


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»


_____ А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по Объекту строительства:

- «БКТП-1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «БКТП-2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «БКТП-3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от РТП-3 до БКТП-1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до БКТП-2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до БКТП-3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-3 до 2БРТП-10/0,4 кВ (РТП-3353) в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 4 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 5 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ВРУ-3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ВРУ-1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ 2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ 3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ВРУ-2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского р-на ЛО»

1. **снование для проведения работ:** *инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;*
2. **Вид строительства:** *новое строительство;*
3. **Стадийность проектирования:** *рабочая документация;*
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *требуется;*
5. **Особые условия строительства:** *в населенной местности;*
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
 - **Построить БКТП-1**
 - материал и тип корпуса (*ж/б*)
 - тип фундамента (*определить проектом*)
 - тип и мощность силовых трансформаторов *определить проектом, но не менее 2x1250 кВА;*
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (*определить проектом*);
 - на здании ТП предусмотреть нанесение логотипа АО «ЛОЭСК» установленного образца
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от РТП-3 до БКТП-1**
 - протяженность *800 м*
 - количество линий *2;*
 - тип, марка, кабеля принять АПвПу2г-10 сечение *определить проектом;*
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 4**
 - протяженность *300 м*
 - количество линий *2;*
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение *определить проектом;*
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 5**
 - протяженность *300 м*
 - количество линий *2;*
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение *определить проектом;*
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ВРУ-3**
 - протяженность *300 м*
 - количество линий *2;*
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение *определить проектом;*
 - **Построить БКТП-2**

- материал и тип корпуса (ж/б)
- тип фундамента (определить проектом)
- тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2х1250 кВА;
- РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
- на здании ТП предусмотреть нанесение логотипа АО «ЛОЭСК» установленного образца
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до БКТП-2**
 - протяженность 400м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПвПу2г-10 сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ВРУ-1**
 - протяженность 300м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 1**
 - протяженность 300м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение определить проектом;
 - **Построить БКТП-3**
 - материал и тип корпуса (ж/б)
 - тип фундамента (определить проектом)
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2х1250кВА;
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
 - на здании ТП предусмотреть нанесение логотипа АО «ЛОЭСК» установленного образца
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до БКТП-3**
 - протяженность 300м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПвПу2г-10 сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-3 до 2БРТП-10/0,4 кВ (РТП-3353)**
 - протяженность 700м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПвПу2г-10 сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ 2**
 - протяженность 300м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ 3**
 - протяженность 300м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение определить проектом;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ВРУ-2**
 - протяженность 300м
 - количество линий 2;
 - тип, марка, кабеля принять АПВБбШв-1 сечение определить проектом;
 - Пересечение КЛ-10 кВ с автодорогами выполнить методом ГНБ, с 50% резервом труб;
 7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ;
 8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
 9. **Требования к РЗА:** определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации;
 10. **Требования к технологичности:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
 11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. **Требования к согласованию проекта:**
 - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
 - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 10 млн. руб.),
 - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
 - в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ
 - с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** Технические условия на присоединение заявителей ООО Тин Групп, ТЗ от АО «ЛОЭСК»;
16. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
17. **Организация-Подрядчик:** _____.
18. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.**
19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»



А.Т. Фистюлева

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:

«БКТП-1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«БКТП-2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«БКТП-3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-10 кВ от РТП-3 до БКТП-1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до БКТП-2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до БКТП-3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

*«2КЛ-10 кВ от БКТП-3 до 2БРТП-10/0,4 кВ (РТП-3353) в ЖК "ПаркЛэнд"
Всеволожского района ЛО»*

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 4 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 5 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ВРУ-3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ВРУ-1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 1 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

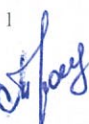
«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ 2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ 3 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ВРУ-2 в ЖК "ПаркЛэнд" Всеволожского района ЛО»

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
 - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
 - *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда



- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
 - получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;
 - получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
 - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
 - контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
 - передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
 - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
- 5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
 - технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
 - документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);

- схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
 - в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
 - ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
 - в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
 - технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
 - документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
 - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. Организация-Заказчик: АО «ЛОЭСК».
 7. Организация-Подрядчик: _____.
 8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
 9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
 10. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).