

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ НЕСЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4706000923, зарегистрированный распоряжением главы администрации Кировского района Ленинградской области № 496 от 12 мая 1992 г. (регистрационный номер 105), внесённый Межрайонной Инспекцией ФНС России № 2 по Ленинградской области в ЕГРЮЛ 02 декабря 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1024701335515 (свидетельство № 000204580, серия 47), в лице председателя Харченко Наталии Михайловны, действующей на основании Положения, утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области третьего созыва № 109 от 25 ноября 2015 г., с одной стороны, и

АРЕНДАТОР: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания», (АО «ЛОЭСК»), ИНН 4703074613 КПП 470601001, зарегистрированное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Всеволожскому району Ленинградской области, внесенное в ЕГРЮЛ 30 августа 2004г. за основным государственным регистрационным номером 1044700565172, (Свидетельство о государственной регистрации серия 47 №000962774) в лице Генерального директора Симонова Дмитрия Станиславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

на основании пп.9 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса РФ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 3465 кв.м, из состава земель населенных пунктов, с кадастровым номером 47:16:0201036:22, местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г.Отрадное, линия 7-я, д.1а, производ. база (далее – Участок), с разрешенным использованием под объекты энергетики, в границах, указанных в выписке из ЕГРН Участка, прилагаемой к настоящему Договору (приложение 1) и являющейся его неотъемлемой частью.

2. Срок действия Договора

- 2.1. Настоящий Договор заключён сроком на 49 лет. Условия Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 03 октября 2017г.
- 2.2. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области.
- 2.3. Стороны пришли к соглашению о том, что настоящий Договор является актом приёма-передачи Участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

- 3.1. Общая сумма годовой арендной платы за арендованный участок площадью 3465 кв.м составляет **251905,50 руб.** (Двести пятьдесят одна тысяча девятьсот пять руб. 50 коп.) (приложение 2).
- 3.2. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в беспорядном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утверждённого Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней от даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.
- 3.3. Арендная плата за арендованный участок площадью 3465 кв.м вносится Арендатором по следующим реквизитам:
Получатель: УФК по Ленинградской области (КУМИ Кировского муниципального района, л/с.04453002020) ИНН 4706000923 КПП 470601001 Наименование банка получателя: Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское), г.Санкт-Петербург Счет: 40101810200000010022

БИК: 044106001 ОКТМО: 41625104 Назначение платежа: аренда плата за земли
Код бюджетной классификации: 02211105013130000120

Арендная плата за период с 03.10.2017г. по 31.12.2017г. (включительно) в сумме 61622,06 руб. вносится арендатором до 20.12.2017г., далее ежегодно в сумме **годовой арендной платы** до 20 ноября текущего года.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Участок с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.1.3. Досрочно расторгать Договор в связи с принятием решения об изъятии Участка для государственных нужд, а также в случае и порядке, предусмотренных пунктом 6.3. настоящего Договора.

4.1.4. Изменить платёжные реквизиты (полностью или частично), сообщив об этом в печатном издании Кировского района Ленинградской области – газете «Ладога».

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передавать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.

4.2.2. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения цели предоставления Участка в порядке, установленном законодательством.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешённым использованием, указанным в п. 1.1. Договора

4.4.3. Своевременно и полностью выплачивать арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. В десятидневный срок после оплаты направлять Арендодателю копии платёжных поручений и квитанций с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.7. В пятидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.

4.4.8. Проведение действий, связанных с внесением любых изменений в кадастровый учёт, производить с согласия Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на Участке.

4.4.11. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёшем (или грозящем нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нём объектов.

4.4.12. Содержать Участок в соответствии с Правилами благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории МО Отраденское городское поселение.

4.4.13. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения и т.п.) в соответствии с техническими условиями организаций, предприятий и проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.

4.4.14. После окончания срока Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, на основании акта приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

4.4.15. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.16. В трехмесячный срок после подписания Договора осуществить необходимые действия для его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области за счёт собственных средств.

4.4.17. В течение трёх дней со дня государственной регистрации предоставить Арендодателю один экземпляр (оригинал) Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причинённые убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с Действующим законодательством.

5.2. В случае несвоевременной оплаты арендной платы Арендатор уплачивает пени в размере 0,15% от суммы задолженности за каждый день просрочки по платёжным реквизитам, указанным в п. 3.3. с назначением платежа: пени.

5.3. В случае нарушения пунктов 4.4.5., 4.4.10., 4.4.16., 4.4.17. Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % от величины месячной арендной платы, существующей на момент выявления нарушения.

5.4. В случае нарушения иных условий Договора Арендатор несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6. Изменение и прекращение договора.

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктом 3.2. Договора, подлежат государственной регистрации в Управлении Росреестра по Ленинградской области Арендатором за счёт собственных средств.

6.2. Договор прекращает своё действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.3.2. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного срока не вносит арендную плату. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.3. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка

6.3.4. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Особые условия.

7.1. Правами третьих лиц сдаваемый в аренду Участок не обременён.

7.2. Земельный участок подлежит особому использованию в соответствии с ограничениями, указанными в разделе 4.1. Выписки из ЕГРН №47/120/008/2017-5536 от 28.09.2017г.

8. Прочие условия.

8.1. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Выписка из ЕГРН земельного участка от 28.09.2017г. № 47/120/008/2017-5536 на 17-ти листах.

2. Расчёт арендной платы по договору аренды земельного участка.

10. Юридические адреса и подписи Сторон.

Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Кировского муниципального района Ленинградской области, 187342, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Новая, д. 1

Н.М.Харченко

Арендатор: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» 187342, Ленинградская область, Кировский район, г.Кировск, ул.Ладожская, д.3А

2017г.

Д.С. Симонов