

ДОГОВОР № _____
купли-продажи движимого имущества

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КУДРОВО-ГРАД» (ООО «КУДРОВО-ГРАД»), зарегистрированное ИМНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области 01.12.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1064703080100, ИНН 4703091016, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188691, Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Областная, дом № 1, пом.801, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального директора Окуня Марка Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 470650001, что подтверждается уведомлением налогового органа о постановке на учет юридического лица в качестве крупнейшего налогоплательщика № 296114693 от 06.05.2016 г., адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице Заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны**, действующего на основании доверенности 78 АБ 3524906 от 26.09.2017г., удостоверенной Биткиным Сергеем Валентиновичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург (зарегистрировано в реестре № 10-4477), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее движимое имущество (в дальнейшем **«Имущество»**):

1.1.1. УБКТП- 18 с 2хТМГ21-1250/10-У1 10/0,4 кВ, Д/Ун-11 (терм.ТТЖ-М), расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.2. Кабельная линия 10 кВ от УБКТП-17 до УБКТП-18 (ввод 1), общей длиной 284,0 м, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.1.3. Кабельная линия 10 кВ от УБКТП-17 до УБКТП-18 (ввод 2), общей длиной 260,0 м, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;

1.2. Имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

1.3. В связи с переходом права собственности на отчуждаемое Имущество, находящееся на чужом земельном участке, к Покупателю, Покупатель приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой отчуждаемым Имуществом и необходимой для его использования и в том же объеме, что и Продавец, в соответствии с п.1 ст. 35 Земельного Кодекса Российской Федерации и п.3 ст.552 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.4. Стороны подтверждают, что продаваемое Имущество не признается находящимся под залогом у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по оплате (п.5 ст.488 ГК РФ).

1.5. Продавец подтверждает, что до совершения настоящего договора Имущество не обременено никакими иными сделками и правами третьих лиц, не продано, не подарено, не сдано в аренду, не передано в залог, в споре и под запретом (арестом) не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. По соглашению сторон Имущество продается за **15 869 020 (Пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч двадцать) рублей 17 копеек, в т.ч. НДС 18%- 2 420 697 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 97 копеек.**

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, руб., в т.ч. НДС 18%
1	УБКТП- 18 с 2хТМГ21-1250/10-У1 10/0,4 кВ, Д/Ун-11 (терм.ТТЖ-М), расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	13 527 920 (Тринадцать миллионов пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 92 копейки, в том числе НДС 18% - 2 063 581 (Два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 15 копеек
2	Кабельная линия 10 кВ от УБКТП-17 до УБКТП-18 (ввод 1), общей длиной 284,0 м, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;	1 225 520 (Один миллион двести двадцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 18 копеек, в том числе НДС 18% - 186 943 (Сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок три) рубль 75 копеек.
3	Кабельная линия 10 кВ от УБКТП-17 до УБКТП-18 (ввод 2), общей длиной 260,0 м, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;	1 115 579 (Один миллион сто пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 07 копеек, в том числе НДС 18% - 170 173 (Сто семьдесят тысяч сто семьдесят три) рубль 07 копеек.

2.2. Согласованная Сторонами сумма договора является окончательной и пересмотру не подлежит.

2.3. Расчет между Сторонами будет производиться путем зачета встречных требований Покупателя, являющегося Исполнителем по Договорам:

- договор № 23/05/08-Э об оказании услуги по присоединению к электрической сети от 23.05.2008 года в размере **15 190 956 (Пятнадцать миллионов сто девяносто тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей 41 копейка**, в том числе НДС 18% - 2 317 264 рубль 53 копейки, по оплате указанных услуг.

- договор № 17-766/005-ВрПС-15 об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям от 09.12.2015 года в размере **678 063 (Шестьсот семьдесят восемь тысяч шестьдесят три) рубль 76 копеек**, в том числе НДС 18% - 103 433 рубль 44 копейки, по оплате указанных услуг.

Зачет встречных однородных требований Сторон оформляется подписанием Сторонами в срок до «30» сентября 2018 года акта зачета встречных требований.

Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты подписанием Покупателем акта зачета встречных требований.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРОДАВЦА

3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Договора передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи имущества в состоянии, пригодном к эксплуатации, а также соответствующую техническую документацию.

3.2. Предоставить Покупателю акт приемки-передачи основных средств (форма ОС-1), подписанный со своей стороны акт зачета взаимных требований, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания сторонами Договора принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи имущества, а также соответствующую техническую документацию.

4.2. Произвести оплату стоимости имущества в порядке и сроки, установленные Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны по Договору несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктом 3.1 Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,05 % от цены Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1, 4.2, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,05% стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с Договором.

5.5. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ в течение срока оплаты Покупателем Имущества, установленного Договором, не начисляются.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, а также прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами настоящего Договора.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2-х дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

6.4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления.

6.5. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств будет существовать более 2 (двух) месяцев, любая Сторона вправе расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания.
- 7.2. Действие Договора заканчивается после фактического исполнения обеими сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.
- 7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества с момента его передачи Покупателю по акту приема-передачи несет Покупатель.
- 7.4. Любые изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме и если они подписаны Продавцом и Покупателем.
- 7.5. Все отношения сторон, не оговоренные Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области с обязательным соблюдением претензионного порядка рассмотрения споров, срок ответа на претензию – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты её получения Стороной.
- 7.7. После подписания Договора все предыдущие переговоры и соглашения (письменные или устные), а также деловая переписка по предмету Договора теряют силу и считаются недействительными.
- 7.8. Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, которые хранятся по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.
- 7.9. Уступка прав по Договору возможна только по письменному соглашению сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО «КУДРОВО-ГРАД»	АО «ЛОЭСК»
Юридический и фактический адрес: 188691, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Областная, д.1, пом.801	Юридический и фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А. Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д.42, лит.А
Реквизиты: р/с 4070281041000 0004897 Филиал ОПЕРУ ПАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г. Санкт-Петербург БИК 044030704 к/с 30101810200000000704 ИНН 4703091016, КПП 470301001 ОГРН 1064703080100	Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470650001 ОГРН 1044700565172

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам

_____ М.Л. Окунь

_____ Е.А. Мыжевских

АКТ
приема-передачи движимого имущества

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «КУДРОВО-ГРАД» (ООО «КУДРОВО-ГРАД»), зарегистрированное ИМНС РФ по Всеволожскому району Ленинградской области 01.12.2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1064703080100, ИНН 4703091016, КПП 470301001, адрес местонахождения: 188691, Ленинградская обл., Всеволожский район, деревня Кудрово, ул. Областная, дом № 1, пом.801, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице Генерального директора Окуня Марка Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), внесено в Единый государственный реестр юридических лиц инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области (свидетельство серия 47 № 000962774) 30 августа 2004 года за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 470650001, что подтверждается уведомлением налогового органа о постановке на учет юридического лица в качестве крупнейшего налогоплательщика № 296114693 от 06.05.2016 г., адрес местонахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д. 3А, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице Заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны**, действующего на основании доверенности 78 АБ 3524906 от 26.09.2017г., удостоверенной Биткиным Сергеем Валентиновичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург (зарегистрировано в реестре № 10-4477), с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», в соответствии с договором купли-продажи движимого имущества № _____ от « » _____ 2018 г. составили настоящий акт приема-передачи о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает следующее движимое имущество (в дальнейшем «**Имущество**»):

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость объекта, руб., в т.ч. НДС 18%
1	УБКТП- 18 с 2хТМГ21-1250/10-У1 10/0,4 кВ, Д/Ун-11 (терм.ТТЖ-М), расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль	13 527 920 (Тринадцать миллионов пятьсот двадцать семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 92 копейки, в том числе НДС 18% - 2 063 581 (Два миллиона шестьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 15 копеек
2	Кабельная линия 10 кВ от УБКТП-17 до УБКТП-18 (ввод 1) , общей длиной 284,0 м, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;	1 225 520 (Один миллион двести двадцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 18 копейки, в том числе НДС 18% - 186 943 (Сто восемьдесят шесть тысяч девятьсот сорок три) рубля 75 копеек.
3	Кабельная линия 10 кВ от УБКТП-17 до УБКТП-18 (ввод 2), общей длиной 260,0 м, расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, мкр. Новый Оккервиль;	1 115 579 (Один миллион сто пятнадцать тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 07 копеек, в том числе НДС 18% - 170 173 (Сто семьдесят тысяч сто семьдесят три) рубля 07 копеек.

Общая стоимость имущества составляет: 15 869 020 (Пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч двадцать) рублей 17 копеек, в т.ч. НДС 18%- 2 420 697 (Два миллиона четыреста двадцать тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 99 копеек.

Имущество передано в состоянии, соответствующем условиям Договора купли-продажи, производственному назначению и его пригодности для эксплуатации вместе с полным комплектом технической документации.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
ООО «КУДРОВО-ГРАД»	АО «ЛОЭСК»
Юридический и фактический адрес: 188691, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Областная, д.1, пом.801	Юридический и фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А. Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. А
Реквизиты: р/с 4070281041000 0004897 Филиал ОПЕРУ ПАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ г. Санкт-Петербург БИК 044030704 к/с 30101810200000000704 ИНН 4703091016, КПП 470301001 ОГРН 1064703080100	Реквизиты: р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 4703074613, КПП 470650001 ОГРН 1044700565172

Генеральный директор

Заместитель генерального директора по
управлению имуществом и правовым
вопросам

_____ М.Л. Окунь

_____ Е.А. Мыжевских