

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:**«КТП-10/0,4 кВ в районе СНТ «Горняк» в г.Каменногорск Выборгского района ЛО»,
«ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ (фидер 04) до проектируемой КТП-10/0,4 кВ в районе
СНТ «Горняк» в г. Каменногорск Выборгского района ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
 - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
 - *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
 - *получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
 - *уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- получение проектной документации лесного участка;
 - получение Распоряжения Комитета по природным ресурсам Ленинградской области об утверждении проектной документации лесного участка;
 - проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;
 - заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - получение ведомости материально-денежной оценки;
 - подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;
 - подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации;
 - оформление акта осмотра мест рубок;
 - направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
 - предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубленной древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;
 - организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации;
 - ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №573 от 25.12.2014;
 - ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №362 от 23.06.2016;
 - ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №28 от 20.01.2015;
 - по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;
 - получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка.
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;
 - получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
 - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
 - контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
 - передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов

выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;

- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
 - уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;
 - проектная документация лесного участка;
 - распоряжение об утверждении проектной документации лесного участка;
 - кадастровая выписка земельного участка;
 - межевой план в бумажном и электронном виде;
 - договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - ведомость материально-денежной оценки (МДО)
 - проект освоения лесов;
 - заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;
 - лесная декларация, согласованная с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - акт осмотра мест рубок;
 - письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
 - информация об объемах и породном составе вырубленной древесины;
 - документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка;
 - ежемесячные отчеты об использовании лесов;
 - ежеквартальные отчеты об охране и защите лесов;
 - ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.
 - акт осмотра лесного участка;

- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка;
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
 - **ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика** (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
 - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
 - **технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»** (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Северные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
 - **документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи** (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
 - **разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки** (СЗу Ростехнадзора);
 - **акт приёмки законченного строительством Объекта** (форма КС-11).
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
 7. **Организация-Подрядчик:** _____.
 8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
 9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
 10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объектам строительства:

«КТП-10/0,4 кВ в районе СНТ "Горняк" в г. Каменногорск Выборгского района ЛО»,
«ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ (фидер 04) до КТП-10/0,4 кВ в районе СНТ "Горняк" в г. Каменногорск
Выборгского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:** в ненаселенной местности, земли лесного фонда;
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
 - ✓ **ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.04 до КТП -10/0,4 кВ**
 - Строительство ВЛЗ-10 кВ отпайкой от ВЛЗ-10 кВ ф.04 (точный номер опоры определить при проектировании) до проектируемой КТП-10/0,4 кВ строительной длиной ориентировочно 900 метров (точную длину определить при проектировании);
 - При строительстве применить провод СИП-3 сечением не менее 70 мм². Запроектировать ВЛЗ-10 кВ на деревянных опорах с пропиткой ССА (трассу, тип, марку, сечение, количество определить при проектировании);
 - Установку двух разъединителей марки РЛНД-10/400 на первой на последней опорах отпайки от ВЛЗ-10 кВ в направлении проектируемой КТП-10/0,4 кВ;
 - ✓ **КТП-10/0,4 кВ**
 - Тип КТП – (тупиковая) строительной части до 630 кВА включительно.
 - Корпус КТП - металлический лист;
 - Без коридора обслуживания;
 - Тип фундамента - ж/б блоки;
 - Предусмотреть установку трансформатора типа ТМГ 400 кВА;
 - Ввод по стороне 10 кВ - воздух, по стороне 0,4 кВ – воздух;
 - Выполнить контур заземления вокруг КТП-10/0,4 кВ.
 - **РУ-10 кВ КТП**
 - Предусмотреть установку выключателя нагрузки (ВНА);
 - **РУ-0,4 кВ**
 - Номинал вводных и линейных автоматов определить при проектировании.
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ;
8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
9. **Требования к РЗА:** отсутствуют;
10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;

- 11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 14. Требования к согласованию проекта:**
- *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Северные электросети»;*
 - *опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*
 - *в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ*
 - *с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами.*
 - *при необходимости проектную документацию согласовать с филиалом ПАО «Ленэнерго» «ВЭС»;*
- 15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** технические условия на присоединение заявителей.
- 16. Организация-заказчик:** АО «ЛОЭСК».
- 17. Проектная организация:** _____
- 18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
- 19. Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).