



**Карточка запроса предложений для субъектов малого и среднего предпринимательства на выполнение работ:
 Строительство и реконструкция электросетевых объектов «под ключ»
 в целях технологического присоединения заявителей до 150 кВт АО «ЛОЭСК»**

Настоящая карточка запроса предложений является неотъемлемой частью Документации о запросе предложений для субъектов малого и среднего предпринимательства на выполнение работ по строительству, реконструкции «под ключ и устанавливает условия проведения конкретной закупки.

Дата и время публичного вскрытия конвертов с заявками:	26.01.2018 г., 09:00 (МСК)
Дата и время окончания срока подачи заявок:	26.01.2018 г., 09:00 (МСК)
Срок рассмотрения заявок и подведения итогов не позднее:	30.01.2018 г.
Описание работ	
1.1. Наименование работ:	<p>Строительство электросетевых объектов «под ключ» в целях технологического присоединения заявителей до 150 кВт АО «ЛОЭСК» по лотам, приведенным в Таблице 1 «Состав закупки».</p> <p>Каждый лот может включать один или несколько объектов строительства.</p> <p><u>По объектам строительства:</u></p> <p>Этап 1 – выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту, в соответствии с заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору);</p> <p>Этап 2 - разработка Проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору);</p> <p>Этап 3 – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки.</p>
1.2. Место выполнения работ:	Ленинградская область
1.3. Особенности заключения договора:	<p>По итогам проведения настоящего запроса предложений по объектам строительства и реконструкции, составляющим лот, с победителями заключаются отдельные договоры по соответствующим формам.</p> <p>Победитель запроса предложений вправе предложить Заказчику заключить Договор на условиях, улучшающих его исполнение для Заказчика по сравнению с условиями, указанными Победителем в составе заявки, в том числе по более низкой цене. Заказчик вправе отказаться от такого предложения, в таком случае Договор заключается на условиях, указанных в заявке Победителя.</p>
1.4. Особенности запроса предложений	<p>Заказчик вправе в любое время отказаться от проведения настоящего запроса предложений в целом либо в отношении одного или нескольких лотов, в т.ч. отказаться от выбора победителя после вскрытия заявок на участие в запросе предложений в отношении одного или нескольких лотов, а также от заключения договора с победителем по лоту.</p> <p>В отношении каждого лота определяется самостоятельный победитель.</p>
Дополнительные обязательные требования к претендентам	

<p>2. Дополнительные обязательные требования к претендентам:</p>	<p>а) наличие у Претендента квалифицированного персонала по оформлению земельно-правовых отношений, что подтверждается предоставлением действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера. Претендент вправе предоставить документы, подтверждающие привлечение для выполнения работ кадастрового инженера, не состоящего в штате компании (В случае привлечения для выполнения данного объема работ юр. лица претендент предоставляет в составе заявки документы по п. 10.1 п.п. 3, 5-14 на субподрядную организацию);</p> <p>б) наличие собственной специальной техники, необходимой для производства работ, что подтверждается предоставлением формы ОС-1, либо специальной техники, которая находится в аренде (пользовании), что подтверждается предоставлением копии договора аренды, при этом срок аренды спецтехники должен превышать срок выполнения работ по договору;</p> <p>в) компания - Претендент не является убыточной по состоянию на последнюю отчетную дату и за предшествующий календарный год (по п. «в» предоставляются баланс с отчетом о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату и годовой баланс, и отчет о прибылях и убытках по итогам предшествующего года);</p> <p>г) наличие у Претендента офисных и/или производственных помещений на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области, что подтверждается предоставлением копий свидетельств о регистрации прав собственности или копий договоров аренды офисных и производственных помещений (в случае постановки Претендента на налоговый учет в налоговом органе по месту его нахождения за пределами территории Ленинградской области или Санкт-Петербурга и предоставлением гарантийного письма в адрес Заказчика с обязательством Претендента в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора по результатам закупки (в случае признания Претендента победителем) осуществить постановку на налоговый учет по месту нахождения обособленного подразделения (филиала, представительства) юридического лица либо по месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя на территории Ленинградской области или Санкт-Петербурга либо предоставлением документов, подтверждающих выполнение работ вахтовым методом, документы, подтверждающие наличие у Претендента офисных и производственных помещений на территории Санкт-Петербурга или Ленинградской области не предоставляются);</p> <p>д) в случае постановки Претендента на налоговый учет в налоговом органе по месту его нахождения за пределами территории Ленинградской области или Санкт-Петербурга, Претендент предоставляет копии документов, подтверждающих постановку на налоговый учет по месту нахождения обособленного подразделения (филиала, представительства) юридического лица либо по месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя на территории Ленинградской области или Санкт-Петербурга. Претендент вправе предоставить гарантийное письмо в адрес Заказчика с обязательством Претендента в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора по результатам закупки (в случае признания Претендента победителем) осуществить постановку на налоговый учет по месту нахождения обособленного подразделения (филиала, представительства) юридического лица либо по месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя на территории Ленинградской области или Санкт-Петербурга либо предоставить документы, подтверждающие выполнение работ вахтовым методом либо с привлечением субподрядной организации.</p>
<p>Обязательные условия исполнения Договора</p>	
<p>3.1. Соответствие техническому заданию:</p>	<p>Выполнение работ согласно Техническому заданию, заданию на проведение работ по получению разрешительной документации (прилагаются к настоящей карточке).</p>
<p>3.2. Начальная (максимальная) цена лота:</p>	<p>Начальная (максимальная) цена лота указана в Таблице 1 «Состав закупки».</p> <p>Предложение Претендента по цене должно являться максимальной ориентировочной стоимостью работ и соответствовать Рекомендациям о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту прилагаются к документации о запросе предложений на выполнение работ по строительству, реконструкции «под ключ».</p> <p><i>Предложение по цене Претендента не может быть снижено более чем на 5 процентов от начальной (максимальной) цены лота (минимальная цена), в том числе и по каждому объекту лота.</i></p>
<p>3.3. Срок выполнения работ:</p>	<p>Срок выполнения работ по лоту указан в Таблице 1 «Состав закупки».</p>
<p>3.4. Условия оплаты:</p>	<p><u>По объектам строительства и реконструкции:</u> Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих одновременно представленных документов: заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости</p>

работ по Этапу 1;
подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;
выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих одновременно представленных документов:
заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
подписанного в соответствии с п. 6.4.6, 6.4.7 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 3 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих одновременно представленных документов:
подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), сформированных на основании смет, утвержденных Заказчиком, в пределах предельной стоимости работ по Договору;
выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
В случае выполнения Подрядчиком работ по Этапу 1 не в полном объеме (передача Заказчику не полного комплекта разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору), Заказчик вправе производить оплату выполненных и принятых работ по Этапу 3 в размере, составляющим не более 95 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3, включая стоимость материалов и оборудования.
Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих одновременно представленных документов:
заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;
подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора;
выставленного Подрядчиком счета-фактуры;
при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапам 1-3, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.
В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Этапу 1 окончательный расчет Заказчиком по Договору не производится.
Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 9.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

Требования к условиям исполнения Договора и претендентам, являющиеся критериями оценки

Критерий	Порядок оценки	Значимость критерия
4.1. Цена лота: не более цены лота, указанной в Таблице 1 «Состав закупки»	Заявка участника запроса предложений, содержащая наименьшую цену лота, получает 100 баллов. Оценка других заявок	0,4

Предложение по цене Претендента не может быть снижено более чем на 5 процентов от начальной (максимальной) цены лота (минимальная цена), в том числе и по каждому объекту лота	рассчитывается как произведение 100 на отношение наименьшей цены лота к цене лота, содержащейся в оцениваемой заявке.	
4.2. Наличие опыта выполнения аналогичных работ (опыт выполнения работ по проектированию сетей и оформлению ИРД 20-0,4 кВ и опыт выполнения работ по строительству сетей 20-0,4 кВ) на территории района Ленинградской области, в котором располагается объект (в соответствии с зонами обслуживания филиалов АО «ЛОЭСК») (местонахождение объекта, в соответствии с графой 4 в Таблице 1 «Состав закупки»).	Заявка участника, имеющего опыт выполнения аналогичных работ на территории района Ленинградской области, в котором располагается объект, получает 100 баллов. Заявка участника запроса предложений, не соответствующего указанному критерию, получает – 0 баллов.	0,2
4.3. Отсутствие за последние 3 (три) года претензий (в форме письменных претензий, протоколов совещаний и переговоров, иных документов) к Претенденту о неисполнении или ненадлежащем исполнении Претендентом обязательств по любым договорам, заключенным с АО «ЛОЭСК», требования которых обоснованы (подтверждены) соответствующими документами и которые признаны и не удовлетворены Претендентом либо оставлены им без ответа, а также отсутствие за последние 3 (три) года фактов расторжения (в том числе в одностороннем порядке) договоров, заключенных с АО «ЛОЭСК», по инициативе Претендента либо расторжения договора в связи с отказом Претендента от исполнения договора или в связи с ненадлежащим исполнением Претендентом своих обязательств.	Участник запроса предложений, соответствующий указанному критерию, получает 100 баллов. Участник запроса предложений, не соответствующий указанному критерию, получает 0 баллов.	0,2
4.4. Количество завершённых аналогичных объектов по договорам за 2015-2017 гг. (подтверждается представлением заполненной справки о наличии опыта выполнения аналогичных работ с приложением копий актов выполненных работ).	Заявка участника, содержащая информацию о завершённых аналогичных объектах в количестве менее 10 получает 50 баллов, 10 и более – 100 баллов.	0,2
Дополнительные требования к прилагаемой документации		
5. В составе заявки Претендент также предоставляет:	5.1. Документы, подтверждающие соответствие Претендента дополнительным требованиям к Претендентам, указанным в пункте 2 карточки запроса предложений.	
	5.2. Проект договора подряда. <i>По одному подписанному экземпляру проектов договоров на реконструкцию и строительство, даже если Претендент подаёт предложение на участие в нескольких лотах. (В полях «сумма» и «объект» вписать «согласно предложению»)</i> <i>Технические задания заказчика, Задания на проведение работ по получению разрешительной документации и локальные сметы в качестве приложений к договору прикладываются в состав заявки не требуется.</i>	

5.3. В случае если от имени Претендента действует иное лицо допускается предоставление Претендентом в составе заявки копии доверенности на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента.

Срок заключения Договоров

6.1. Срок направления договоров победителю:	В течение 15 рабочих дней с даты публикации протокола, содержащего итоги запроса предложения
6.2. Срок возврата, подписанного Победителем договора:	5 рабочих дней с даты получения договора
6.3. Общий срок заключения договора:	не более 20 (двадцати) рабочих дней, но не ранее чем через 10 календарных дней с даты публикации итогового протокола, содержащего результаты закупочной процедуры

Таблица 1. Состав закупки.

№	Сл.№	Наименование лота	Местонахождение объекта в ЛО	Срок выполнения работ, к.д.	Начальная (максимальная) цена лота, руб. с НДС	Цена с пообъектной разбивкой, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7
1		- Строительство КЛ-0,4 кВ от КД-0,4 кВ ТП-416 на фасаде здания ООО «Перспектива» до КД-0,4 кВ на участке заявителя в г. Сертолово Всеволожского района ЛО;	г. Сертолово Всеволожского района	180	930 000	930 000
2	7820	- Строительство 2КЛ-0,4 кВ от КР-1 до КД-0,4 на границ участка заявителя в д. Яннино Всеволожского района ЛО;	д. Яннино Всеволожского района	180	990 000	990 000
3		- Строительство 2КЛ-0,4 кВ от КР-1 до ЩУ КНС-3 заявителя в д. Яннино Всеволожского района ЛО	д. Яннино Всеволожского района	180	1 740 000	1 740 000

Приложение к предложению Претендента по предмету запроса предложений

№	Сл.№	Наименование лота	Местонахождение объекта в ЛО	Предлагаемая (максимальная) цена лота, руб. с НДС	Предлагаемая цена с пообъектной разбивкой, руб. с НДС
1	2	3	4	5	6
1		- Строительство КЛ-0,4 кВ от КД-0,4 кВ ТП-416 на фасаде здания ООО «Перспектива» до КД-0,4 кВ на участке заявителя в г. Сертолово Всеволожского района ЛО;	г. Сертолово Всеволожского района		
2	7820	- Строительство 2КЛ-0,4 кВ от КР-1 до КД-0,4 на границ участка заявителя в д. Янино Всеволожского района ЛО;	д. Янино Всеволожского района		
3		- Строительство 2КЛ-0,4 кВ от КР-1 до ЦУ КНС-3 заявителя в д. Янино Всеволожского района ЛО	д. Янино Всеволожского района		

- 1. ПОДТВЕРЖДАЕМ**, что в случае победы работы будут выполнены в сроки по соответствующим лотам, указанные в Таблице 1 «Состав закупки» (графа 5-6) карточки настоящего запроса предложений, а также согласно Техническому заданию, заданию на проведение работ по получению разрешений и согласований.
- В случае победы обязуемся заключить договоры по форме АО «ЛОЭСК» по любой из работ (условия оплаты указаны в п. 3.4 карточки запроса предложения, подтверждаем).

(наименование организации – Претендент)

осведомлено, что Заказчик вправе в любое время отказаться от проведения настоящего запроса предложений в целом либо в отношении одного или нескольких лотов, в т.ч. отказаться от выбора победителя после вскрытия заявок на участие в запросе предложений в отношении одного или нескольких лотов, а также от заключения договора с победителем по лоту.

Наличие опыта выполнения аналогичных работ (опыт выполнения работ по проектированию сетей и оформлению ИРД 20-0,4 кВ и опыт выполнения работ по строительству сетей 20-0,4 кВ) на территории района Ленинградской области, в котором располагается объект (в соответствии с зонами обслуживания филиалов АО «ЛОЭСК») (подтверждается представлением копий актов выполненных работ).	<i>Есть/Нет</i>
Отсутствие за последние 3 (три) года претензий (в форме письменных претензий, протоколов совещаний и переговоров, иных документов) к Претенденту о неисполнении или ненадлежащем исполнении Претендентом обязательств по любым договорам, заключенным с АО «ЛОЭСК», требования которых обоснованы (подтверждены) соответствующими документами и которые признаны и не удовлетворены Претендентом либо оставлены им без ответа, а также отсутствие за последние 3 (три) года фактов расторжения (в том числе в одностороннем порядке) договоров, заключенных с АО «ЛОЭСК», по инициативе Претендента либо расторжения договора в связи с отказом Претендента от исполнения договора или в связи с ненадлежащим исполнением Претендентом своих обязательств.	<i>Есть/Нет</i>
Количество завершенных аналогичных объектов по договорам за 2015-2017 гг. (подтверждается предоставленным заполненной справкой о наличии опыта выполнения аналогичных работ с приложением копий актов выполненных работ).	<i>Указывается количество объектов</i>
Претендент подтверждает обязательные условия исполнения договора	<i>Подтверждаю</i>

Справка по заполнению данной формы:

- Объекты в лоте графы 3 «Наименование лота» расположены на отдельных строках и выделены дефисом «-».
- Сумма цен за каждый объект в лоте должна быть строго равна предлагаемой общей стоимости работ по соответствующему лоту, указанной в графе 5.

(должность)

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Примечание: Данная Форма №3 в составе заявки должна прилагаться в качестве первого листа.