



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «ЛОЭСК»

Симонов Д.С.

Рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» для работ, выполняемых подрядным способом от 10.07.2017 г.

Данные рекомендации являются неотъемлемой частью «Регламента Дирекции по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» и имеют целью упорядочение вопросов ценообразования при составлении сметной документации подрядных организаций, а также для составления смет для Комитета по тарифам.

Сметная документация, принимается на проверку и согласование с соблюдением следующих требований:

1. Сметная документация принимается на проверку только при наличии проектной документации, согласованной в филиале АО «ЛОЭСК», и в отделе приемке вводимых объектов АО «ЛОЭСК» для договоров свыше 10 млн рублей с НДС.
2. Сметная документация должна состоять из Локальных смет, оформленных и составленных, согласно образца приложения 2 к МДС 81-35.2004 и содержать полное наименование организаций сторон Заказчика и Подрядчика, название объекта, **номера договора**, индексов пересчета в текущие цены с указанием месяца, по которому производится расчет. Количество локальных смет должно соответствовать количеству титулов (объектов) в договоре подряда.
3. Локальная смета должна состоять из разделов по видам работ: земляные, строительные, электромонтажные, пусконаладочные и т.д.
4. В графе: «количество» сметного расчета объем всех выполняемых работ расписываются формулой
5. Сметная документация и расчеты за выполненные объемы работ по сметам, по объектам строительства, находящимся на территории ЛО, составляются на основе территориальных единичных расценок, разработанных для Ленинградской области (ТСНБ-ЛО-2014)
6. Все неучтенные материалы выделяются в отдельные разделы, разделяя материалы, взятые по ССЦ и по прайсовой стоимости.
7. Порядок согласования стоимости материалов и оборудования:
- Стоимость оборудования и отдельных видов материалов, согласовывается подрядной организацией в Службе закупок до заключения договора- поставки. (раздела 5 Регламента взаимодействия Дирекции по капитальному строительству с подразделениями Центрального аппарата и филиалами АО «ЛОЭСК» при реализации инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» силами подрядных организаций.). Доставка оборудования согласовывается в сметах по предъявлению платежных документов на выполненную работу.
8. Стоимость материалов, учитываемая в сметных расчетах, не должна превышать базовую стоимость, предоставляемую ежеквартально Службой закупок в Сметный отдел лужбой(п.4.5 раздела 2 Регламента

взаимодействия Дирекции по капитальному строительству с подразделениями Центрального аппарата и филиалами АО «ЛОЭСК» при реализации инвестиционной программы АО «ЛОЭСК» силами подрядных организаций.) **В базовой стоимости материалов и оборудования учтена доставка на объекты строительства, находящиеся на территории ЛО, кроме позиций, где указан самовывоз.**

9. Общестроительные материалы (щебень, песок, бетон, блоки ФБС, асфальт, геотекстиль, материал для дренажной системы, материал для устройства ограждения КТП), расцениваются по данным каталога СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА «каталога сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» (ССЦ ЦИНИС ЛО)

- цены, принимаются по прайсам поставщиков при подтверждении соответствующими расчетно-платежными документами. (при закрытии фактически построенного объекта)

- Заготовительно-складские расходы (согласно МДС 81-2.99) определяются в процентах от стоимости материалов, принятых по прайсовой стоимости со следующими коэффициентами:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %;

- по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %;

- оборудованию – 1,2 %.

Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 км по согласованию с Заказчиком следует выполнять с применением поправочного коэффициента. Основание: приказ Администрации ЛО и Комитета по строительству № 28 от 20.10.2015 г.

Расстояние перевозки грузов автомобильным транспортом, свыше 30 км	Поправочный коэффициент к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36 – 50 км	1,034
51- 70 км	1,042
71 – 90 км	1,05
91 – 120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

На материалы по базе АО «ЛОЭСК» поправочный коэффициент не распространяется.

10. Стоимость проектно-изыскательских:

- **проектные работы** определяются по сборнику "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики", 2003г от стоимости СМР без НДС с индексацией поквартально в соответствии с индексами, публикуемыми в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в приложениях 1 и 2 к письму Министерства регионального развития РФ.

- допускается составление проектных смет на объекты с обоснованием стоимости строительства по объектам-аналогам с приложением проекта-аналога (по предварительному согласованию с заказчиком).

- Стоимость проектных работ на новое строительство (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, СТП, МТП) не должна превышать 8 % от стоимости строительно-монтажных работ. На реконструкцию (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, СТП, МТП) стоимость проектирования составляет не более 10 % от СМР.

- Стоимость проектных работ при новом строительстве РП, БКТП, БРТП, КТП рассчитывается по сборникам СБМ «Объекты энергетики РАО ЕЭС 2003 г.» (таблица 11), с привязкой коэффициента - п. 2.2.6 (Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве 2010 г., утвержденные приказом от 29.12.2009 г. № 620 глава 2 «Порядок применения справочников при определении базовых цен на проекты»)

11. **Согласование стоимости работ по проведению изысканий и получению разрешений и согласований, производится Службой обеспечения и организации землеустроительной деятельности.**

12. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004г №6) от величины средств на оплату труда рабочих и определяются по видам

строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ (Приложение №4,5 МДС) с применением коэффициента 0,85, согласно письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с МДС 81-25.2001 и начисляется от ФОТ по видам работ с применением коэффициента 0,8, согласно письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

НР и СП рассчитываются в сметах построчно.

13. НР и СП при погрузочно-разгрузочных работах не начисляются, она учтена расценками. Прямые затраты индексируются индексом к зарплате.
14. НР и СП при перевозках- не начисляются. Прямые затраты индексируются индексом к эксплуатации машин.
15. При составление смет на строительство и реконструкцию ВЛ, расценки брать по 33 сборнику ТЕР ТСНБ. Использование расценок из других сборников согласовывать с заказчиком.
16. **Порядок начисления зимнего удорожания:**
 - Начисления зимнего удорожания производится согласно календарному плану, приложение которого к сметной документации обязательно;
 - Затраты на удорожание СМР в зимнее время определяются в процентах от СМР без учета стоимости материальных ресурсов для III температурной зоны (ЛЮ) по нормам – «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007) по таблице 4 раздела I:
 - 2,1% - КЛ, ТП, КТП, БКТП;
 - 1,9% - ВЛ;
 - Если подрядная организация выполняет полный объем работ только в летний период, дополнительные затраты не учитываются.
 - Если подрядная организация выполняет СМР менее 50% от полного объема работ в зимнее время, начисление дополнительных затрат на удорожание СМР в зимнее время по согласованию с заказчиком.
17. Работы по устройству водоотлива в сметном-расчете согласовываются с заказчиком по объемам, прописанным в проекте, с приложением акта на скрытые работы, согласованного тех. надзором.
18. Коэффициенты на грунты повышенной влажности, при разработке механизированным и ручным способами, применяются по согласованию с заказчиком.
19. Затраты на командировочные расходы согласовываются с заказчиком, и подтверждаются следующими документами:
 - приказ о направлении работников в служебную поездку;
 - календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.
20. Затраты на проживание работников согласовываются с заказчиком, и подтверждаются следующими документами:
 - договор аренды;
 - календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.
21. Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния стесняющих условий производства работ, предусмотренных в проекте, согласовываются с заказчиком.
22. Для расчета стоимости ГНБ в зависимости от диаметра прокола применяется формула:
$$C = L * D * 10 * N$$

Где: С – Стоимость прокола.
L – рабочая длина прокола.
D – диаметр протаскиваемой трубы.
10 рублей – стоимость 1 мм от диаметра трубы.

