**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется на объекте Заказчика – офисном здании, расположенном по адресу г. Санкт – Петербург, Песочная набережная, дом 42, лит. А (далее – Объект, здание), выполнять следующие виды работ по техническому обслуживанию:
		1. Техническое обслуживание конструктивных элементов Объекта, в том числе: поддержание в исправном состоянии элементов здания, техническое обслуживание конструктивных элементов здания (фундамент, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, балконы, подвалы, полы и прочие), приобретение материалов, запчастей;
		2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в том числе: техническое обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения (включая горячее), канализации, сантехоборудования, электроснабжения и слаботочных устройств и сетей, обслуживание ЦТП, специальные пуско-наладочные работы, профилактичекие технические испытания оборудования, приобретение материалов, запчастей;
		3. Гидравлические испытания системы отопления;
		4. Измерение сопротивления электрических сетей;
		5. Аварийные работы, в том числе:аварийно-техническое обслуживание здания, прилегающей территории, инженерных систем, систем жизнеобеспечения, предусматривающеелокализацию аварийных повреждений, выполнение работ (по постоянной или временной схеме) по восстановлению функционирования поврежденных систем, элементов, конструкций;

 (далее – работы).

* + 1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке и на условиях настоящего Договора.
	1. Полный перечень и объем работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, периодичность их выполнения (график), иные условия указаны в Техническом задании (приложение № 1 к настоящему Договору).
	2. Срок выполнения работ – с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Подрядчик обязан:**
		1. Выполнить работы в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием (приложение № 1 к настоящему Договору), строительными нормами и правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.
		2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Самостоятельно и за свой счет приобретать необходимые материалы, оборудование и технику, необходимые для выполнения работ.
		3. За свой счет и в установленные Заказчиком сроки устранять недостатки выполненных работ.
		4. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ.
		5. Нести ответственность и возмещать в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ.
		6. Предоставить Заказчику по окончанию выполнения работ (вида работ) отчет об их выполнении, а также всю необходимую исполнительную и техническую документацию.
	2. **Подрядчик имеет право:**
		1. Требовать оплаты выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
	3. **Заказчик обязан:**
		1. Обеспечить доступ Подрядчика на Объект для выполнения работ в согласованное сторонами время.
		2. Обеспечить Подрядчику возможность пользоваться системами электроснабжения, водоснабжения (включая холодную и горячую воду), канализации.
		3. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
	4. **Заказчик имеет право:**
		1. Проверять качество выполнения Подрядчиком работ в любое время.
		2. Требовать от Подрядчика надлежащего выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ**
	1. Стоимость работ по настоящему Договору устанавливается на основании протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_ г. и указана в Расчете стоимости работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в месяц (Приложение № 2 к настоящему Договору).
	2. Подрядчик ежемесячно до 25 (пятого) числа отчетного месяца предоставляет Заказчику отчет о выполненных работах, акт выполненных работ (в двух экземплярах), в котором фиксируется объем и стоимость выполненных Подрядчиком работ за прошедший месяц, счет, счет-фактуру, иные необходимые документы.
	3. Заказчик обязан рассмотреть документы, представленные Подрядчиком в соответствии с п. 3.2 Договора, и подписать акт выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения либо представить Подрядчику мотивированный отказ от его подписания с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
	4. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки.
	5. Выполненные Подрядчиком работы оплачиваются Заказчиком в соответствии с расчетом стоимости работ (Приложение № 2 к настоящему Договору) в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Заказчиком акта выполненных работ на основании полученного счета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
	6. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
	7. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему договору Заказчик имеет право взыскать пеню в размере 0,1% от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.
	2. Взыскание любых пеней, штрафов, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.
4. **КОНФиДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
	1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.
	2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (a) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
	3. Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.
	4. Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в не обеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.
	5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены Заказчику в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.
	6. Передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.
	7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.
5. **ФОРС-МАЖОР**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю сторон, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия.
	2. Если эти обстоятельства длятся свыше одного месяца, стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для обеих сторон решения.
	3. Если в течение 10 дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из сторон имеет право отступиться от дальнейшего исполнения договорных обязательств и в этом случае ни одна из сторон не имеет право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств.
6. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания и действует до момента выполнения Сторонами своих обязательств.
	2. Заказчик вправе в любой момент в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
	3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ после их приемки Заказчиком на условиях настоящего Договора.
7. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.
	2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Стороны не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.
	2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
	3. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
	4. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
	5. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.
	6. В случае изменения условий раздела 10 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
	7. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.
	8. Приложения:
9. Техническое задание.
10. Расчет стоимости работ.
11. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК |  |
| **АО «ЛОЭСК»**Место нахождения: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., дом 42, лит. А.ИНН 4703074613 КПП 470650001Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербургр/с 40702 810 2 5500 0100605к/с 30101 810 5 0000 0000653БИК 044 030 653 |  |
| **ПОДПИСИ**  | **СТОРОН:** |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ПОДРЯДЧИК** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  |