

Согласовано:

Главный инженер филиала АО «ЛОЭСК»
«Восточные электросети»

Крылова /Т. М. Крылова/
«04» 12 2017 г.

Утверждаю:

Директор филиала АО «ЛОЭСК»
«Восточные электросети»

Козлов /Г. Г. Козлов/
201__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на производство работ по капитальному ремонту объекта:

«Здание гаража для легковых автомобилей на Подворожье, ул. Культуры»,

инв. №150000444

1. *Основание для проведения работ* – Ремонтная программа АО «ЛОЭСК» на 2018 год.
2. *Вид ремонта* – капитальный ремонт.
3. *Особые условия работ* – нет/ населенная местность / в стесненных условия (нужное подчеркнуть) / выполнение работ в межотопительный сезон, в летнее время.
4. *Основные технико-экономические показатели объекта* –
 - здание гаража для легковых автомобилей, бетонное панельное, 1-этажное,
 - общая площадь – 80.3 м²
 - высота этажей - 2.3 м.

5. *Объем работ в физических показателях*

Перед началом работ предоставить на согласование в филиал проект производства работ, расчет механической прочности монтируемой кровли с учетом монтажа стропильной системы на существующие железобетонные плиты перекрытия.

При капитальном ремонте здания гаража для легковых автомобилей выполнить:

- ремонт кровли здания – площадь 120 м²,
- ремонт системы отопления здания – установка 6 конвекторов с заменой питающей сети,
- ремонт внутреннего освещения здания – замена 10 светильников с заменой питающей сети,
- ремонт отмостки здания – 26 м,
- ремонт въездов в гаражи с бетонирование въездных площадок – 14.5 м²;
- окрашивание металлоконструкций гаража – 15 м².;
- утепление ворот гаража с окрашиванием – 4 шт.

По ремонту кровли:

Монтаж деревянной стропильной системы для односкатной крыши (угол наклона ската не менее 20 градусов),

Монтаж деревянной обрешетки и кровли из металлопрофиля оцинкованного. Стропильную систему выполнить из доски обрезной антисептированной размерами 200x50 мм.

Обрешетку и контр-обрешётку выполнить из доски обрезной антисептированной размерами 25x150 мм.

В качестве кровельного материала применить лист профилированный стальной оцинкованный серии НС-35. При производстве работ предусмотреть монтаж паро-гидроизоляционной пленки, монтаж свесов, примыканий и отливов (фасонных изделий).

Размер здания в плане по наружным обмерам 6.70x14.50 м.

По ремонту отмостки здания:

Восстановление отмостки здания по периметру. При выполнении работ разобрать существующую отмостку, выбрать грунт на глубину 400 мм, выполнить монтаж прослойки из

нетканого синтетического материала, монтаж песчаного и щебеночногостилающих слоев, армирование и бетонирование отмоктки. Размеры отмоктки по периметру 26 м.

По ремонту отопления гаражей:

Установка конвекторов отопления в гаражах №1 и №2. Для установки в гараже №1 принять 4 шт конвектора мощностью 1 кВт, для гаража №2 2 шт мощностью 1 кВт. Питающую сеть для конвекторов отопления выполнить медным кабелем марки ВВГнг 3х2.5 мм² с прокладкой в ПНД гофрированной трубе. Протяженность групповой питающей сети составляет 30 м. Для подключения конвекторов предусмотреть установку розеток одноместных степенью защиты IP 44.

По ремонту освещения:

При ремонте освещения гаражей предусмотреть установку в гараже №1 6 светильников, в гараже №2 3 светильников, в подсобном помещении №3 1 светильника. Светильники принять со степенью защиты IP54 потолочные (аналог ЛСП) со светодиодной лентой в качестве источника света. Предусмотреть монтаж новых выключателей и кабеля сети освещения (марки ВВГнг 3х1.5 мм²). Прокладку кабеля сети освещения выполнить с использованием ПНД гофрированной трубы. Протяженность сети освещения составляет 70 м.

При капитальном ремонте выполнить замену существующего распределительного щита ЩР с монтажом нового корпуса и автоматов, возможность распределения нагрузки равномерно по 3 фазам.

По ремонту въездов:

Ремонт въезда с монтажом бетонной площадки верхний уровень которой совпадает с полом в гараже. Площадки въезда смонтировать у каждого входа. Размер площадок у ворот 3х1.5 у больших ворот, 1х1.0 у входа в подсобное помещение. Общая площадь бетонируемой площади – 14.5 м².

По ремонту помещений здания гаражей:

Покраска внутренних металлоконструкций (закладных, направляющих) трехкомпонентной краской (грунт-эмаль по ржавчине). Площадь окрашиваемых поверхностей составляет около 15 м².

Утепление въездных ворот с внутренней стороны экструдированным пенополистиролом и окрашивание с внутренней и наружной стороны трехкомпонентной краской грунт-эмаль по ржавчине въездных ворот и двери в подсобное помещение. Смонтированный пенополистирол с внутренней стороны ворот закрыть профлистом оцинкованным НС-8. Размер ворот составляет 2.2х3.0 м – 3 шт, дверь в подсобное помещение размерами 1.0х2.0 м.

После завершения работ убрать и вывести строительный мусор в объеме – 1 т.

6. *Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам – в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ, СНИП, ПУЭ).*
7. *Требования к технологии проведения работ – в соответствии с действующими нормативными документами (ГОСТ, СНИП, ПУЭ).*
8. *Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям: не требуется.*
9. *Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному решению – не требуется.*
10. *Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий – не требуется.*
11. *Требования к режиму безопасности и гигиены труда – в соответствии с действующими нормативными документами.*
12. *Организация заказчик – АО «ЛОЭСК».*

13. Требования к подрядной организации:

13.1. Наличие аттестованного персонала в Ростехнадзоре, наличие прав выдающего наряд, допускающего и производителя работ, с соответствующими группами по электробезопасности.

13.2. Соблюдение при осуществлении строительно-монтажных работ требования законов и иных нормативно-правовых актов, в том числе, об охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

14. Сметы СМР выполнить в текущих ценах по ТСНБ-ЛО в редакции 2014 г.

15. Отдельные требования:

15.1 Выполнение проекта производства работ.

15.2 Выполнение работ должно происходить в строгом соответствии с ППР.

15.3 Подрядчик не имеет право изменять состав работ или заменять их на аналогичные строительные процессы без письменного согласования с Заказчиком.

15.4 Объемы выполняемых работ должны соответствовать объемам работ технического задания.

15.5 Используемые СНиП, а также иные нормативные документы должны быть разрешены к использованию и зарегистрированы Минюстом России.

15.6 Выполнение ремонтных работ должно осуществляться с обязательным соблюдением требований следующих документов: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок».

15.7 Применяемые материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, ранее не использованными.

15.8 Подрядчик должен иметь свидетельство СРО на производство работ в соответствии с перечнем видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

15.9 Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии со СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства», СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов», и СО 34.04.181-2003 «Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей».

15.10 Заказчику, после выполнения работ, предоставляется в 2-х экземплярах исполнительная (техническая документация), выполненная в соответствии с требованиями «Инструкции по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07 и «Исполнительная и техническая документация при строительстве зданий и сооружений». В исполнительной документации в обязательном порядке должны быть акты освидетельствования всех скрытых работ, паспорта и сертификаты на все установленное оборудование и применяемые материалы, а также протоколы испытаний и измерений.

15.11 Организация проживания рабочего персонала, а также доставка строительных материалов обеспечивается силами подрядной организации.

15.12 При производстве работ строительные материалы, изделия и конструкции не должны загромождать помещения здания производственной базы и прилегающую территорию. Места складирования материалов согласовываются с заказчиком заранее.

16. Сроки производства работ (пообъектно, согласно ремонтной программы на 2018 г.) – *июль, август, сентябрь.*

17. Снабжение материалами и оборудованием – *материал подрядчика.*

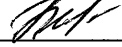
18. Гарантийный срок исполнителя работ - 36 месяцев.

19. Исполнительная техническая документация на выполненные работы передается заказчику в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе, и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (графический материал: схемы и чертежи – в формате AutoCAD).
20. Контакты заказчика (ФИО, должность, рабочий телефон): *начальник РЭС г. Подпорожье Мастафанов В. Л. тел. (81365) 2-12-69, 921-421-56-74.*

Разработал:

Начальник ПТО филиала АО «ЛОЭСК»

«Восточные электросети»

 /О. И. Беляков/
«_____» _____ 201 7 г.