

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»  
«Восточные электросети»

Директор филиала АО «ЛОЭСК»  
«Восточные электросети»

«04» 12 2017 г.

20 г.



**на производство работ по капитальному ремонту объекта:**

«Здание ТП-25, г. Кириши, инв. № 090000380».

1. Основание для проведения работ – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2018 год.
2. Вид ремонта: капитальный ремонт
3. Особые условия работ – нет/населенная местность, в стесненных условиях (нужное подчеркнуть)/прочее указать)
4. Основные технико-экономические показатели объекта –  
*Размеры ТП: 6,3 x 8,27 м.*
5. Объем работ в физических показателях – Покраска металлических дверей Т-1, Т-2, РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ – 18,53 м<sup>2</sup>, покраска бетонных полов специальной краской, исключаящей пылеобразование в РУ-10 кВ и РУ-0,4 кВ, Т-1 и Т-2 – 25,7 м<sup>2</sup>, установка на входные двери замков под один ключ – 4 шт., покраска стен специальной краской в Т-1, Т-2, РУ-10 кВ, РУ-0,4 кВ – 91,71 м<sup>2</sup>, покраска вентиляционных решеток – 5,06 м<sup>2</sup>.
6. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующими нормами и правилами
7. Требования к технологии проведения работ – в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК»
8. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: в соответствии с нормативными документами
9. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению не требуется
10. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
11. Требования к режиму безопасности и гигиены труда – в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Организация заказчика – АО «ЛОЭСК»
- 13. Требования к подрядной организации:**
- 13.1 Наличие аттестованного персонала в Ростехнадзоре, наличие прав выдающего наряд, допускающего и производителя работ, с соответствующими группами по электробезопасности.
- 13.2 Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.
14. Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТСНБ – ЛО в редакции 2014 г.
15. Отдельные требования –
  - 15.1 Выполнение проекта производства работ.
  - 15.2 Выполнение работ должно происходить в строгом соответствии с ППР.
  - 15.3 Подрядчик не имеет право изменять состав работ или заменять их на аналогичные строительные процессы без письменного согласования с Заказчиком.
  - 15.4 Объемы выполняемых работ должны соответствовать объемам работ технического задания.
  - 15.5 Используемые СНиП, а также иные нормативные документы должны быть разрешены к использованию и зарегистрированы Минюстом России.
  - 15.6 Выполнение ремонтных работ должно осуществляться с обязательным соблюдением требований следующих документов: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок».
  - 15.7 Применяемые материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, ранее не использованными.
  - 15.8 Подрядчик должен иметь свидетельство СРО на производство работ в соответствии с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
  - 15.9 Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со СНиП 3.01.01-85\* «Организация строительного производства», СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию

законченных строительством объектов», и СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».

- 15.10 Заказчику, после выполнения работ, предоставляется в 2-х экземплярах исполнительная (техническая документация), выполненная в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 и «Исполнительная и техническая документация при строительстве зданий и сооружений». В исполнительной документации в обязательном порядке должны быть акты освидетельствования всех скрытых работ, паспорта и сертификаты на все установленное оборудование и применяемые материалы, а также протоколы испытаний и измерений.
- 15.11 Организация проживания рабочего персонала, а также доставка строительных материалов обеспечивается силами подрядной организации.
- 15.12 При производстве работ строительные материалы, изделия и конструкции не должны загромождать помещения здания производственной базы и прилегающую территорию. Места складирования материалов согласовываются с заказчиком заранее.
16. Сроки производства работ – сентябрь 2018 год
17. Снабжение материалами и оборудованием – материал подрядчика
18. Гарантийный срок исполнителя работ – 36 месяцев
19. Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD).
20. Контакты заказчика (ФИО, должность, рабочий телефон): главный инженер «Восточного филиала» АО «ЛОЭСК» Крылова Т.М.; № тел. 8 921 421 23 63.

Разработал:

Начальник ПТО филиала АО «ЛОЭСК»  
«Восточные электросети»

 /Беляков О. И./

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.