**Для объекта строительства движимого имущества**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**ФОРМА**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации**[[1]](#footnote-1)

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
	* *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
	* *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
	* *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
	* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности*:**

*- подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*

*- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*

* + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- получение проектной документации лесного участка;*

*- получение Распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;*

*- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- получение ведомости материально-денежной оценки;*

*- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации,*

*- оформление акта осмотра мест рубок;*

*- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №573 от 25.12.2014;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №362 от 23.06.2016;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №362 от 23.06.2016;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №28 от 20.01.2015;*

*- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;*

*- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка.*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

**-** *заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);*

* + *получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;*
	+ ***в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*

* + *контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
	+ *передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
	+ *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки* *и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
	+ *согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009;*
	+ *внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;*
	+ *проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*
	+ *подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;*
	+ *оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* *план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;*
* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);*

*- схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- проектная документация лесного участка;*

*- распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- кадастровая выписка земельного участка;*

*- межевой план в бумажном и электронном виде;*

*- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- ведомость материально-денежной оценки (МДО)*

*- проект освоения лесов;*

*- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;*

*- лесная декларация, согласованная с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- акт осмотра мест рубок;*

*- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- информация об объемах и породном составе вырубаемой древесины;*

*- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка;*

*- ежемесячные отчеты об использовании лесов;*

*- ежеквартальные отчеты об охране лесов;*

*- ежеквартальные отчеты о защите лесов;*

*- ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.*

*- акт осмотра лесного участка;*

*- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);*

* *ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
	+ ***(в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности):***

*- решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);*

*- схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);*

* + *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
	+ *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования* *с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки* *(СЗу Ростехнадзора);*
* *решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;*
* *документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в ЕГРН;*
* *акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код);*
* *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*
1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных по Этапу 1, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

**Для объекта строительства недвижимого имущества**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

**ФОРМА**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации**[[2]](#footnote-2)

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
* *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
* *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
	+ ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени Заказчика Решения органов местного самоуправления о предварительном предоставлении земельного участка;*

* + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- получение выписки из ЕГРН на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта или части Объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с даты их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;*

* + *межевание земельного участка под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*
	+ ***в случае размещения линейного Объекта:***

*- подготовка проекта планировки и проекта межевания территории;*

* + ***в случае размещения площадного Объекта:***

*получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;*

* + *прохождение необходимых экспертиз в соответствии с нормами действующего законодательства;*
	+ ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- получение проектной документации лесного участка;*

*- получение Распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;*

*- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- получение ведомости материально-денежной оценки;*

*- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации,*

*- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубаемой древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;*

*- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации;*

*- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №573 от 25.12.2014;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №362 от 23.06.2016;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №362 от 23.06.2016;*

*- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №28 от 20.01.2015;*

*- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;*

*- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или******на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- получение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период проведения работ;*

* + *получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом;*
	+ *вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;*
	+ *получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;*
	+ *изготовление технического плана Объекта;*
	+ *получение кадастрового паспорта Объекта;*
* *исполнительная топографическая съемка с нанесением границ земельного участка под Объект. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
* *передача оригиналов материалов выполненных работ по исполнительной топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
	+ *получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта;*
* *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* *оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);*
	+ *получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом;*
	+ *внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в ЕГРН после окончания производства работ;*
	+ *проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*
	+ *подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ топографической съемки в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
	+ ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Решение о предварительном предоставлении земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);*

* ***в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой):***

*-* *выписка из ЕГРН на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта или части Объекта;*

*- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой);*

* *кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ЕГРН);*
* ***в случае размещения линейного объекта:***

*- проект планировки и проект межевания территории, утвержденный решением главы администрации;*

* ***в случае размещения площадного Объекта:***

*- градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;*

* *положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;*
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- проектная документация лесного участка;*

*- Распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- кадастровая выписка земельного участка;*

*- межевой план в бумажном и электронном виде;*

*- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- ведомость материально-денежной оценки (МДО)*

*- проект освоения лесов;*

*- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;*

*- лесная декларация, согласованная с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- акт осмотра мест рубок;*

*- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;*

*- информация об объемах и породном составе вырубаемой древесины;*

*- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка;*

*- ежемесячные отчеты об использовании лесов;*

*- ежеквартальные отчеты об охране лесов;*

*- ежеквартальные отчеты о защите лесов;*

*- ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.*

*- акт осмотра лесного участка;*

*- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или******на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- договор аренды земельного участка;*

* *разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом;*
* *трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем АО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;*
* *постановление о присвоении адреса Объекту;*
* *технический план Объекта;*
* *кадастровый паспорт Объекта;*
* *технический отчет по выполненным работам по исполнительной топографической съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (2 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);*
* *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ исполнительной топографической съемки в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *заключение о соответствии построенного Объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* [*акт приёмки законченного строительством Объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11);*
* *разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом;*
* *документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в ЕГРН;*
* *акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).*
1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных по Этапу 1, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).
1. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит уточнению под конкретный Объект [↑](#footnote-ref-1)
2. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит уточнению под конкретный Объект [↑](#footnote-ref-2)