

«Утверждаю»
Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

Техническое задание

на выполнение работ в целях осуществления получения разрешительной документации по объектам нового строительства АО «ЛОЭСК»

Основание и цели выполнения работ: выполнение контрольно-исполнительной съемки и комплекса землеустроительных работ по формированию границы охранной зоны объекта электросетевого хозяйства, подготовке карты (плана) охранной зоны, согласованию границ охранной зоны с Северо-Западным управлением Ростехнадзора (далее - СЗу Ростехнадзора) и внесению сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Состав работ:

1 этап: Выполнение контрольно-исполнительной съемки построенного объекта электросетевого хозяйства на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500. Составление технического отчета и регистрация в ГАУ «Леноблгосэкспертиза» в бумажном и электронном виде, в том числе контрольно-исполнительная съемка в формате DWG - в 3 (трех) экземплярах.

1. Контрольно-исполнительную съемку построенного объекта электросетевого хозяйства на актуальной цифровой модели местности, исполнительную геодезическую съемку в масштабе 1:500 необходимо выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией - ГОСТ Р 51872-2002, 11-104-97; СП 47.13330.2012, Требования, предъявляемые к геодезическим контрольно-исполнительным съемкам, подлежащим к передаче в АО «ЛОЭСК».

2. Порядок выполнения работ:

- согласование Технического задания на проведение контрольно-исполнительной съемки с Заказчиком;
- регистрация уведомления на проведение контрольно-исполнительной съемки в масштабе 1:500 в ГАУ «Леноблгосэкспертиза»;
- система координат - установленная государственным геодезическим надзором в районе проведения работ; система высот - Балтийская;
- составление контрольно-исполнительной съемки в масштабе 1:500 в формате AutoCad;
- согласование выполненных работ с Заказчиком.

2 этап: Формирование границ охранной зоны на основе результатов контрольно-исполнительной съемки объекта, подготовка карты (плана) охранной зоны объекта, согласование границ охранной зоны в СЗу Ростехнадзора и внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН.

1. Подготовка карты (плана) охранной зоны выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 N 621 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

2. Согласование границ охранной зоны объекта с СЗу Ростехнадзора и внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН выполняется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 17.05.2016) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон"), а также Приказом Ростехнадзора от 17.01.2013 N 9 (ред. от 03.02.2016) "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства".

Требования к единичным расценкам на работы

1. Заказчиком установлены максимально допустимые единичные расценки на виды работ.
2. Участники закупочной процедуры при составлении предложения на участие должны рассматривать данные расценки как максимально возможное ценовое предложение Заказчика, на основании которого формируется стоимость выполненных работ на каждом объекте.
3. При снижении Участником, представленных Заказчиком, расценок процент снижения должен быть одинаковым ко всему перечню расценок.
4. В случае не предоставления таблицы единичной расценки предложение участника отклоняется без рассмотрения.

Предельная стоимость выполнения работ по объектам нового строительства

№	Объект	ед.изм.	Единичная расценка максимальная (начальная), руб с НДС	Предложение участника, руб. с НДС	Примечания
1 этап					
1	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью до 500 м.	м.	33 000		
2	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 500 м. до 1000 м.	м.	35 000		
3	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 1000 м. до 5000 м.	м.	35 000		
4	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью более 5000 м.	м.	33 000		
5	Трансформаторные подстанции	кв.м.	25 000		
2 этап					
1	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью до 500 м.	м.	15 000		
2	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 500 м. до 1000 м.	м.	20 000		
3	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 1000 м. до 3000 м.	м.	25 000		
4	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью от 3000 м. до 5000 м.	м.	30 000		

5	Воздушные и кабельные линии электропередач протяженностью более 5000 м.	м.	40 000		
6	Трансформаторные подстанции	шт.	12 000		

Требования к срокам выполнения работ

1. Сроки выполнения работ по первому этапу не должны превышать 20 календарных дней с момента направления заявки на выполнение работ.

2. Сроки выполнения работ по второму этапу не должны превышать установленные действующим законодательством на согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны, направление путем межведомственного взаимодействия в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области и внесение сведений о границах охранной зоны в ЕГРН с учетом 10 рабочих дней на подготовку карты (плана) охранной зоны объекта с момента направления заявки на выполнение работ.

Требования к Участнику закупочной процедуры

1. Участник закупочной процедуры должен являться членом СРО в области инженерных изысканий.

2. Участник закупочной процедуры должен иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров и предоставить для участия в закупочной процедуре копии аттестатов кадастровых инженеров, номера в реестрах саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

3. Участник закупочной процедуры должен иметь стаж работы в области инженерно-геодезических изысканий не менее 5 лет.

4. Руководитель участника закупочной процедуры должен иметь высшее образование по направлению инженерно-геодезических изысканий.

5. Наличие опыта работы в выполнении контрольно-исполнительных съемок объектов электросетевого хозяйства в масштабе 1:500 на территории Ленинградской области.

6. Для участия в закупочной процедуре в качестве подтверждения наличия опыта выполнения комплекса землеустроительных работ по второму этапу Участник закупочной процедуры должен направить не менее двух выписок из ЕГРН, подтверждающих внесение сведений о границах зоны с особым режимом использования объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Ленинградской области.

Перечень материалов, передаваемых Заказчику

1. Технический отчет, зарегистрированный в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" в бумажном и электронном виде, в том числе в том числе контрольно-исполнительная в формате DWG в трех экземплярах (1 экземпляр в адрес филиала АО "ЛОЭСК", 1 экземпляр в ЦА АО "ЛОЭСК", 1 экземпляр в отдел архитектуры и градостроительства Администрации соответствующего муниципального района).

2. Карта (план) охранной зоны электросетевого хозяйства в бумажном и электронном виде (в формате XML);

3. Решение о согласовании границ охранной зоны СЗу Ростехнадзора;

4. Документ, подтверждающий наличие в ЕГРН сведений о границе охранной зоны.