

**Договор № 03-05/6630**  
**аренды земельного участка**

г. Кингисепп

01 марта 2018 года

Руководствуясь статьями 10.1, 39.2, 39.8, подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области**, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, местонахождение: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, в лице **председателя комитета Хамовой Марины Евгеньевны**, действующей на основании Положения (в новой редакции), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ленинградской области 09.04.2015г., именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**, место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, 3А, ОГРН 1044700565172, ИНН 4703074613, КПП 470601001, в лице **заместителя генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам Мыжевских Елены Александровны**, действующей на основании доверенности от 26.09.2017г., №10-447, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**» с другой стороны, и, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 47:20:0205002:25, площадью 32002 кв.м., расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала, с разрешенным использованием - для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики (категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), (далее – Участок), в границах, указанных в ЕГРН.

1.2. Земельный участок предоставляется для целей строительства подстанции 110/10 кВ «Усть-Луга».

## 2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01 марта 2018 года до 01 марта 2024 года.

## 3. Арендная плата и порядок платежей

3.1. Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за предоставленный ему земельный участок в размере согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы (приложение №1).

3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на расчетный счет, указанный в приложении №1 к Договору.

3.3. Арендная плата исчисляется с 01.03.2018 года.

3.4. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

3.5. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

##### **4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

##### **4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.3. В случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении № 1 к Договору, письменно уведомить Арендатора.

4.2.4. Рассматривать обращения арендатора в порядке, установленном законодательством.

4.2.5. Передать участок в качественном состоянии, как он есть.

4.2.6. Передать участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

4.2.7. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

##### **4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдать арендные права в залог, сдавать Участки в субаренду в пределах срока действия Договора, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

##### **4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. В течение тридцати дней подписать Договор.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Своевременно уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, с соблюдением требований охранных зон: кабеля связи - площадью 319 кв.м., ЛЭП-10 кВ - площадью 1580 кв.м.

4.4.5. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.6. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

4.4.7. Осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности.

4.4.8. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.9. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение либо за ненадлежащее выполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Договор расторгается по истечению срока Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

6.2. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения Сторон или по решению суда.

6.3. Все изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, и подлежат государственной регистрации в регистрирующем органе.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1 Все споры, между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия Договора

8.1 Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – Арендодателю, третий – Арендатору, четвертый – в регистрирующий орган.

8.2. Договор аренды является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

## 9. Приложения к Договору

9.1 Расчет арендной платы по Договору - приложение № 1.

## 10. Адреса Сторон:

### Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район»  
Ленинградской области,

местонахождение: 188480 Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а

### Арендатор:

АО «ЛОЭСК»

местонахождение: 187342, Ленинградская область, г.Кировск, ул.Ладожская, 3А

## 11. Подписи Сторон

### Арендодатель:

Комитет по управлению имуществом  
МО «Кингисеппский муниципальный район»

в лице председателя комитета  
Хамовой Марины Евгеньевны

  
\_\_\_\_\_  
М.П.

### Арендатор:

АО «ЛОЭСК»

в лице заместителя генерального  
директора по управлению  
имуществом и правовым вопросам  
Мыжевских Елены Александровны

\_\_\_\_\_  
М.П.

## Расчёт

арендной платы за земельный участок с 01.03.2018г. по 31.12.2018г.


адрес земельного участка: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, истинское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала, КН 47:20:0205002:25

Наименование показателя	Показатель
Б - базовая ставка арендной платы в 2018 году (руб./ кв.м.)	1,9864
С - площадь земельного участка (кв.м.)	32002
Кри - коэффициент разрешенного использования земельного участка (п.3.8. Порядка - Прочее строительство)	2
Кио - коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей	1
Ку - коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы	1
Кр - коэффициент развития	1
<b>Итого: А - арендная плата за год <math>A = B * S * K_{ри} * K_{ио} * K_{у} * K_{р}</math> уплачивается с 01.03.2018г. по 31.12.2018г. в размере (руб.) по графику:</b>	<b>106 586,55</b>
до 15 марта (руб.)	0,00
до 15 июня (руб.)	43 017,77
до 15 сентября (руб.)	31 784,39
до 15 ноября (руб.)	31 784,39


расчет выполнен в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области» (с изменениями), Приказом Леноблкомимущества от 11.01.2016 г. № 2.

Арендная плата вносится на счет УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»), ИНН 4707000813, КПП 470701001, счет № 40101810200000010022 в Отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, ОКТМО 41621000, код бюджетной классификации 92511105025050000120

Арендодатель

  
Замова М.Е.  
И.П.

Арендатор

  
Мьжевских Е.А.  
И.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.