направлении работников в служебную поездку;

- календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.

19.2. На объекты с удаленностью от города Санкт-Петербург менее 35 км командировочные расходы не начисляются.

20. Затраты на проживание работников согласовываются с заказчиком, и подтверждаются следующими документами:

- договор аренды;

- календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.

21. Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния стесняющих условий производства работ, предусмотренных в проекте, согласовываются с заказчиком.

22. Для расчета стоимости ГНБ в зависимости от диаметра прокола применяется формула:

$$C = L * D * 10 * N$$

Где: С – Стоимость прокола.

L – рабочая длина прокола.

D – диаметр протаскиваемой трубы.

10 рублей – стоимость 1 мм от диаметра трубы.

N – количество труб в проколе.

Пример расчета стоимости работ по прокладке кабеля методом горизонтально-направленного бурения:

Проложить кабель под перекрестком автомобильных дорог – длиной 50 м, труб 6 штук диаметром 160мм.

$$50*6*10*160=480\ 000\ \text{руб.}$$

Данная формула учитывает стоимость доставки установки ГНБ, ее демонтаж, прокол, все дополнительные расширения, протаскивание пучка труб, материалы для проведения бурения. Земляные работы, по устройству приемного и стартового котлована, рассчитываются отдельно. Затягивание кабеля в трубы, стоимость труб и кабеля, также показываются отдельно. Расчет стоимости проводить по сборнику 34-2-17 ТСНБ-2014 ЛО. Корректировку стоимости прокола допускается делать индексацией прямых затрат.

23. ПНР на подстанции согласовываются в размере, не превышающем 7% от стоимости оборудования. По факту выполнения работ подтверждаются протоколами ПНР. При проведении пусконаладочных работ сложных объектов (РП, БРТП) объемы согласовывать в отделе РЗА.

24. Порядок согласования объемов выполненных работ, определяется Регламентом взаимодействия Дирекции по капитальному строительству с подразделениями ЦА и филиалами АО «ЛОЭСК» при реализации инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» силами подрядных организаций, утвержденным Приказом № 725 о/д от 06.09.2018.

25. Для объектов строительства напряжением 35-110 кВ, для которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется прохождение экспертизы проектно-сметной документации, устанавливаются следующие требования:

25.1. Лимитированные затраты согласовываются в размере не превышающем рекомендации МДС 35.2004:

25.2. Зимнее удорожание для подстанций и КЛ в размере 2,1%, ВЛ -1,9%.

25.3. Временные здания и сооружения согласовываются по Приложение1 ГСН 81-05-01-2001: В Л 35 и выше –п. 2,5 – 3,3%; ПС 110 п. 2,6 – 3,9%, ТП 35 кВ п. 2.7 - 2,5%.

25.4. Непредвиденные расходы в размере 3%.

25.5. ПНР согласовываются в размере, не превышающем 7% от стоимости оборудования. По факту выполнения работ подтверждаются протоколами ПНР. Согласование превышения рекомендуемого процента, возможно при наличии заключения органов экспертизы.

25.6. Охрана объекта согласовывается, по предоставлении договора, с указанием количества персонала в смену.

25.7. Командировочные расходы согласовываются при условии того, что проект организации строительства предусматривает привлечение командированного персонала. Расчет от нормативной трудоемкости по формуле с учетом пятидневной рабочей недели и восьмичасового рабочего дня. Размер оплаты, в соответствии с разъяснением Минфина России (письмо от 06.02.2009 № 03-03-06/1/41, согласно п. 3 ст. 217 налогового кодекса) не более 300 р. за каждый день командировки.

25.8. Проживание командированного персонала оплачивается по предоставлению договора-найма жилья, с указанием характеристик арендуемого помещения (площади, количества койка-мест).

25.9. Все, вышеперечисленные затраты, расцениваются на основании разделов ПОС.

- 25.10. Оборудование и материалы согласовываются подрядной организацией в службе закупок до заключения договора-поставки. (раздел 4.3 «Регламента взаимодействия Дирекции по капитальному строительству с подразделениями ЦА и филиалов АО «ЛОЭСК» силами подрядных организаций»).
26. Для объектов электрических сетей напряжением 35-110 кВ, проходящих государственную экспертизу, сметная документация составляется по требованиям проверяющего органа.
27. При проведении демонтажных работ, коэффициент демонтажа назначается, согласно «Акта демонтажа и передачи товарно-материальных ценностей»

Заместитель Генерального директора
по капитальному строительству



Фистюлева А. Т.