

ДОГОВОР № 30/18
купли - продажи имущества на аукционе

г. Кировск
Ленинградской области

«09» июня 2018 года

На основании постановления администрации Кировского муниципального района Ленинградской области от 27.04.2018г. №936 и протокола №2 подведение итогов аукциона от 08.06.2018 года **Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области**, в лице председателя комитета **Харченко Наталии Михайловны**, действующей на основании Положения, утвержденного решением Совета депутатов Кировского муниципального района Ленинградской области третьего созыва от 18.10.2017г. №87, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и **Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»**, ИНН 4703084613, ОГРН 1044700565172, дата гос. регистрации: 30.08.2004г., наименование регистрирующего органа: инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области, КПП: 470601001, юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А, в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны**, действующего на основании Доверенности 78 АБ № 3524906 от 26.09.2017 г., удостоверенной Биткиным Сергеем Валентиновичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург (зарегистрировано в реестре № 10-4477), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», и именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает часть здания автогаража (мастерских). Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадью 447,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 47:16:0429001:2855, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Назия, ул. Артеменко, д. 12 (далее «Объект»).

Объект является собственностью Кировского муниципального района Ленинградской области (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.04.2018 №99/2018/95216628).

1.2. Стоимость Объекта составляет 3 180 000,00 (Три миллиона сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, включая:

1.2.1. Стоимость имущества – 2 694 915,25 (Два миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек;

1.2.2. Налог на добавленную стоимость – 485 084,75 (Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 75 копеек.

II. Обязанности сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. Оплатить стоимость Объекта (п.1.2.) за вычетом ранее внесенного задатка, указанного в п.3.1. настоящего договора в сроки и в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.2. Принять в 10-дневный срок по акту приема-передачи Объект, приобретенный по настоящему договору и оформить право собственности на него.

2.1.3. В тридцатидневный срок после оплаты стоимости Объекта и приемки его по акту приема-передачи, подать все необходимые документы в органы государственной регистрации для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать Покупателю Объект после полной оплаты его стоимости по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

III. Расчеты Сторон

3.1. Ранее внесенный задаток в сумме 636 000,00 (Шестьсот тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

3.2. Покупатель перечисляет:

3.2.1. Стоимость имущества (п.1.2.1.) на расчетный счет УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района ЛО) ИНН 4706000923, КПП 470601001 №40101810200000010022 в Отделение Ленинградское, БИК 044106001, КБК 022 1 14 02052 05 0000 410, ОКТМО 41625101: единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора в указанный срок.

3.2.2. НДС (п.1.2.2.) на расчетный счет УФК по Ленинградской области (Межрайонная ИФНС России №2 по Ленинградской области), банк получателя: Отделение Ленинградское, БИК 044106001, р/с 40101810200000010022, ИНН 4706017860, КБК 182 1 03 01 00001 1000 110 ОКТМО 41625101: единовременно в течение 10 календарных дней, включая дату подписания договора.

IV. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект у Покупателя возникает с момента регистрации такого права в органах государственной регистрации.

V. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Покупатель несет ответственность за сохранность Объекта с момента подписания акта приема-передачи, указанного в п.2.1.2. настоящего Договора.

5.3. За просрочку платежа, указанного в п.1.2., настоящего договора, Покупатель оплачивает Продавцу пени в размере 0,3% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения Договора и в соответствии с п.3 ст. 450 ГК РФ. В случае отказа Покупателя от исполнения настоящего договора Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления Покупателю. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об этом.

5.4. Отказ Покупателя от исполнения обязанности регистрации свыше трех месяцев, влечет одностороннее расторжение Продавцом настоящего договора путем направления Покупателю письменного уведомления об этом.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

VII. Заключительные положения

- 7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.
- 7.2. В качестве неотъемлемой части настоящего Договора к нему прилагаются:
- акт приема-передачи;
- 7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр – у Покупателя, третий экземпляр – в органах государственной регистрации.

VIII. Юридические адреса и подписи сторон

<p>ПРОДАВЕЦ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д. 1</p> <p>Председатель КУМИ</p> <p style="text-align: right;"><i>Н.М. Харченко</i> Н.М. Харченко « 09 » <i>июня</i> 2018г.</p> 	<p>ПОКУПАТЕЛЬ: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»</p> <p>187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А</p> <p>Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам</p> <p style="text-align: right;"><i>Е.А. Мыжевских</i> Е.А. Мыжевских По доверенности 78 АБ № 3524906 от 28.09.2017 г. « 09 » <i>июня</i> 2018г.</p> 
--	--

В настоящем документе прошито, пронумеровано
и скреплено печатью 3 (три) листа

Председатель КУМИ
Администрации Кировского
МР ЛО



Заместитель ген. директора по управлению
имуществом и правовым вопросам АО «ЛОЭСК»



Е.А. Мызжева



А К Т
приема – передачи

г. Кировск
Ленинградской области

« ____ » _____ 2018г.

Настоящий акт приема-передачи составлен о том, что согласно договора купли-продажи имущества на аукционе №30/18 от 09 июня 2018 года Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, в лице председателя **Харченко Наталии Михайловны** передает, а Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания», в лице заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам **Мыжевских Елены Александровны**, принимает в собственность часть здания автогаража (мастерских). Назначение: нежилое здание. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, площадью 447,2 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 47:16:0429001:2855, расположенное по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Назия, ул. Артеменко, д. 12.

Оплата по договору произведена полностью. Претензий у сторон не имеется.

Передал:

Председатель КУМИ



Н.М.Харченко

Принял:

**Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и правовым
вопросам**



Е.А.Мыжевских

По доверенности 78 АБ № 3524906 от