



Акционерное Общество

«Ленинградская областная электросетевая компания»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А., тел.: 334 47 47, факс: 334 47 48, e-mail: corp@loesk.ru; www.loesk.ru

**Акционерное общество
«Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК») настоящим приглашает
к участию в открытом запросе предложений в электронной форме
на оказание услуг по уборке офисных помещений АО «ЛОЭСК»**

Дата публикации: 14.12.2014 г.

Предмет запроса предложений: Оказание услуг по уборке офисных помещений АО «ЛОЭСК»

Объем услуг: Согласно Техническому заданию (Прилагается к документации).
Не более 2 880 000 руб., в т.ч. НДС, за один календарный год и не менее
2 519 400 руб., в т.ч. НДС, за один календарный год (не более 240 000 руб., в т.ч.
НДС, за один календарный месяц и не менее 209 950 руб., в т.ч. НДС, за один
календарный месяц).

Начальная (максимальная) цена и
минимальная цена:

Место оказания услуг: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, 42 «А»

Срок оказания услуг: С 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

Местонахождение Заказчика: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Почтовый адрес Заказчика: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, 42 «А».

Контактное лицо: Миняева Наталья Владимировна, тел./факс: (812) 3344747/3344748,
minyaeva-nv@loesk.ru

Документация о запросе
предложений: Документация об открытом запросе предложений в электронной форме
доступна для ознакомления на сайте www.zakupki.gov.ru, на официальном сайте
АО «ЛОЭСК» www.loesk.ru и на единой электронной торговой площадке
«ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).

Место и срок подачи заявок на
участие в запросе предложений: Заявки могут быть представлены на единую электронную торговую площадку
«ЕЭТП» (www.roseltorg.ru)
Не позднее: 22.12.14 г., 09:30 (мск)

Место проведения запроса
предложений: Единая электронная торговая площадка «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).

Дата и время вскрытия
(ознакомления с содержанием)
заявок в электронной форме: 22.12.14 г., 09:30

Срок рассмотрения заявок и
подведения итогов запроса
предложений в электронной форме: 26.12.2014 г.

Заказчик вправе в любое время отказаться от проведения настоящего запроса предложений, в т.ч. отказаться от выбора победителя после вскрытия заявок на участие в запросе предложений, а также от заключения договора с победителем запроса предложений.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Председателя ЦЗК
АО «ЛОЭСК»



от 14.12.2017 г.

Д.С. Симонов

Документация об открытом запросе предложений в электронной форме на оказание услуг по уборке офисных помещений АО «ЛОЭСК».

Содержание

1. Принятые сокращения и термины.....	2
2. Общие положения.....	2
2.1. Правовое регулирование	2
2.2. Обязательные требования к Претендентам	3
2.3. Обязательные условия исполнения Договора.....	4
2.4. Требования к условиям исполнения Договора и претендентам, являющиеся критериями оценки.....	4
2.5. Расходы на участие в запросе предложений	4
2.6. Обеспечение заявки на участие в запросе предложений.....	4
2.7. Многолотовые запросы предложений.....	4
2.8. Обеспечение исполнения Договора.....	4
2.9. Правила документооборота при проведении запроса предложений в электронном виде	4
3. Документация о запросе предложений	5
3.1. Разъяснение Документации об открытом запросе предложений	5
3.2. Отказ от проведения запроса предложений	5
3.3. Сведения о возможности Заказчика изменить объем оказываемых услуг, выполняемых работ, поставляемых товаров, предусмотренный Договором.....	5
4. Требования к содержанию и форме заявок на участие в запросе предложений	5
4.1. Документация, входящая в заявку на участие в запросе предложений	5
5. Подача и вскрытие конвертов с заявками на участие в запросе предложений	7
5.1. Место и сроки подачи заявок на участие в запросе предложений	7
5.2. Порядок подачи и регистрации заявок на участие в запросе предложений.....	7
5.3. Изменения и отзыв Заявки на участие в запросе предложений	7
5.4. Сведения о начальной (максимальной) цене договора, порядок её формирования. Форма, сроки и порядок оплаты.....	7
6. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений.....	8
6.1. Рассмотрение заявок на участие в запросе предложений	8
6.2. Оценка и сопоставление заявок	8
6.3. Переторжка	8
7. Заключение Договора по результатам проведения открытого запроса предложений	9
7.1. Договор.....	9
7.2. Условия Договора	9
8. Приложения	9
8.1. Форма Заявки (Форма 1)	91
8.2. Предложение по составу закупки (Форма 2)	93
8.3. Форма подтверждения Претендентом обязательных условий исполнения договора (Форма 3).....	14
8.4. Справка о наличии опыта выполнения аналогичных поставок (работ / услуг) (предоставляется в свободной форме).....	15
8.5. Общие сведения об организации (анкета) (Форма 4).....	16
8.6. Форма декларации соответствия участника требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". (По форме, утвержденной Постановлением Правительства от 11.12.2014 №1352)) (Форма №5)	97
8.7. Проект Договора, представлен в отдельном файле.....	
8.8. Техническое задание	

1. Принятые сокращения и термины

№	Принятое сокращение	Значение
1.1.	ЛОЭСК, Заказчик	АО «ЛОЭСК»
1.2.	ОЗП	Открытый запрос предложений в электронной форме
1.3.	Заявка	Заявка на участие в ОЗП
1.4.	Документация	Настоящая документация об ОЗП ЛОЭСК в комплекте с техническим заданием и Извещением о проведении ОЗП
1.5.	Договор	Договор, заключаемый по результатам открытого запроса предложений, является неотъемлемой частью Документации
1.6.	Претендент	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, направляющие Заявку на участие в ОЗП
1.7.	Участник	Претендент, чья Заявка допущена к оценке и сопоставлению по результатам её рассмотрения на предмет соответствия обязательным требованиям к Претенденту, к обязательным условиям исполнения Договора, обязательным требованиям к форме и содержанию Заявки
1.8.	ТЗ	Техническое задание (обязательные требования к результату выполнения поставки/работ, или оказания услуг), является неотъемлемой частью Документации
1.9.	Извещение	Извещение о проведении ОЗП
1.10.	Сайт	Официальный сайт ЛОЭСК http://loesk.ru/
1.11.	Положение о запросе предложений	Действующее на момент проведения Положением о порядке проведения запроса предложений ЛОЭСК (Приложение №3 к Положению о закупке ЛОЭСК)

2. Общие положения

2.1. Правовое регулирование

2.1.1. Документация устанавливает порядок проведения закупок в форме ОЗП на поставку (выполнение работ / оказание услуг) для нужд ЛОЭСК.

2.1.2. Условия проведения ОЗП, не урегулированные Документацией, определяются в соответствии с действующим на момент проведения ОЗП Положением о закупке ЛОЭСК, в том числе Положением о запросе предложений.

Положение о закупке ЛОЭСК постоянно размещено на Сайте в разделе «Закупки», рубрика «Управление закупочной деятельностью» (<http://loesk.ru/pages/80/>) и на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru>).

2.1.3. Неотъемлемой частью документации при проведении закупки является **Извещение** о проведении ОЗП.

2.1.3.1. В Извещении установлены:

- предмет ОЗП;
- начальная (максимальная) цена договора, заключаемого по результатам ОЗП;
- перечень, объём, срок и место поставки (работ/услуг);
- возможные дополнительные (обязательные и необязательные) и не установленные Документацией требования к Претендентам и к условиям поставок (выполнения работ / оказания услуг);
- требования к условиям исполнения Договора и Претендентам, являющиеся критериями оценки;
- **Окончание срока подачи заявок**, дата, время и место публичного вскрытия конвертов с Заявками;

2.1.4. Условия оплаты установлены проектом Договора.

2.2. Обязательные требования к Претендентам

Участвовать в процедуре запроса предложений может любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

Претенденты должны соответствовать обязательным требованиям:

- 2.2.1. соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим вид деятельности, являющийся предметом запроса предложений;
- 2.2.2. иметь ресурсы, необходимые и достаточные для исполнения Договора (кадровые, собственные материально-технические и прочие);
- 2.2.3. показатели финансово-хозяйственной деятельности Претендента должны свидетельствовать о его платежеспособности и финансовой устойчивости;
- 2.2.4. иметь выручку за последний отчетный период (год), двукратно превышающую размер начальной (максимальной) цены договора;
- 2.2.5. иметь положительные чистые активы на последнюю отчетную дату;
- 2.2.6. Претендент не должен находиться в состоянии проведения его ликвидации или процедуры банкротства в отношении него (отсутствие определения арбитражного суда о принятии к производству заявления о банкротстве);
- 2.2.7. деятельность Претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в запросе предложений;
- 2.2.8. у Претендента должна отсутствовать задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в ОЗП не принято.

- 2.2.9. сведения о Претенденте должны отсутствовать в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых предусмотрено Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд», сведений о Претенденте;

Реестр недобросовестных поставщиков размещён на Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок (<http://zakupki.gov.ru/223/dishonest/public/supplier-search.html>).

- 2.2.10. отсутствие судебных споров с АО «ЛОЭСК» за последние 3 года, связанных с предъявлением Претенденту исковых требований о взыскании задолженности, неустойки по заключенным договорам, иных требований, связанных с ненадлежащим исполнением Претендентом каких-либо обязательств по заключенным договорам;
- 2.2.11. наличие опыта аналогичных поставок (подтверждается представлением Справки в свободной форме о наличии опыта аналогичных поставок);
- 2.2.12. Претендент должен быть зарегистрирован на единой электронной торговой площадке «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru).
- 2.2.13. у Претендента должна отсутствовать совокупность всех следующих признаков «фирмы-однодневки»:
 - один учредитель, который совмещает должность руководителя и главного бухгалтера организации;
 - организация зарегистрирована по недействующему паспорту гражданина РФ (учредителя, руководителя, главного бухгалтера);
 - отсутствие документального подтверждения полномочий руководителя компании-контрагента, копий документа, удостоверяющего его личность;
 - учредитель организации является учредителем ещё в нескольких организациях;
 - юридический адрес регистрации организации относится к категории адресов массовой регистрации;
 - отсутствие информации о фактическом местонахождении контрагента, а также о местонахождении складских и/или производственных и/или торговых площадей;
 - отсутствие очевидных свидетельств (например, копий документов, подтверждающих наличие у контрагента производственных мощностей, необходимых лицензий, квалифицированных кадров, имущества и т.п.) возможности реального выполнения контрагентом условий договора, а также наличие обоснованных сомнений в возможности реального выполнения контрагентом условий договора с учетом времени, необходимого на доставку или производство товара, выполнение работ или оказание услуг;

иные требования к Претендентам могут быть установлены извещением.

2.3. Обязательные условия исполнения Договора

Обязательными условиями исполнения Договора являются:

- 2.3.1. Оказание услуг в соответствии с Техническим заданием;
- 2.3.2. Начальная (максимальная) цена Договора установлена в Извещении;
- 2.3.3. Срок поставки (выполнения работ / оказания услуг) установлен в Извещении;
- 2.3.4. Условия оплаты установлены проектом Договора;
- 2.3.5. Победитель ОЗП, после подведения итогов ОЗП, вправе предложить Заказчику заключить Договор на условиях, улучшающих его исполнение для Заказчика по сравнению с условиями, указанными Победителем в составе Заявки, в том числе по более низкой цене. Заказчик вправе отказаться от такого предложения, в таком случае Договор заключается на условиях, указанных в Заявке Победителя;
- 2.3.6. иные обязательные условия исполнения Договора указаны в Извещении.

2.4. Требования к условиям исполнения Договора и претендентам, являющиеся критериями оценки

Требования к условиям исполнения Договора и Претендентам, являющиеся критериями оценки установлены в Извещении.

При осуществлении запроса предложений устанавливается приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами (далее - Приоритет) в соответствии и в порядке, установленном Постановлением Правительства от 16.09.2016 № 925.

2.5. Расходы на участие в запросе предложений

Претендент самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки. Заказчик не несет ответственности за данные расходы, независимо от результатов ОЗП.

2.6. Обеспечение заявки на участие в запросе предложений

Обеспечение Заявки не требуется, если иное не установлено Извещением.

2.7. Обеспечение исполнения Договора

Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам проведения запроса предложений, не требуется, если иное не установлено Извещением.

2.8. Правила документооборота при проведении запроса предложений в электронном виде

- 2.8.1. Все связанные с проведением открытого запроса предложений в электронной форме документы и сведения направляются Претендентами, Заказчиком, Оператором единой электронной площадки «ЕЭТП» (www.roseltorg.ru), либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов.
- 2.8.2. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов Претендентом, Заказчиком либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов должны быть подписаны электронно-цифровой подписью (далее – ЭЦП) лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Заказчика.
- 2.8.3. Электронный документ имеет равную юридическую силу с документом на бумажном носителе и влечет аналогичные правовые последствия.
- 2.8.4. ЭЦП является равнозначной собственноручной подписи.
- 2.8.5. Время создания, время получения и отправки всех электронных документов на электронной площадке фиксируется по времени сервера, на котором функционирует электронная площадка. Оператор несет ответственность за обеспечение информационной защиты системы управления временем сервера.
- 2.8.6. Документы и сведения, связанные с проведением открытого запроса предложений в электронной форме и полученные или направленные оператором электронной площадки в электронной форме в соответствии с настоящей Документацией, хранятся оператором электронной площадки в соответствии с условиями функционирования электронных площадок.
- 2.8.7. Доступ к информации, размещенной на электронной площадке является бесплатным.

3. Документация о запросе предложений

3.1. Разъяснение Документации об открытом запросе предложений

- 3.1.1. При проведении ОЗП какие-либо переговоры Заказчика, Закупочной комиссии, Оператора электронной площадки с Претендентом закупки, за исключением предоставления разъяснений положений Документации, не допускаются. Разъяснения положений Документации Заказчик может дать в порядке, установленном в пунктах 3.1.2, 3.1.3 настоящей Документации.
- 3.1.2. Претендент, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации в срок не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок. Для этого в системе электронной площадки реализован функционал «Запрос на разъяснения по извещению». Претендент вправе направить не более чем три запроса о разъяснении положений Документации в отношении одного запроса предложений.
- 3.1.3. Оператор электронной площадки направляет запрос Заказчику. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса Заказчик размещает разъяснение положений Документации с указанием предмета запроса, но без указания Претендента, от которого поступил запрос на сайте электронной площадки (на странице просмотра извещений).

3.2. Отказ от проведения запроса предложений

- 3.2.1. Заказчик вправе в любое время отказаться от проведения любого ОЗП в целом либо в отношении одного или нескольких лотов, в том числе отказаться от выбора победителя после вскрытия заявок на участие в запросе предложений в отношении одного или нескольких лотов, а также от заключения Договора с победителем по любому лоту.
- 3.2.2. Извещение об отказе от проведения ОЗП размещается на Сайте, официальном сайте zakupki.gov.ru¹, на сайте электронной торговой площадки в течение 24 часов со дня принятия решения об отказе от проведения ОЗП. В течение двух рабочих дней со дня принятия указанного решения Заказчиком направляются соответствующие уведомления всем Претендентам, подавшим Заявки.

3.3. Сведения о возможности Заказчика изменить объем оказываемых услуг, выполняемых работ, поставляемых товаров, предусмотренный Договором

В порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 12.3 действующего на момент проведения ОЗП Положения о закупке ЛОЭСК, Заказчик по согласованию с лицом, с которым заключен Договор по результатам ОЗП, в ходе исполнения Договора вправе изменить объем оказываемых услуг, выполняемых работ, поставляемых товаров.

4. Требования к содержанию и форме заявок на участие в запросе предложений

4.1. Документация, входящая в заявку на участие в запросе предложений

4.1.1. Заявка, подаваемая Претендентом, должна содержать:

- 4.1.1.1. собственно, Заявку на участие в ОЗП (Форма 1);
- 4.1.1.2. предложение по составу закупки (Форма 2), прикладывается первым листом всей Заявки;
- 4.1.1.3. форма подтверждения Претендентом обязательных условий исполнения договора (Форма № 3);
- 4.1.1.4. общие сведения об организации – Претенденте (анкета) (Форма №4);
- 4.1.1.5. один отсканированный экземпляр подписанного и заверенного печатью со стороны Претендента проекта Договора;
- 4.1.1.6. выписку из единого государственного реестра юридических лиц в виде оригинала, нотариально заверенной копии или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица налогового органа, полученную не ранее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты вскрытия заявок; для иностранных лиц надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 60 (шестьдесят) дней до даты вскрытия заявок;

¹ Размещение на официальном сайте осуществляется с даты, установленной Федеральным законом или решением Правительства РФ. До указанной даты подлежащая опубликованию информация подлежит размещению на интернет-сайте АО «ЛОЭСК» (www.loesk.ru). После указанной даты на интернет-сайте АО «ЛОЭСК» подлежит размещению информация в случаях, установленных Федеральным законом, а также по решению Заказчика.

- 4.1.1.7. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности). В случае если от имени Претендента действует иное лицо – также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенную печатью Претендента и подписанную руководителем Претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- 4.1.1.8. копии устава с изменениями и свидетельства о государственной регистрации;
- 4.1.1.9. копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за предыдущий год и заверенный период текущего года;
- 4.1.1.10. копию решения об одобрении полномочным органом Претендента – юридического лица крупной сделки, сделки с заинтересованностью, иной сделки, если требование о необходимости такого одобрения предусмотрено действующим законодательством РФ, учредительными документами Претендента – юридического лица, и заключение договора по результатам запроса предложений или внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки, обеспечения исполнения договора относятся к установленным действующим законодательством РФ, учредительными документами Претендента- юридического лица ограничениям.
- В случае если для Претендента поставка Продукции, являющейся предметом договора, или внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в процедуре Закупки, обеспечения договора не являются крупной сделкой, Претендент предоставляет соответствующее письмо;
- 4.1.1.11. справку о наличии опыта аналогичных поставок (предоставляется в свободной форме);
В случаях, если в справке о наличии опыта выполнения аналогичных Договоров представлен опыт, не являющийся аналогичным по отношению к предмету ОЗП, такая справка считается не представленной.
- 4.1.1.12. документ, подтверждающий принадлежность Претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства (сведения из единого реестра субъектов МСП. В случае отсутствия сведений о вновь созданных и вновь зарегистрированных предпринимателях в реестре субъектов МСП, Претендент предоставляет форму декларации соответствия участника требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". (По форме, утвержденной Постановлением Правительства от 11.12.2014 №1352) (Форма №5) (В том случае, если Претендент относится к субъектам малого и среднего предпринимательства);
- 4.1.1.13. документ, подтверждающий наименование страны происхождения, предлагаемой к поставке продукции (претендентом предоставляется справка в свободной форме);
- 4.1.1.14. справку в свободной форме об отсутствии судебных споров с АО «ЛОЭСК» за последние 3 года, связанных с предъявлением Претенденту исковых требований о взыскании задолженности, неустойки по заключенным договорам, требований, связанных с иным ненадлежащим исполнением Претендентом иных обязательств по заключенным договорам.
- 4.1.1.15. Документы, подтверждающие соответствие Претендента условиям, являющимся критериями оценки (при их наличии),
- 4.1.1.16. иные обязательные требования к документации могут быть указаны в извещении.
- 4.1.2. Заявка должна соответствовать требованиям Документации, не содержать недостоверных сведений. Документы, для которых Документацией о запросе предложений установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами. Заполнение всех форм обязательно.
- 4.1.3. Все документы, представленные Претендентами, должны быть скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица.
- 4.1.4. Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений о Претенденте к участию ОЗП или о товарах/работах/услугах, которые являются предметом ОЗП, является основанием для отказа в допуске Претендента к участию в ОЗП. При этом в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Претендентом в составе Заявки, такой Претендент может быть отстранен комиссией от участия в ОЗП на любом этапе его проведения вплоть до момента заключения Договора.
- 4.1.5. Документация, указанная в пункте 4.1.1, подготовленная Претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с Заявкой, должны быть составлены на русском языке. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.
- 4.1.6. Валюта Заявки – российские рубли.
- 4.1.7. Заявка должна сохранять свое действие в течение месяца после завершения процедуры закупки (рассчитывается относительно даты итогового протокола).

4.1.8. Каждый Претендент вправе подать только одну Заявку в отношении предмета ОЗП.

5. Подача и открытие доступа к заявкам в электронном виде на участие в запросе предложений

5.1. Место и сроки подачи заявок на участие в запросе предложений

5.1.1. Окончание срока подачи Заявок устанавливается в Извещении.

5.1.2. Для участия в ОЗП Претендент, получивший аккредитацию на электронной торговой площадке, подает заявку на участие в ОЗП в электронной форме.

5.1.3. Заявки на участие в ОЗП принимаются Оператором электронной площадки, на которой будет проводиться ОЗП.

5.1.4. Заказчик оставляет за собой право продлить срок подачи Заявок и внести соответствующие изменения в Документацию.

5.2. Порядок подачи и регистрации заявок на участие в запросе предложений

5.2.1. Заявка на участие в ОЗП подается Претендентом через интерфейс электронной площадки в форме электронных документов.

5.2.2. Участие в ОЗП возможно при наличии на счете Претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в процедурах закупки, депозита для оплаты услуг электронной площадки. Размер депозита устанавливается электронной площадкой в тарифах.

5.2.3. При отсутствии или недостаточности денежных средств на счете Претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в закупке, заявка на участие в процедуре закупки отклоняется Оператором электронной площадки автоматически. Заявка может быть подана повторно после пополнения счета.

5.2.4. Заявка на участие в процедуре ОЗП должна содержать документы, предусмотренные пунктом 4.1.1 настоящей Документации.

5.2.5. Оператор электронной площадки блокирует денежные средства в размере депозита, указанного в пункте 5.2.2 настоящего Раздела, на счете Претендента, подавшего такую заявку, открытом для проведения операций по обеспечению участия в ОЗП, присваивает ей номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого Претенденту, подавшему заявку, ее получение.

5.2.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в запросе предложений Оператор электронной площадки обязан вернуть заявку на участие в ОЗП подавшему ее Претенденту, в случае:

- предоставления Претендентом документов и сведений в форме электронных документов, не подписанных ЭЦП лица, имеющего право действовать от имени Претендента;
- подачи одним Претендентом двух и более заявок на участие в запросе предложений в отношении одного и того же ОЗП при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны;
- получение заявки на участие в ОЗП после дня и времени окончания срока подачи заявок.

5.2.7. Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор электронной площадки направляет Заказчику все поступившие заявки на участие в ОЗП, за исключением автоматически отклоненных Оператором электронной площадки и отозванных Претендентами.

5.3. Изменения и отзыв Заявки на участие в запросе предложений

5.3.1. Претендент, подавший заявку на участие в ОЗП, вправе изменить или отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве ранее поданной заявки, в противном случае обе заявки будут отклонены.

5.3.2. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из личного кабинета электронной площадки Претендента.

5.3.3. После отзыва заявки можно повторно подать заявку на участие в том же ОЗП.

5.3.4. В случае отзыва Претендентом заявки блокирование суммы депозита для оплаты услуг электронной площадки прекращается.

5.4. Сведения о начальной (максимальной) цене договора, порядок её формирования. Форма, сроки и порядок оплаты.

- 5.4.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в **Извещении**. Все возможные расходы Поставщика по договору, в том числе налоги, пошлины и прочие сборы, которые Поставщик договора должен оплачивать в соответствии с условиями договора или на иных основаниях, должны быть учтены Участником ОЗП при расчете цены Договора. Предлагаемая Участником цена договора (с учетом НДС) не должна превышать начальную (максимальную) цену договора.
- 5.4.2. Форма, сроки и порядок оплаты товара указаны в проекте договора.

6. Рассмотрение и оценка заявок на участие в запросе предложений

6.1. Рассмотрение заявок на участие в запросе предложений

- 6.1.1. В срок, указанный в Извещении, комиссия рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией, и соответствие Претендентов требованиям, установленным Документацией, в порядке, определенном пунктом 1.11 Положения о запросе предложений.
- 6.1.2. На основании результатов рассмотрения Заявок комиссией принимается решение:
- о допуске к участию в ОЗП и о признании Претендента Участником ОЗП;
 - об отказе в допуске Претендента к участию в ОЗП.
- 6.1.3. Претенденту отказывается в допуске к участию в ОЗП в случаях, установленных пунктами 1.11.2, 1.11.3, 1.11.4 Положения о запросе предложений.
- 6.1.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в запросе предложений комиссией составляется протокол рассмотрения заявок.
- 6.1.5. Если на основании результатов рассмотрения Заявок, будет принято решение о несоответствии всех претендентов требованиям, предъявляемым к участникам ОЗП, и (или) о несоответствии всех Заявок, установленным Документацией требованиям, либо о соответствии только одного Претендента и поданной им Заявке установленным требованиям, запрос предложений признается несостоявшимся.
- 6.1.6. Последствия признания по указанным в настоящем разделе основаниям ОЗП несостоявшимся определены в пунктах 1.11.7 Положения о запросе предложений.

6.2. Оценка и сопоставление заявок

- 6.2.1. В срок, указанный в Извещении, комиссия осуществляет оценку и сопоставление Заявок, поданных Претендентами, признанными Участниками ОЗП.
- 6.2.2. Оценка Заявок проводится в соответствии с критериями оценки Заявок, указанными в Извещении.
- 6.2.3. Оценка предложения Участника осуществляется каждым членом закупочной комиссии путем присвоения баллов Заявке Участника по каждому критерию. Для получения оценки по критерию для каждой Заявки вычисляется среднее арифметическое оценок в баллах, присвоенных всеми членами комиссии по соответствующему критерию.
- 6.2.4. По критериям, в отношении которых установлен расчетный порядок определения оценки – оценка выставляется в соответствии с таким порядком.
- 6.2.5. Оценка предложения в целом рассчитывается путем сложения полученных оценок по всем критериям, умноженных на весовые коэффициенты, установленные для каждого критерия.
- 6.2.6. В соответствии с полученными оценками комиссия проводит ранжирование Заявок с присвоением порядковых номеров по мере уменьшения выгоды предложений Участников.
- 6.2.7. Заявке Участника, получившей максимальную оценку, присваивается первый номер. Участник, направивший такую Заявку, считается предложившим лучшие для Заказчика условия исполнения Договора и признается победителем ОЗП.
- 6.2.8. В случае, когда в нескольких Заявках содержатся одинаковые условия исполнения Договора по предусмотренным документацией критериям, меньший порядковый номер присваивается Заявке, которая поступила ранее других Заявок, содержащих такие же условия, если иное не установлено Извещением.
- 6.2.9. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления Заявок, который подписывается всеми присутствующими членами закупочной комиссии в течение дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления Заявок.
- 6.2.10. В соответствии с пунктом 1.12.8 Положения о запросе предложений все решения комиссии при проведении ОЗП могут оформляться единым протоколом вскрытия, рассмотрения и оценки Заявок.

6.3. Переторжка

- 6.3.1. После подведения итогов ОЗП комиссия вправе (но не обязательно) провести переторжку.

- 6.3.2. Решение провести переторжку указывается в протоколе оценки и сопоставления Заявок или в Протоколе вскрытия, рассмотрения и оценки Заявок.
- 6.3.3. Порядок и процедура проведения переторжки установлены Положением о закупке ЛОЭСК.

7. Заключение Договора по результатам проведения открытого запроса предложений

7.1. Договор

- 7.1.1. По итогам ОЗП с победителем может быть заключен Договор. Срок заключения Договора с победителем по итогам ОЗП устанавливается Извещением.

7.2. Условия Договора

- 7.2.1. Договор заключается на условиях, указанных в Заявке Участника, с которым заключается Договор, и Документации. Условия исполнения Договора, предложенные Участником, с которым заключается Договор, включаются в проект Договора, прилагаемый к Документации. При заключении Договора его цена не может превышать начальной цены, указанной в Извещении о проведении ОЗП.
- 7.2.2. В случаях, предусмотренных Положением о запросе предложений, Договор может быть заключен на условиях, улучшающих условия исполнения Договора для Заказчика по сравнению с предложением Участника, с которым заключается Договор, в том числе по более низкой цене.
- 7.2.3. В соответствии с пунктом 12.3.1 Положения о закупке ЛОЭСК в случае, если в процессе осуществления поставок (выполнения работ / оказания услуг) возникает необходимость выполнения дополнительного объема, либо иного изменения ТЗ, Заказчик по согласованию с лицом, с которым заключен Договор по результатам ОЗП, вправе изменить объем осуществляемых поставок (выполняемых работ / оказываемых услуг), но не более чем на сорок процентов. При этом Заказчик по согласованию с лицом, с которым заключен Договор по результатам ОЗП, вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально изменению объема поставок (работ / услуг), а также изменить титул объекта.

8. Приложения

- 8.1. Форма Заявки (Форма 1).
- 8.2. Предложение по составу закупки (Форма 2).
- 8.3. Форма подтверждения Претендентом обязательных условий исполнения договора (Форма № 3).
- 8.4. Общие сведения об организации – Претенденте (анкета) (Форма №4).
- 8.5. Форма декларации соответствия участника требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации". (По форме, утвержденной Постановлением Правительства от 11.12.2014 №1352) (Форма №5).
- 8.6. Проект Договора, представлен в отдельном файле.
- 8.7. Техническое задание.

печатается на бланке юридического лица
**Заявка на участие в запросе предложений в электронной форме № ...
 на оказание услуг по уборке офисных помещений АО «ЛОЭСК».**

указывается согласно извещению

Председателю закупочной комиссии

Дата ____ . ____ . 2017

№ _____

1. Изучив документацию о запросе предложений в электронной форме № ... на:

на оказание услуг по уборке офисных помещений АО «ЛОЭСК».

(предмет закупки)

а также Положение о закупке АО «ЛОЭСК» (<http://loesk.ru/pages/80/>), в т.ч. Положение о порядке проведения запроса предложений

(наименование организации – Претендента)

в лице

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных в Документации об открытом запросе предложений, и направляет настоящую Заявку. Предложения по составу закупки приведены в **Форме 2**.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что против

(наименование организации – Претендента)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает **25%** балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, а также сведения об организации отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков.

3. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в Заявке информации.

4. В случае признания нашей заявки как содержащей лучшие условия исполнения Договора и присвоения ей первого номера мы берем на себя обязательства подписать Договор в соответствии с требованиями Документации о запросе предложений, включая точное соответствие Техническому заданию и обязательным условиям исполнения Договора.

5. В случае присвоения нашей заявке второго номера, если наши предложения будут лучшими после предложений победителя запроса предложений, а победитель запроса предложений будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный Договор в соответствии с требованиями Документации о запросе предложений и условиями нашего предложения, включая точное соответствие Техническому заданию и обязательным условиям исполнения Договора.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором запроса предложений нами уполномочен

(наименование должности, Ф.И.О., телефон, e-mail)

Все сведения о проведении запроса предложений просим сообщать уполномоченному лицу.

Приложения (Опись):

1.	Предложения по составу закупки (Форма 2), прикладывается (сканируется) первым листом всей Заявки	1 ¹	стр.
2.	Проект договора		стр.
3.	Общие сведения об организации – Претенденте (анкета) (Форма №4)		стр.
4.	<i>Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента</i>		стр.
5.	Копия устава		стр.
6.	Копия свидетельства о государственной регистрации		стр.
7.	Бухгалтерский баланс, Отчёт о прибылях и убытках		стр.
9.	Форма подтверждения Претендентом обязательных условий исполнения договора (Форма № 3)		стр.
10.			стр.
11.	...		стр.
12.	...		стр.
13.	...		стр.
14.	...		стр.
15.	...		стр.
16.	...		стр.
17.	...		стр.

(должность)

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

¹ Указывается количество страниц

Предложение² по составу закупки

(наименование организации – Претендента)

Критерий, обязательные требования к условиям исполнения Договора	Порядок оценки	Значимость критерия (вес)	Предложение Претендента
<p>1. Начальная (максимальная) и минимальная цена:</p> <p>Не более 2 880 000 руб., в т.ч. НДС, за один календарный год и не менее 2 519 400 руб., в т.ч. НДС, за один календарный год (не более 240 000 руб., в т.ч. НДС, за один календарный месяц и не менее 209 950 руб., в т.ч. НДС, за один календарный месяц).</p>	<p>Заявка участника запроса предложений, содержащая наименьшую цену, получает 100 баллов. Оценка других заявок рассчитывается как произведение 100 на отношение наименьшей стоимости договора к стоимости договора, содержащейся в оцениваемой заявке.</p> <p>100 × минимальная цена / оцениваемая цена</p>	0,5	
<p>2. Участник запроса имеет подтвержденный опыт выполнения аналогичных услуг по данному направлению на предприятиях, в офисах площадью не менее 3000 кв.м. (для подтверждения предоставляются копии актов оказанных услуг)</p>	<p>Заявка участника запроса предложений в электронной форме, соответствующего указанному критерию, получает 100 баллов. Заявка участника запроса предложений в электронной форме, не соответствующего указанному критерию, получает 0 баллов.</p>	0,3	<i>Есть/Нет</i>
<p>3. Предоставление участником запроса предложений в электронной форме рекомендательных писем об оказании аналогичных услуг от компаний, эксплуатирующих офисы (для подтверждения предоставляются копии писем компаний-заказчиков Претендента, эксплуатирующих офисы площадью не менее 3000 кв.м. (не менее трех).</p>	<p>Заявка участника запроса предложений в электронной форме, соответствующего указанному критерию, получает 100 баллов. Заявка участника запроса предложений в электронной форме, не соответствующего указанному критерию, получает 0 баллов.</p>	0,1	<i>Есть/Нет (указывается количество рекомендаций)</i>
<p>4. Отсутствие за последние 3 (три) года претензий (в форме письменных претензий, протоколов совещаний и переговоров, иных документов) к Претенденту о неисполнении или ненадлежащем исполнении Претендентом обязательств по любым договорам, заключенным с АО «ЛОЭСК», требования которых обоснованы (подтверждены) соответствующими документами и которые признаны и не удовлетворены Претендентом либо оставлены им без ответа, а также отсутствие за последние 3 (три) года фактов расторжения (в том числе в одностороннем порядке) договоров, заключенных с АО «ЛОЭСК», по инициативе Претендента либо расторжения договора в связи с отказом Претендента от исполнения договора или в связи с ненадлежащим исполнением Претендентом своих обязательств.</p>	<p>Участник запроса предложений, соответствующий указанному критерию, получает 100 баллов. Участник запроса предложений, не соответствующий указанному критерию, получает 0 баллов.</p>	0,1	<i>Есть/Нет</i>

1. В случае признания нашей заявки как содержащей лучшие условия исполнения Договора и присвоения ей первого номера мы берем на себя обязательства подписать Договор в соответствии с требованиями Документации об открытом запросе предложений в электронной форме, включая точное соответствии Техническому заданию, нашему техническому предложению и обязательным условиям исполнения Договора.
2. Условия оплаты согласно проекту Договора, являющегося неотъемлемой частью Документации об открытом запросе предложений в электронной форме, на которой подаётся нами Заявка, подтверждаем.

(должность)

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

² Данная Форма 2 в составе Заявки должна прикладываться (сканироваться) в качестве первого листа.

Форма подтверждения Претендентом обязательных условий исполнения договора

(наименование Претендента)

п/п №	Условия Заказчика, являющиеся обязательными условиями исполнения договора	Подтверждение Претендентом условий оказания услуг, являющихся предметом запроса предложений в электронной форме (обязательное заполнение)
1	Поставка товара: в соответствии с Техническим заданием (прилагается к настоящей документации)	(подтвердить)
2	Срок поставки: с 01.01.2018 по 31.12.2018	(подтвердить)
3	Начальная (максимальная) и минимальная цена: Не более 2 880 000 руб., в т.ч. НДС, за один календарный год и не менее 2 519 400 руб., в т.ч. НДС, за один календарный год (не более 240 000 руб., в т.ч. НДС, за один календарный месяц и не менее 209 950 руб., в т.ч. НДС, за один календарный месяц).	(подтвердить)
4	Порядок оплаты: - Оказанные Исполнителем и принятые Заказчиком по настоящему Договору услуги оплачиваются Заказчиком ежемесячно в соответствии с расчетом стоимости услуг, приведенном в Приложении №2 к настоящему Договору. - Ежемесячно до первого числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг, счёт, счёт-фактуру. - Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки услуг, подписывает Акт сдачи-приемки услуг со своей стороны или направляет Исполнителю мотивированный отказ (претензию). - В случае предъявления Заказчиком мотивированного отказа (претензии), Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых услуг по устранению выявленных недостатков и сроков их выполнения. Услуги оказываются силами и за счет Исполнителя. - Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки услуг, на основании выставленного счета-фактуры, производит расчет за оказанные услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.	(подтвердить)

(должность)

М.П.

(подпись)

(И.О. Фамилия)

Общие сведения об организации (анкета)

1.	Полное наименование организации:	
2.	Сокращенное наименование	
3.	Сведения об организационно-правовой форме	
4.	Субъект РФ:	
5.	Почтовый адрес:	
6.	Юридический адрес:	
7.	Фактический адрес:	
8.	Телефон и контактное лицо:	
9.	Факс:	
10.	Адрес электронной почты, Web-сайта	
11.	Сведения о государственной регистрации: Дата, место регистрации, наименование регистрирующего органа, регистрационный номер	
12.	ИНН/КПП/ОГРН	
13.	Коды статистического учета (ОКВЭД, ОКПО; ОКОПФ; ОКТМО)	
14.	Основной вид деятельности	
15.	Размер уставного капитала	
16.	Банковские реквизиты:	

Руководитель

М.П.

ФОРМА
 декларации о соответствии участника закупки
 критериям отнесения к субъектам малого
 и среднего предпринимательства

Подтверждаем, что _____
 (указывается наименование участника закупки)
 в соответствии со статьей Федерального закона "О развитии малого и
 среднего предпринимательства в Российской Федерации" удовлетворяет
 критериям отнесения организации к субъектам _____
 (указывается субъект малого или
 среднего предпринимательства
 в зависимости от критериев
 отнесения)

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

1. Адрес местонахождения (юридический адрес): _____
2. ИНН/КПП: _____
 (N, сведения о дате выдачи документа и выдавшем
 его органе)
3. ОГРН: _____
4. Исключен.
5. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и
 среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах,
 работах, услугах и видах деятельности <1>:

№ п/п	Наименование сведений	Малые предприятия	Средние предприятия	Показатель
1 <2>	2	3	4	5
1.	Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов	не более 25		-
2.	Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью <3>, процентов	не более 49		-
3.	Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологического (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации	да (нет)		
4.	Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями,	да (нет)		

	автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования			
5.	Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково"	да (нет)		
6.	Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом "О науке и государственной научно-технической политике"	да (нет)		
7.	Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек	до 100 включительно	от 101 до 250 включительно	указывается количество человек (за предшествующий календарный год)
		до 15 - микропредприятие		
8.	Доход за предшествующий календарный год, который определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей	800	2000	указывается в млн. рублей (за предшествующий календарный год)
		120 в год - микропредприятие		
9.	Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	подлежит заполнению		
10.	Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
11.	Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2	подлежит заполнению		
12.	Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции	да (нет)		
13.	Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства	да (нет) (в случае участия - наименование заказчика, реализующего программу партнерства)		
14.	Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным	да (нет) (при наличии - количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма)		

	законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"			
15.	Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации		да (нет)	
16.	Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"		да (нет)	

(подпись)
М.П.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)

<1> Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

<2> Пункты 1 - 11 настоящего документа являются обязательными для заполнения.

<3> Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах "в" - "д" пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО УБОРКЕ

Санкт-Петербург

___01.2018

Акционерное общество «ЛОЭСК», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и _____ в лице _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах закупочной процедуры от «___» _____ 2017 г. № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по уборке помещений и прилегающей территории, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Песочная наб., д.42 лит.А (далее по тексту «Объект» Заказчика).
- 1.2. Перечень, объём и периодичность оказания услуг приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Срок оказания услуг с 01.01.2018 по 31.12.2018 включительно.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечить уборку помещений и прилегающей территории Заказчика в соответствии с перечнем, объемом и периодичностью оказания услуг (Приложение №1). Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги бытовые. Услуги по уборке зданий и сооружений. Общие технические условия».
- 2.1.2. Оказывать услуги лично, без привлечения третьих лиц.
- 2.1.3. Самостоятельно и за свой счет приобретать материалы, моющие и чистящие средства, оборудование и технику, необходимые для оказания услуг, а также за свой счет обеспечивать обслуживание и ремонт оборудования и техники.
- 2.1.4. Максимально экономно использовать электроэнергию, воду и другое обеспечение, предоставляемое ему Заказчиком.
- 2.1.5. Немедленно устранять претензии Заказчика, предъявленные к качеству оказанных услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Требовать оплаты оказанных услуг по уборке Объекта в соответствии с настоящим договором.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Обеспечить доступ Исполнителя к Объекту, в согласованное письменно Сторонами время.
- 2.3.2. Обеспечить Исполнителю возможность пользоваться системами электроснабжения, водоснабжения (включая холодную и горячую воду), канализации.
- 2.3.3. Принять и оплатить Исполнителю услуги, оказанные в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, в соответствии с выставленным счетом-фактурой в сроки, установленные настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

- 2.4.1. В любое время проверить качество оказания услуг и, в случае обнаружения недостатков и/или отступлений от условий настоящего Договора, предъявить Исполнителю письменную претензию.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оказанные Исполнителем и принятые Заказчиком по настоящему Договору услуги оплачиваются Заказчиком ежемесячно в соответствии с расчетом стоимости услуг, приведенном в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 3.2. Ежемесячно до первого числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки услуг, счёт, счёт-фактуру.
- 3.3. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки услуг, подписывает Акт сдачи-приемки услуг со своей стороны или направляет Исполнителю мотивированный отказ (претензию).
- 3.4. В случае предъявления Заказчиком мотивированного отказа (претензии), Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых услуг по устранению выявленных недостатков и сроков их выполнения. Услуги оказываются силами и за счет Исполнителя.
- 3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Акта сдачи-приемки услуг, на основании выставленного счета-фактуры, производит расчет за оказанные услуги, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения Исполнителем обязательств по настоящему Договору, Заказчик имеет право взыскать с Исполнителя пеню в размере 0,1% от стоимости своевременно не оказанных услуг за каждый день просрочки.
- 4.2. Взыскание любых пеней, штрафов, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре. При этом, в случае, если в результате нарушения одной из сторон любого из обязательств, вытекающих из настоящего договора другой стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со стороны, нарушившей обязательство, указанные убытки в полном объеме.
- 4.3. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.
- 4.4. Предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами в течение предусмотренного Договором срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ не начисляются.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Для целей настоящего Договора термин «Конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.
- 5.2. Стороны обязуются сохранять Конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения Конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия Конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия (а) Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия Конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и (б) Сторона раскроет только ту часть Конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
- 5.3. Соответствующая Сторона настоящего договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к Конфиденциальной информации.
- 5.4. Для целей настоящего Договора «Разглашение Конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия другой Стороны, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с Конфиденциальной информацией. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в не обеспечении надлежащего уровня защиты Конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.
- 5.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены Заказчику в результате разглашения Конфиденциальной информации или несанкционированного использования Конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия Конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящей статье.
- 5.6. Передача Конфиденциальной информации оформляется протоколом, который подписывается уполномоченными лицами Сторон.
- 5.7. Передача Конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковые явились следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, не поддающихся разумному контролю сторон, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия.
- 6.2. Если эти обстоятельства длятся свыше одного месяца, стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для обеих сторон решения.
- 6.3. Если в течение 10 дней с даты начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из сторон имеет право отступить от дальнейшего исполнения договорных обязательств и в этом случае ни одна из сторон не имеет право требовать от другой стороны возмещения возможных убытков. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, должна немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор считается заключённым с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
- 7.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Исполнителя в письменной форме не менее, чем за 7 дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
- Исполнитель до даты расторжения, указанной в уведомлении, передаёт Заказчику по Акту сдачи-приемки результата оказанных к моменту получения уведомления услуг. Оплата услуг производится Заказчиком пропорционально оказанному к моменту получения уведомления исполнителем объёму услуг на условиях настоящего Договора.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 календарных дней с даты её получения.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
- 9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение №1 к Договору – Расчет стоимости уборки.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

АО «ЛОЭСК»

ИНН 4703074613 КПП 470650001
ОГРН: 104 470 056 5172 от 30.08.2004 №
свид.47№000962774
Рег. № ПФ – 057-003-14148
ОКПО 70648300, ОКОГУ 49014, ОКВЭД 40.10.2,
40.10.3, 40.10.5, 40.30.2, 40.30.3, 45.21.4, 45.3, 45.31,
90.00, 90.00.3
ОКФС 42, ОКОПФ 47
Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г.
Кировск, ул. Ладожская, д. 3А
Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г.
Кировск, ул. Ладожская, д. 3А
Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт –
Петербург, Песочная наб., д.42, лит. А
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
г. Санкт-Петербург
р/с 40702 810 2 5500 0100605
к/с 30101 810 5 0000 0000653
БИК 044 030 653

_____/_____/_____
Заказчик:

_____/_____/_____
Исполнитель:

Приложение №1
к Договору № _____
от «__» _____ 201__ г.

Расчет стоимости уборки				
	Период	Площадь, м.кв./кол-во, шт.	Стоимость ед., руб. (в т.ч. НДС 18%)	Итого
Комплексная уборка внутренних помещений	месяц			
Уборка прилегающей территории	Месяц, зима			
	Месяц, лето			
Чистка кровли и террас от снега и наледи	Месяц, зима			
Итого, лето(апрель-ноябрь), в т.ч. НДС	Месяц			
	Апрель – ноябрь, 8 мес			
Итого, зима(апрель-ноябрь), в т.ч. НДС	Месяц			
	Декабрь-март, 4 мес.			
Итого январь –декабрь, в т.ч. НДС				
Итого в мес., в т.ч. НДС				

_____ / _____ / _____ / _____ /