

Договор купли-продажи движимого имущества
№ _____

г. Санкт-Петербург

« » _____ 201_ года

Индивидуальный предприниматель Татауров Павел Валерьевич, ИНН 742304281136, ОГРНИП 316784700118587, пол: мужской, дата рождения 26.07.1985 года, место рождения: гор. Челябинск, паспорт: 7504 546212, выдан Снежинским ГОВД Челябинской области 15.08.2005 года, код подразделения: 742-049, зарегистрированный по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, д.16, корп. 3, кв.79, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 470650001, что подтверждается уведомлением налогового органа о постановке на учет юридического лица в качестве крупнейшего налогоплательщика № 296114693 от 06.05.2016 г., адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А, в лице Заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны**, действующего на основании доверенности 78 АБ 5472548 от 19.09.2018г., удостоверенной Биткиным Сергеем Валентиновичем, нотариусом Санкт-Петербурга (зарегистрировано в реестре № 78/32-н/78-2018-8-995), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи движимого имущества (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить движимое имущество, состав и технические характеристики которого содержатся в Перечне имущества, подлежащего купле-продаже (Приложении №1 к настоящему Договору) (далее - «Имущество»).

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество не обременено никакими иными сделками и правами третьих лиц, не продано, не подарено, не сдано в аренду, не передано в залог, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

1.4. Стороны гарантируют, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдных выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишаясь и не ограничивались в дееспособности, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

1.5. Имущество передается Покупателю в техническом состоянии, отраженном в Акте приема-передачи Имущества.

1.6. Стороны подтверждают, что продаваемое Имущество не находится в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По соглашению Сторон цена настоящего Договора составляет 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Согласованная Сторонами цена Договора является окончательной и предельной, не подлежит увеличению или индексации в большую сторону с учетом инфляции и других обстоятельств.

2.2. Расчет между Сторонами будет производиться следующим образом:

Покупатель оплачивает Продавцу цену Договора, указанную в п.2.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не ранее даты передачи Имущества по Акту приема-передачи, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

2.3 Датой оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

2.4. По согласованию Сторон расчеты между Сторонами могут производиться иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

2.5 Оплата производится Покупателем в срок, установленный в п. 2.2 Договора, единовременно или несколькими платежами по своему усмотрению, при этом общая сумма всех платежей не может быть менее суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА

3.1. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания сторонами настоящего Договора в состоянии, пригодном к эксплуатации в соответствии с целями его использования.

3.2. Предоставить Покупателю в полном объеме имеющуюся проектную, эксплуатационную, техническую и иную документацию на Имущество, которая должна быть оформлена на Имущество в соответствии с действующим законодательством РФ, не позднее даты подписания Акта приема-передачи Имушества.

3.3. Передать имущество свободным от прав и притязаний третьих лиц.

3.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

3.5. Обязательства Продавца по передаче Имушества считаются исполненными с даты подписания обеими Сторонами Акта приема-передачи.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи, соответствующую проектную, эксплуатационную, техническую, иную документацию на Имущество. Факт передачи документации фиксируется в Акте приема-передачи Имушества.

4.2. Произвести оплату цены Договора в порядке и сроки, установленные в п. 2.2 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны по Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. В случае нарушения Продавцом обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 настоящего Договора Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,05% от цены Договора за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с Договором.

5.5. В случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты штрафа в размере цены Имушества, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

5.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5.7. Убытки Продавца подлежат возмещению при наличии вины Покупателя в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороне.

6.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору

6.7. Покупатель не несет ответственности за расчеты с Продавцом по реквизитам Продавца указанным в разделе настоящего Договора, если последний своевременно не уведомил Покупателя об их изменении.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств либо расторжения Договора.

7.2. Право собственности, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи.

7.3. Действие Договора заканчивается после фактического исполнения обеими Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме, и если они подписаны Продавцом и Покупателем.

7.5. Все отношения Сторон, не оговоренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.6. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также во внесудебном одностороннем порядке в соответствии с настоящим Договором.

7.7. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора:

- в любой момент до передачи Имущества Покупателю по Акту приема-передачи без применения к нему каких-либо мер ответственности и последствий, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ;

- в случае неисполнения Продавцом обязательств, предусмотренных п. 3.1, 3.2 настоящего Договора (пункт 1 статьи 463, абзац второй статьи 464 ГК РФ);

- существенное нарушение Продавцом требований к передаваемому имуществу, а именно обнаружение Покупателем неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков (пункт 2 статьи 475 ГК РФ).

Уведомление направляется Продавцу по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Продавца, указанному в настоящем Договоре, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Покупателем подтверждения о его вручении Продавцу. Выполнение Покупателем требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Покупателем подтверждения о вручении Продавцу указанного уведомления либо дата получения Покупателем информации об отсутствии Продавца по его адресу, указанному в настоящем Договоре.

Договор считается расторгнутым в срок, указанный в уведомлении, но не ранее, чем по истечении 7 (семи) рабочих дней с даты направления уведомления в адрес Продавца.

7.8. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством в суде по месту нахождения Покупателя с обязательным соблюдением претензионного порядка, срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения.

7.9. После подписания Договора все предыдущие переговоры и соглашения (письменные или устные), а также деловая переписка по предмету Договора теряют силу и считаются недействительными.

7.10. Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

7.11. Уступка прав по Договору возможна только по письменному соглашению Сторон.

7.12. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 5 рабочих дней с даты такого изменения.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Приложение № 1 «Перечень имущества, подлежащего купле-продаже».

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|--|--|
| Индивидуальный предприниматель Татауров Павел Валерьевич | АО «ЛОЭСК» |
| Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, д.16, корп. 3, кв.79 | Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. А |
| Реквизиты: р/с 40802810055040003684 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 742304281136 ОГРНИП 316784700118587 Паспорт 7504 546212, выдан Снежинским ГОВД Челябинской области 15.08.2005 года, код подразделения: 742-049 | Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001 КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 470650001 ОГРН 1044700565172 Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, мкр Сертолово-1, ул. Индустриальная, д.1, к.4 КПП 470343002 |
| Индивидуальный предприниматель _____ Татауров П.В. | Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам _____ Е.А. Мыжевских |

Перечень Имущества, подлежащего купле-продаже

| № п/п | Наименование объекта | Адрес | Технические характеристики | Стоимость, руб. НДС не облагается |
|---------------|------------------------------|--|---|--------------------------------------|
| 1 | КТП 250/10/0,4 кВ (КТП-9372) | Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, д. Энколово, земли ЗАО «Бугры» | Комплектная трансформаторная подстанция в металлическом корпусе с трансформатором 250кВА (типа ТМГ СУ11-250/10-У1 зав. № 1708330, год выпуска 2011, №9372; РУ-10кВ с плавкими предохранителями ПТ 1.2-10-31,5-31,5УХЛЗ; РУ-0,4 кВ с автоматическими выключателями | 800 000,00 |
| 2 | Отпайка ВЛ-10 кВ (ОЛ-9372) | | Воздушная отпайная линия от оп. №33-А ВЛ-10 кВ Л.8330-8422). Выполнена проводом марки СИП-3 3(1x50), протяженностью 7м на одной ж/б опоре №1. На опоре №1 установлены РЛНД-1-10/400 и ПКУ-10. | 200 000,00 |
| ИТОГО: | | | | 1 000 000,00 |

Общая стоимость Имущества составляет: 1 000 000 (Один миллион) руб. 00 коп., НДС не облагается.

| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
|--|--|
| Индивидуальный предприниматель Татауров Павел Валерьевич | АО «ЛОЭСК» |
| Адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток, д.16, корп. 3, кв.79 | Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. А |
| Реквизиты: р/с 40802810055040003684 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 742304281136 ОГРНИП 316784700118587 Паспорт 7504 546212, выдан Снежинским ГОВД Челябинской области 15.08.2005 года, код подразделения: 742-049 | Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470601001 КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 470650001 ОГРН 1044700565172 Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» 188650, Ленинградская область, г. Сертолово, мкр Сертолово-1, ул. Индустриальная, д.1, к.4 КПП 470343002 |
| Индивидуальный предприниматель _____ Татауров П.В. | Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам _____ Е.А. Мыжевских |