**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение монтажных и пуско-наладочных работ**

**г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Подрядчик, с одной стороны, и **Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»),** в лице Заместителя генерального директора по безопасности Ершова Геннадия Борисовича, действующего на основании доверенности №355/2017 от 26.09.2017г, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Объект** - трансформаторная (распределительная) электрическая подстанция, входящая в комплекс электросетевых объектов Заказчика, находящаяся в хозяйственном и эксплуатационном ведении обособленного структурного подразделения Заказчика, в помещениях которой, в соответствии с настоящим Договором, Подрядчик выполняет работы по установке Системы безопасности.

**Система безопасности** - система совместно действующих технических средств охраны охранной сигнализации, устанавливаемых на Объекте и объединённых системой инженерных сетей и коммуникаций с подключением к центральной станции мониторинга. Требования к охранной сигнализации установлены Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

**Центральная станция мониторинга** - структурное подразделение Подрядчика, привлеченного по Договору, обеспечивающее прием сообщений от Системы безопасности, их регистрацию и обработку.

**Мониторинг** - автоматический прием, регистрация и обработка сообщений, передаваемых Системой безопасности.

**SIM-карта** - идентификационный модуль абонента, установленный Подрядчиком Заказчику для организации передачи сообщений, сформированных Системой безопасности, на Центральную станцию мониторинга в сетях GSM.

**Пуско-наладка –** работы по обеспечению передачи и гарантированного приема сообщений от Системы безопасности на Центральную станцию мониторинга (Далее – ЦСМ) по сетям GSM.

Под строительной готовностью Объекта понимается наличие условий для установки Системы безопасности: наличие телефонной линии или активизированной SIM карты GSM оператора, сети электропитания.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок, используя собственное оборудование и материалы, выполнить работы по монтажу и пуско-наладке Системы безопасности (далее - Работы) на 49 (сорока девяти) Объектах Заказчика, указанных в Перечне Объектов (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы на условиях настоящего Договора.
   2. Требования к Работам, выполняемым Подрядчиком по настоящему Договору, указаны в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору).
   3. Качество выполняемых Подрядчиком Работ должно соответствовать условиям настоящего Договора, Технического задания, а также требованиям действующего законодательства РФ, в том числе соответствующим СНиП, ГОСТ, МГСН и прочее.
   4. Сроки выполнения Работ установлены Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору). Все работы должны быть завершены до 01 сентября 2018г.
   5. Работы выполняются Подрядчиком собственными или привлеченными силами с использованием собственных материалов, оборудования, транспортных средств и инструментов.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость выполнения Работ на всех 49 (сорока девяти) Объектах Заказчика, указанных в Перечне Объектов (Приложение №2 к настоящему договору), составляет\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп, в том числе НДС 18%. В стоимость Работ включены все возможные расходы Подрядчика по исполнению настоящего Договора, в том числе: расходы на приобретение материалов, оборудования, транспортные расходы, расходы по уплате пошлин, налогов, обязательных платежей, иные любые расходы, связанные с выполнением Работ.
   2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые по Договору Работы путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) банковский дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

- выставленного Подрядчиком счета;

- подписанного обеими сторонами в 2 (двух) экземплярах акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) по каждому Объекту в отдельности;

- подписанной обеими сторонами в 2 (двух) экземплярах справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по каждому Объекту в отдельности;

- счета – фактуры.

* 1. Оформление счетов-фактур производится Исполнителем с учетом принадлежности объектов к обособленным подразделениям Заказчика (филиалам) в соответствии с реквизитами, указанными в приложении № 4 к настоящему Договору.
  2. По условиям настоящего договора авансирование не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных и принятых работ.
  3. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Обязанности Подрядчика:**
      1. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания с использованием собственного оборудования и материалов и сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в порядке и сроки, установленные согласно Приложения №3 Договора.
      2. Обеспечить своими силами и за свой счет своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации результатов выполненных Работ.
      3. Нести полную ответственность за сохранность устанавливаемого оборудования, изделий, конструкций и материалов, риски случайной гибели и повреждения результата Работ до приемки Работ Заказчиком.
      4. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса Заказчика.
      5. Привлекать для выполнения Подрядных Работ по настоящему Договору субподрядчиков только при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика.
      6. Привлекать для выполнения Работ только квалифицированных и обученных по охране труда работников, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности (в случае необходимости). Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
      7. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания Заказчиком акта приемки выполненных по Объекту работ осуществить уборку на месте выполнения Работ, вывезти с Объекта принадлежащее Подрядчику имущество, оборудование, мусор образовавшийся в ходе выполнения Работ.
      8. Назначить своего представителя, ответственного за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных Работ, иных вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, и письменно уведомить Заказчика о назначенном представителе в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора.
   2. **Обязанности Заказчика:**
      1. Принять надлежаще выполненные Подрядчиком работы в порядке и на условиях настоящего Договора. Оплатить выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком Работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
      2. Предоставить Подрядчику доступ на Объект, на котором будут производиться Работы по настоящему Договору. Объект должен быть в полной строительной готовности для возможности проведения Подрядчиком Работ.
      3. Назначить своих уполномоченных представителей, ответственных за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных Работ и иных вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора по каждому территориально обособленному структурному подразделению Заказчика, письменно уведомить об этом Подрядчика в срок не позднее 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Договора.
      4. По письменному запросу Подрядчика предоставить Подрядчику имеющуюся у Заказчика техническую документацию по Объекту, необходимую для проведения Работ.
   3. **Права Заказчика**:
      1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, срок их исполнения, качество предоставленных Подрядчиком материалов и оборудования, и при обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество Работ, или иных недостатков, немедленно письменно заявить об этом Подрядчику.
2. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Сдача и приемка выполненных Подрядчиком Работ осуществляется Сторонами по каждому из Объектов, указанных в Перечне Объектов (Приложение 2), с соблюдением сроков выполнения Работ, установленных в Приложении №3 Договора, путем подписания Акта сдачи приемки выполненных работ (по форме КС-2) в 2 (двух) экземплярах.
   2. Не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты сдачи-приемки выполненных по Объекту Работ, Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию и рабочий проект по данному Объекту. Указанная документация предоставляется на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и 1 (одном) экземпляре в электронном виде.
   3. В согласованную Сторонами дату Заказчиком в присутствии уполномоченного представителя Подрядчика проверяется фактическая готовность и функциональность всех элементов Системы безопасности на Объекте, включая поступление сигнала тревоги на пульт ЦСМ Подрядчика, соответствие количества, марок и моделей оборудования заявленным в документации, предоставленной Подрядчиком в соответствии с п. 4.2 Договора, соответствие выполненных Работ условиям Договора и Технического задания.
      1. В случае соответствия выполненных Подрядчиком по Объекту Работ условиям Договора и Технического задания Подрядчик предоставляет Заказчику подписанные со своей стороны 2 (два) экземпляра акта приемки выполненных Работ по Объекту (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ (по форме КС-3), Заказчик обязан подписать и вернуть Подрядчику по 1 (одному) экземпляру документов, указанных в настоящем пункте, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их получения от Подрядчика, либо предоставить письменный отказ от их подписания, содержащий выявленные Заказчиком несоответствия, недостатки, недоработки в выполненных работах условиям настоящего Договора.
      2. В случае выявления несоответствия, выполненных Работ Подрядчиком по Объекту, условиям Договора, Технического задания, иных недостатков и недоработок, не позволяющих использовать Систему безопасности на Объекте по её назначению, Заказчиком составляется соответствующий акт с указанием выявленных несоответствий, недостатков, недоработок, а также сроков их устранения Подрядчиком. Повторная приемка выполненных Подрядчиком на Объекте Работ осуществляется в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

В случае ненаправления в сроки, установленные п. 4.3.1 настоящего Договора, отказа Заказчика от подписания акта приемки выполненных работ по Объекту, содержащего выявленные Заказчиком несоответствия, недостатки, недоработки в выполненных работах условиям настоящего Договора, Работы считаются принятыми Заказчиком в полном объеме в день получения от Подрядчика акта приемки выполненных работ по Объекту.

* 1. Результат выполненных по Объекту Работ считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания Заказчиком акта приемки выполненных по данному Объекту работ.
  2. Результат выполненных в полном объеме по настоящему Договору Работ считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента подписания Заказчиком последнего из актов приемка выполненных Работ по Объекту.
  3. Право собственности на оборудование, входящее в состав Системы безопасности по Объекту, переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания Заказчиком акта приемки выполненных по данному Объекту Работ.

1. **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ**

5.1. Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работ: конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также на материалы и оборудование, использованные при производстве работ, входящие в Систему безопасности.

5.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Системы безопасности на Объекте и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по данному Объекту.

5.3. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации Системы безопасности, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

5.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе составить односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета, и, кроме того, выплачивает неустойку в размере 50% от стоимости экспертизы.

5.5. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика, либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов, а кроме того потребовать уплаты штрафа в размере 50 % от стоимости работ по устранению недостатков.

5.6. Подрядчик не несет ответственности за недостатки, дефекты, обнаруженные Заказчиком в пределах гарантийного срока, если они произошли:

- вследствие нормального износа;

- вследствие неправильной эксплуатации;

- неправильных инструкций по эксплуатации, разработанных Заказчиком или привлеченными им третьими лицами;

- вследствие ремонта оборудования, а также замены отдельных его элементов самим Заказчиком или третьими лицами без письменного согласия Подрядчика, за исключением случая, указанного в п. 5.5 Договора.

5.7. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены дефекты, при которых эксплуатация Системы безопасности в целом, либо отдельного оборудования, входящего в Систему безопасности, невозможна, вышедшее из строя оборудование подлежит замене Подрядчиком в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления Заказчика.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по Объекту, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от стоимости Работ по Объекту за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости невыполненных в срок Работ.
   3. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате выполненных Подрядчиком по настоящему Договору Работ Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
   4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.
   5. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения Работ, а также по причинам, связанным с выполнением Работ, а также в результате пожара, возникшего из-за нарушений Подрядчиком требований пожарной безопасности.
2. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.
   2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
   3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.
   4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также в случае, указанном в п.8.3 настоящего Договора.
   3. Заказчик в любой момент вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив другую Сторону в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   4. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, указанном в п.8.3 настоящего Договора передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ после их приемки Заказчиком на условиях настоящего Договора.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.
   2. В случае недостижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями обеих Сторон.
   3. В случае изменения адресов или банковских реквизитов Сторон, указанных в Договоре, до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   4. Стороны обязуются хранить в тайне конфиденциальную информацию и данные, предоставляемые каждой из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора на условиях конфиденциальности, в частности, сведения об устройстве технических средств, применяемых для обеспечения безопасности объектов, принципах их работы и каналах связи, а также о паролях и кодах доступа, раскрытие которых может повлечь несанкционированное вмешательство в работу системы безопасности.

Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках исполнения настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих Сторон, за исключением случаев обязательного предоставления, раскрытия информации в соответствии с законодательством РФ, а также в целях исполнения законодательства РФ.

* 1. Стороны обязуются не использовать факты, или информацию, полученные при исполнении настоящего Договора, для любых своих целей без предварительного письменного согласия другой стороны.
  2. Обязательства конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна не по вине Сторон.
  3. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на номер Договора и дату его заключения.
  4. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
  5. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. К настоящему Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Техническое задание;

Приложение № 2 – Перечень Объектов;

Приложение № 3 - График выполнения работ;

Приложение № 4 - Реквизиты для оформления счётов-фактур для обособленных

подразделений - филиалов АО «ЛОЭСК».

**11. АДРЕСА. РЕКВИЗИТЫ. ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  | Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)  Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.  Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.  Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. А.  ИНН 4703074613 КПП 470650001  Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк  г. Санкт-Петербург  р/с 40702 810 2 5500 0100605  к/с 30101 810 5 0000 0000653  БИК 044 030 653 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | Заместитель генерального директора  по безопасности    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Б. Ершов  м.п |