**Форма № 4**.

**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение проектно-изыскательских работ

***(по объектам для исполнения АО «ЛОЭСК» обязательств по технологическому присоединению по заявителям до 150 кВт)***

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Заказчик – Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»** (АО «ЛОЭСК»), в лице в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Фистюлевой Алии Тахировны, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, свидетельства о допуске к видам работ, являющихся предметом Договора, выданного «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (аналитической записки № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., решения о закупке у единственного поставщика № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.)** (далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить следующие этапы проектно-изыскательских работ по Объекту **строительства/реконструкции**: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект):

*Этап 1* – выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту, в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

*Этап 2* – разработка Проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору).

* 1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
  2. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническом задании.
  3. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, Подрядчик:
     1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
     2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**
   1. Стоимость работ по настоящему Договору является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору), Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору), исходя из укрупненных расценок стоимости работ, указывается в Решении о результатах закупки и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп,** в том числе НДС 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (далее – предельная стоимость работ).**
      1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании предоставленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком протоколов согласования стоимости работ по получению разрешительной документации и сметы о стоимости выполненных изыскательских работ по Этапу 1, сметы об окончательной стоимости работ по Этапу 2 путем подписания Сторонами дополнительных соглашений и не может превышать предельной стоимости работ. В случае превышения Подрядчиком предельной стоимости работ по Договору, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
      2. В стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включены все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, расходы на проведение экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ (при необходимости её проведения).
   2. В случае получения отрицательного заключения о прохождении экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения экспертизы до принятия решения соответствующим органом о получении положительного заключения.
2. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
   1. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса исходные данные для выполнения работ по Этапу 1, 2 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации и/или Техническим заданием.
   2. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
   3. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
   4. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
   5. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
3. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
   1. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
   2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Выполнить работы по разработке проектно-сметной документации и инженерных изысканий на основании исходных данных в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, требованиями действующего законодательства РФ, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями (в том числе носящим рекомендательный характер), действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиями Заказчика, иными требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы.
  2. В случае если в процессе выполнения работ по разработке проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.
  3. Если в процессе выполнения работы по разработке Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст.ст. 716, 717 ГК РФ.
  4. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, включая, при необходимости, выполнение дополнительных работ, в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.
  5. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, в том числе обеспечить подготовку и подачу в соответствующий орган необходимых документов.
  6. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
  7. Заказчик вправе для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику доступ к информационной системе «Подсистема управления капитальным строительством» автоматизированной системы управления финансово-хозяйственной деятельностью АО «ЛОЭСК» (далее – Система), а Подрядчик в таком случае обязан осуществлять работу в Системе, в том числе в части календарного сетевого планирования. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по работе в Системе в части календарного сетевого планирования Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, установленном настоящим Договором.

Стороны признают, что вся предоставляемая в любом виде Заказчиком юридическая, финансовая или иная информация, содержащаяся в Системе и представляющая для него коммерческую ценность (в том числе, но не исключительно: информация о Заказчике, партнерах, бизнес-планах, ценах, заработных платах, персонале, бизнес-процессах, методиках, сведения о финансовых, правовых и организационных взаимоотношениях Сторон и их зависимых обществ и т.д.) в силу неизвестности её третьим лицам, а также информация, относящаяся к персональным данным, рассматривается как конфиденциальная (далее – Конфиденциальная информация).

К Конфиденциальной информации не относится ставшая общеизвестной информация, доступ к которой был предоставлен Заказчиком третьим лицам без ограничений либо иным способом ставшая общедоступной не по вине Подрядчика (но не ранее её публичного распространения).

Подрядчик прилагает все необходимые усилия для обеспечения защиты Конфиденциальной информации от несанкционированного доступа к ней, ее разглашения, порчи и (или) утраты с помощью таких мер безопасности и с такой степенью осторожности, которые распространяются на его собственную конфиденциальную информацию, но в любом случае не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ «О коммерческой тайне», а в отношении информации, содержащей персональные данные, не хуже мер, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подрядчик обязуется обеспечить конфиденциальность Конфиденциальной информации и не раскрывать (не предоставлять) ее кому бы то ни было без предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением раскрытия для ознакомления в связи с выполнением работ по Договору (в необходимых объемах) своим работникам, которым необходимо иметь доступ к Конфиденциальной информации при выполнении своих должностных обязанностей для достижения цели предоставления Конфиденциальной информации, имеющим обязательство о неразглашении Конфиденциальной информации.

Подрядчик вправе раскрывать (предоставить) Конфиденциальную информацию в соответствии с законными требованиями уполномоченных органов государственной власти, судебным решением или в иных случаях, в соответствии с действующим законодательством РФ. В этом случае Подрядчик должен направить Заказчику предварительное письменное уведомление о таком требовании, указывающее на причины такого раскрытия (предоставления), и предпринять необходимые меры по ограничению дальнейшего раскрытия (предоставления) Конфиденциальной информации третьим лицам.

При обнаружении фактов разглашения Конфиденциальной информации третьим лицам Подрядчик незамедлительно должен проинформировать Заказчику о данных фактах и предпринятых мерах по уменьшению ущерба.

По письменному требованию Заказчика Подрядчик обязуется незамедлительно возвратить всю Конфиденциальную информацию, предоставленную ему Заказчиком, уничтожить все копии Конфиденциальной информации (в том числе, удалить всю Конфиденциальную информацию из компьютеров, текстовых редакторов, мобильных средств связи и аналогичных устройств). Подрядчик признает, что ни уничтожение, ни возврат Конфиденциальной информации, ни удаление ее из устройств, указанных выше, или аналогичных устройств не освобождает его от обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора.

Подрядчик, нарушивший условия о конфиденциальности, предусмотренные настоящим пунктом Договора, возмещает Заказчику в полном размере убытки, причиненные таким нарушением.

Подрядчик, которому Конфиденциальная информация стала известна во исполнение настоящего Договора, выполняет свои обязательства о неразглашении Конфиденциальной информации в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия или расторжения Договора. По истечении пятилетнего срока выполнения обязательств о неразглашении Конфиденциальной информации Подрядчик обязуется уничтожить всю полученную от Заказчика Конфиденциальную информацию (при наличии таковой).

* 1. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом простой закупки, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).
   2. Начало работ: в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора.
   3. Стороны вправе изменить начальный, конечный, промежуточный (при наличии) сроки выполнения работ, указанные в Графике выполнения работ, в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объекта либо изменения сроков мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям (в том числе по инициативе заявителя), во исполнение которого заключен настоящий Договор.

Изменение начального, конечного, промежуточного (при наличии) сроков выполнения работ, указанных в Графике выполнения работ, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» Фистюлева Алия Тахировна (*директор филиала АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»[[1]](#footnote-1)*) или лицо, им назначенное.
   2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Требования к результатам инженерных изысканий и перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 1, определяется Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.
      1. Подрядчик в процессе выполнения работ по Этапу 1 по мере получения разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору, представляет Заказчику на рассмотрение и согласование разрешительную документацию и результаты инженерных изысканий с протоколами согласования стоимости работ по их получению, фиксирующими объем и затраты фактически переданной Подрядчиком разрешительной документации и результатов инженерных изысканий.
      2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
      3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации, результатов инженерных изысканий, протоколов согласования стоимости работ своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком разрешительной документации и результатов инженерных изысканий с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.
      4. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных в соответствии с п. 6.3.1 настоящего Договора, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1.
      5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
   4. По завершении работ по Этапу 2 Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр разработанной Проектной документации.

Требования к Проектной документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 2, определяются Техническим заданием.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Проектной документации обязан рассмотреть её и согласовать путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

Заказчик вправе не согласовать Проектную документацию в случае отсутствия у Заказчика подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующих передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 1, предусмотренных п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

* + 1. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.4.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектной документации своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектной документации с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.4.1 настоящего Договора.
    2. В случае необходимости в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ прохождения экспертизы Проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласованных Заказчиком в порядке, установленном п. 6.3.1 – 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик после получения от Заказчика извещения в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора обеспечивает получение положительного результата прохождения экспертизы.
    3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика извещения о согласовании Проектной документации в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора либо с даты получения положительного заключения о прохождении экспертизы в соответствии с п. 6.4.3 настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику указанное в Техническом задании количество экземпляров Проектной документации, сметную документацию, выполненную на основании согласованной Проектной документации, и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком работ по Этапу 2.
    4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных в п. 6.4.4 документов обязан согласовать их (в том числе проставить штампы «согласовано», «в производство работ» на Проектной документации) и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Этапу 2, два экземпляра Проектной документации с проставленными штампами или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
    5. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Этапу 2 представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2.
    6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.6 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
  1. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 или акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2, в зависимости от того, какая из дат наступит позднее.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

* 1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

• заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке проектно-сметной документации по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.6, 6.4.7 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  2. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
  3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
  4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 8.6 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых с субъектами малого и среднего предпренимательства по результатам проведения закупочной процедуры, участниками которой могут быть только такие субъекты.***

* 1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

* 1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

• заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по разработке проектно-сметной документации по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.7, 6.4.8 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

* 1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  2. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
  3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
  4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 8.6 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (этапа работ), установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной стоимости работ, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

В случае определения Сторонами на дату начисления пени фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ), Заказчик начисляет пени в размере 0,05% от фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ)  за  каждый день просрочки.

* + 1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов работ по Этапу 1, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной стоимости работ по Этапу 1, рассчитываемой как разность между предельной стоимостью работ по Договору, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, и стоимостью работ по Этапу 2, за каждый день просрочки, либо штраф в размере 5 000 руб. за каждый вид работ за каждый день просрочки.
  1. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
  2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
  3. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
     1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
     2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчиком в полном размере.
     3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
  4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основании выполненных по настоящему Договору работ.
  5. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, во исполнение которых заключен настоящий Договор, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. В случае необходимости согласования Проектно-сметной документации после повторного устранения недостатков, допущенных Подрядчиком при её разработке и неустраненных после получения первоначальных замечаний, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере не более 5 % от предельной стоимости работ, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, за каждый случай повторного согласования.
  2. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п.1 ст.317.1 ГК РФ.
  3. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организаций в объеме и в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной стоимости работ по Договору, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.
   2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
   3. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
   4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.
2. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
3. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.
   2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
4. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
   3. В случае если в процессе выполнения работ Подрядчиком будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме.
   4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
   5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   6. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
   7. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
   8. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
   9. В случае изменения условий раздела 13 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   10. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
5. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**

Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 195197, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42 «А».

ИНН 4703074613 КПП 470650001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

Грузополучатель: Филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
2. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации;
3. Техническое задание;
4. График выполнения работ;
5. Копия свидетельства СРО о допуске к видам работ.
6. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |

**Объект строительства**

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации[[2]](#footnote-2)**

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
   * *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
   * *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
   * *передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети», а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ;*
   * ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности*:**

*- подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*

*- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015;*

* + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- получение проектной документации лесного участка;*

*- получение распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;*

*- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- получение ведомости материально-денежной оценки;*

*- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:*** *заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах.*

1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

* *план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;*
* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, в филиала АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_ электросети», а также в органы архитектуры муниципального образования;*
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- схема границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);*

*- решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- проектная документация лесного участка;*

*- распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- кадастровая выписка земельного участка;*

*- межевой план в бумажном и электронном виде;*

*- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- ведомость материально-денежной оценки (МДО);*

*- проект освоения лесов;*

*- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;*

*- лесная декларация;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута.*

1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

**Объект строительства.**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации[[3]](#footnote-3)**

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
   * *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
   * *передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, в филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_ электросети», а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
   * ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления о предварительном предоставлении земельного участка;*

* + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;*

* + *межевание земельного участка под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*
  + ***в случае размещения линейного Объекта:***

*- подготовка проекта планировки и проекта межевания территории;*

* + ***в случае размещения площадного Объекта:***

*- получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;*

* + *прохождение необходимых экспертиз в соответствии с нормами действующего законодательства;*
  + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- получение проектной документации лесного участка;*

*- получение распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;*

*- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- получение ведомости материально-денежной оценки;*

*- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации,*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности или******на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***
* *- получение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период проведения строительно-монтажных работ.*

1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_ электросети», в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;* 
  + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Решение о предварительном предоставлении земельного участка;*

* + ***в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;*

*- выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*

* *кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);*
* ***в случае размещения линейного объекта:***

*- проект планировки и проект межевания территории, утвержденный решение главы администрации;*

* ***в случае размещения площадного Объекта:***

*- градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;*

* *положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;*
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- проектная документация лесного участка;*

*- распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- кадастровая выписка земельного участка;*

*- межевой план в бумажном и электронном виде;*

*- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- ведомость материально-денежной оценки (МДО)*

*- проект освоения лесов;*

*- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;*

*- лесная декларация;*

* *заключение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период строительно-монтажных работ.*

1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

**Объект строительства**

**ДВИЖИМОЕ + НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2 | | | |
| к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г | | | |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | |
|  |  | Заместитель генерального директора  по капитальному строительству  АО «ЛОЭСК» | | |
|  |  |  | А.Т. Фистюлева | |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*по объекту строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:** *инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».*
2. **Вид строительства:** *новое строительство.*
3. **Стадийность проектирования:** *рабочая документация*.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *требуется*.
5. **Особые условия выполнения работ:**

**-** *в ненаселенной местности (в населенной местности, в стесненных условиях, скалистые грунты, песчаные грунты, болотистая местность и т.д.),*

*- необходимость выполнения демонтажных работ (перечень, ориентировочные объемы);*

*- предоставление Заказчику технического отчета по выполненным инженерно-геологическим изысканиям (****условие указывается при выполнении работ по объекту строительства недвижимого имущества****).*

1. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**

* **ВЛЗ, ВЛИ**

**-** *строительная длина магистральной линии,*

*- строительная длина линейных ответвлений (при необходимости),*

*- кол-во ответвлений к абонентам (в случае планируемого перевода нагрузок на строящуюся ВЛИ),*

**-** *тип, марка и сечение используемого провода, материал применяемых опор,*

**-** *необходимость установки коммутационных аппаратов для секционирования ВЛ с указанием количества и их типа/марки,*

**-** *наличие участков совместного подвеса с указанием длины,* **-** *наличие кабельных вставок, кабельных заходов в ТП, физические параметры кабельных участков;*

* **КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ**

**-** *протяженность (строительная длина),*

**-** *количество линий,*

**-** *тип, марка, сечение кабеля,*

*- особые условия прокладки (значительный перепад высот, прокладка в лотках, в теле моста и т.д.);*

* **ГНБ** *наличие пересечения с автомобильной дорогой, железной дорогой, водным препятствием и пр., длина прокола, количество закладываемых труб с указанием наличия резерва*;
* **ТП *(КТП, БКТП, БКТПб, МТП, КРТП и т.д.)***

**-** *материал и тип корпуса**(метал, ж/б, сэндвич),*

**-** *вариант компоновки (без/с коридором обслуживания, выделенная абонентская часть),*

**-** *тип фундамента (винтовые сваи, ж/б блоки, ж/б плита),*

**-** *необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями,*

**-** *высота кабельного этажа (для БКТПб высокий более 1500 мм или низкий менее 1500 мм),*

**-** *количество, тип и мощность силовых трансформаторов (мощность не менее, обосновать проектом),*

*- необходимость выполнения демонтажных работ,*

**-** *количество перезаводимых существующих ЛЭП с указанием уровня напряжения, инв. №, балансодержателя ЛЭП, ориентировочной суммарной длиной,*

**-** *необходимость организации временного электроснабжения существующих абонентов на период строительства с указанием ориентировочной мощности;*

- **РУ-6(10) кВ**

**-** *количество ячеек с указанием типа коммутационного аппарата и назначения ячейки для планируемой схемы РУ-6(10) кВ*

*- количество мест под установку резервных ячеек;*

- **РУ-0,4** **кВ**

**-** *тип и количество коммутационных аппаратов, с указанием количества резервных*.

1. **Требования к узлам учета:** *получить**ТУ от ООО «Энергоконтроль»* (лицо, действующие от имени и по поручению АО «ЛОЭСК» по агентскому договору)*, проект согласовать с ООО «Энергоконтроль» (при строительстве ТП и РТП для организации тех. учета по 0,4 кВ, при необходимости организации учета по стороне 6(10) кВ при строительстве РП и установке реклоузеров)*;
2. **Требования к телемеханике:**

*- отсутствуют – (для всех ЛЭП и ТП);*

*- выполнить подготовительные работы для монтажа системы телемеханики, объемы подготовительных работ согласовать со Службой телемеханики ЦА АО «ЛОЭСК» (для РП, РТП и «узловых» ТП).*

1. **Требования к РЗА:**

**-** *тип**оборудования РЗА согласовать со Службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК» (для РП, ТП и пр.),*

*- определить проектом необходимость корректировки установок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации).*

1. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК».
2. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. **Требования к согласованию проекта:**

**-** *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»,*

*- с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),*

*- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*

*- в соответствии с п.п.7, 8 и 9 Технического задания,*

*-* *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами*.

1. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *технические условия на присоединение заявителя (наименование Заявителя, № договора на ТП), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9 Технического задания.*
2. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
3. **Проектная организация:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
5. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

***(Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заполнении ТЗ, ненужное не писать)***

**Объект строительства**

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | | | | Приложение № 3 | | | |  |  | | | | к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  |  |  | | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. | | | | **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | |  |  | | | | | |  |  |  |  | |  |  | |  | | | |  |  |  |  | |  |  | | | | | |  | **График выполнения работ по Объекту строительства:**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.  Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. | | | | | | | | | |  | \_\_ дней | | \_\_ дней | \_\_дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | \_\_ дней | | 1 | Составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_ электросети», а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение проектной документации лесного участка ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение ведомости материально-денежной оценки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  | |  |  | |  | |  |  | | 2 | Разработка Проектно-сметной документации |  | |  |  | |  | |  |  | | 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации |  | |  |  | |  | |  |  | | | № 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | № 3 |

**Объект строительства**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  | | | | | | | | Приложение № 3 | | | |  |  | | | | к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |  |  |  | | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. | | | | **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | |  |  | | | | | |  |  |  |  | |  |  | |  | | | |  |  |  |  | |  |  | | | | | |  | **График выполнения работ по Объекту строительства:**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.  Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. | | | | | | | | | |  | \_\_ дней | | \_\_ дней | \_\_дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | \_\_ дней | | 1 | Выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, филиал АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_ электросети», а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст. ст. 47, 49 Градостроительного кодекса РФ |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления о предварительном предоставлении земельного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта или части Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Межевание земельного участка под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в случае размещения линейного Объекта) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение проектной документации лесного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение ведомости материально-денежной оценки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  |  | |  | |  |  | | 1 | Получение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период проведения строительно-монтажных работ (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности или на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  | |  |  | |  | |  |  | | 2 | Разработка Проектно-сметной документации  Разработка результатов инженерных изысканий (если установлено в Техническом задании |  | |  |  | |  | |  |  | | 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий |  | |  |  | |  | |  |  | | | № 3 |

**Объект реконструкции**

**ДВИЖИМОЕ + НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации**

по Объекту реконструкции: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»[[4]](#footnote-4)*

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
   * ***в случае загруженности коммуникациями района производства работ и при условии обязательного письменного согласования данного вида работ с Заказчиком:***

- *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*

* + ***в случае расположения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- получение необходимых согласований при условии обязательного письменного согласования с Заказчиком;*

* ***в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- получение проектной документации лесного участка;*

*- получение распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;*

*- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;*

*- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для реконструкции Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- получение ведомости материально-денежной оценки;*

*- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации.*

1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
   * ***в случае загруженности коммуникациями района производства работ и при условии обязательного письменного согласования данного вида работ с Заказчиком:***

*- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в том числе топографический план масштаба 1:500), зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*

* + ***в случае расположения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- необходимые согласования;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- проектная документация лесного участка;*

*- распоряжение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка*

*- кадастровая выписка земельного участка;*

*- межевой план в бумажном и электронном виде;*

*- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под реконструкцию, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- ведомость материально-денежной оценки (МДО)*

*- проект освоения лесов;*

*- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;*

*- лесная декларация.*

1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику** по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

**Объект реконструкции**

**ДВИЖИМОЕ + НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 2 | | | |
| к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г | | | |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | **УТВЕРЖДАЮ:** | | |
|  |  | Заместитель генерального директора  по капитальному строительству  АО «ЛОЭСК» | | |
|  |  |  | А.Т. Фистюлева | |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*по объекту реконструкции «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (инв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)*

1. **Основание для проведения работ:** *инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».*
2. **Вид строительства:** *реконструкция.*
3. **Стадийность проектирования:** *рабочая документация.*
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *требуется.*
5. **Особые условия выполнения работ:**

**-** *в ненаселенной местности, (в населенной местности, в стесненных условиях),*

*- необходимость выполнения демонтажных работ (перечень, ориентировочные объемы),*

*- предоставление Заказчику технического отчета по выполненным инженерно-геологическим изыскания* ***(условие указывается при выполнении работ по реконструкции недвижимого имущества)****.*

1. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**

* **ВЛЗ, ВЛИ**

**-** *строительная длина магистральной линии,*

**-** *строительная длина линейных ответвлений,*

**-** *количество ответвлений к вводам,*

**-** *тип, марка и сечение планируемого провода (для магистрали, ответвлений от магистрали, ответвлений к вводам), материал применяемых опор,*

**-** *необходимость замены существующих опор (без/полная/частичная).*

**-** *необходимость установки коммутационных аппаратов для секционирования ВЛ с указанием количества и их типа/марки,*

**-** *наличие участков совместного подвеса с указанием длины,*

**-** *наличие кабельных вставок, кабельных заходов в ТП с указанием длины,*

**-** *количество существующих абонентов;*

* **УО** *– согласовать с администрацией муниципального образования (собственником) техническое решения по переподключению и использованию существующих светильников УО;*
* **КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ**

**-** *протяженность (строительная длина),*

**-** *тип, марка, сечение кабеля,*

**-** *необходимость установки кабельного делителя,*

*- условия прокладки (значительный перепад высот, прокладка в лотках, в теле моста и т.д.),*

*- объемы восстановления благоустройства;*

* **ГНБ** *наличие пересечения с автомобильной дорогой, железной дорогой, водным препятствием и пр., длина прокола, кол-во закладываемых труб с указанием наличия резерва*;
* **ТП *(КТП, БКТП, БКТПб, МТП, КРТП и т.д.)***

**-** *необходимость реконструкции строительной части ТП,*

**-** *необходимость устройства/восстановления дренажа,*

**-** *количество перезаводимых кабелей 6(10) и 0,4 кВ,*

**-** *количество, тип и мощность силовых трансформаторов (существующих и планируемых к установке),*

**-** *необходимость организации временного электроснабжения существующих потребителей на период реконструкции с указанием ориентировочной мощности;*

- **РУ-6(10) кВ**

*- тип, количество демонтируемых ячеек КСО,*

*- тип, количество планируемых к установке ячеек КСО с указанием типа коммутационного аппарата и назначения ячейки;*

- **РУ-0,4** **кВ**

**-** *тип и количество коммутационных аппаратов, с указанием количества резервных*.

1. **Требования к узлам учета:** *получить**ТУ от ООО «Энергоконтроль»* (лицо, действующие от имени и по поручению АО «ЛОЭСК» по агентскому договору)*, проект согласовать с ООО «Энергоконтроль» (при реконструкции ТП и РТП для организации тех. учета по 0,4 кВ, при необходимости организации учета по стороне 6(10) кВ)*.
2. **Требования к телемеханике:**

*- отсутствуют – для всех ЛЭП и ТП,*

*- тип системы ТМ и необходимых характеристик – для реконструируемых объектов с действующей на момент реконструкции системой ТМ, проект согласовать со Службой телемеханики ЦА АО «ЛОЭСК».*

1. **Требования к РЗА:**

**-** *рекомендуемый тип**оборудования РЗА согласовать со Службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК» - для РП, ТП и пр.,*

*- определить проектом необходимость корректировки установок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, перераспределению мощности между фидерами).*

1. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК».
2. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. **Требования к согласованию проекта:**

**-** *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ электросети»,*

*- с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),*

*- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*

*- согласование в соответствии с п.п.7, 8 и 9 Технического задания,*

*-* *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами*.

1. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *технические условия на присоединение заявителя (наименование Заявителя, № договора на ТП), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9 Технического задания.*
2. **Организация-заказчик:** АО «ЛОЭСК».
3. **Проектная организация:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
5. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к Договору).

***(Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заполнении ТЗ, ненужное не писать***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Объект реконструкции**  **ДВИЖИМОЕ И НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО** | | | | | | | | | Приложение № 3 | | | |  |  | | | | к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. | | | | | | | |  | | **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  | |  | | **УТВЕРЖДАЮ:** | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | |  | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  | |  | |  | | | | | |  | **График выполнения работ по Объекту реконструкции:**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | | Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с даты начала работ.  Начало выполнения работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. | | | | | | | | | | |  | \_\_ дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | \_\_ дней | | 1 | Выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в случае загруженности коммуникациями района производства работ и при условии обязательного письменного согласования данного вида работ с Заказчиком) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Получение необходимых согласований при условии обязательного письменного согласования с Заказчиком (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Получение проектной документации лесного участка (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Получение распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для реконструкции Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Получение ведомости материально-денежной оценки (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае расположения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  | |  | |  | |  | |  |  | | 2 | Разработка Проектно-сметной документации  Разработка результатов инженерных изысканий (если установлено в Техническом задании |  | |  | |  | |  | |  |  | |

1. по договорам со стоимостью работ до 10 млн. руб., в том числе НДС 18% (при предоставлении соответствующих полномочий) [↑](#footnote-ref-1)
2. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда [↑](#footnote-ref-2)
3. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда [↑](#footnote-ref-3)
4. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда [↑](#footnote-ref-4)