

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор АО «ЛОЭСК»

Симонов Д.С.

**Рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» для работ выполняемых подрядным способом от 24.02.2016 г.**

*Данные рекомендации являются неотъемлемой частью «Регламента Дирекции по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» и имеют целью упорядочение вопросов ценообразования при составлении сметной документации подрядных организаций, а также для составления смет для Комитета по тарифам.*

**Сметная документация, принимается на проверку и согласование с соблюдением следующих требований:**

1. Сметная документация принимается на проверку только при наличии проекта, который прошел согласование в филиале и в отделе приемке вводимых объектов АО «ЛОЭСК».
2. Сметная документация должна состоять из Локальных смет, оформленных и составленных, согласно образца приложения 2 к МДС 81-35.2004 и содержать полное наименование организаций сторон Заказчика и Подрядчика, название объекта, **номера договора**, индексов пересчета в текущие цены с указанием месяца, по которому производится расчет. Количество локальных смет должно соответствовать количеству титулов в договоре-подряде.
3. Локальная смета должна состоять из разделов по видам работ: земляные, строительные, электромонтажные, пусконаладочные и т.д.
4. В графе: «количество» сметного расчета объем всех выполняемых работ расписываются формулой
5. Сметная документация и расчеты за выполненные объемы работ по сметам, по объектам строительства, находящимся на территории ЛО, составляются на основе территориальных единичных расценок, разработанных для Ленинградской области (ТСНБ-ЛО-2014)
6. Все неучтенные материалы выделяются в отдельные разделы, разделяя материалы, взятые по ССЦ и по прайсовой стоимости.
7. **Порядок согласования стоимости материалов и оборудования:**
  - Стоимость оборудования согласовывается подрядной организацией в Службе закупок до заключения договора-поставки. (инф. Письмо № 03/2790 от 17.10.2012 г.)
  - Отдел сметной работы, проверяет стоимость материалов, которая не должна превышать базовую стоимость, предоставляемую ежеквартально Службой закупок, (приказ № 149 от 19.10.2012 г.) (при расчетах закрытия СМР и проектирования)
  - Общестроительные материалы (щебень, песок, бетон, блоки ФБС, асфальт, геотекстиль, материал для дренажной системы, материал для устройства ограждения КТП), расцениваются по данным каталога СЕВЗАПСТРОЙЦЕНА «каталога сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» (ССЦ ЦИНИС ЛО)
  - цены, принимаются по прайсам поставщиков при подтверждении соответствующими расчетно-платежными документами. (при закрытии фактически построенного объекта)
  - Заготовительно-складские расходы (согласно МДС 81-2.99) определяются в процентах от стоимости материалов, принятых по прайсовой стоимости со следующими коэффициентами:
    - по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %;
    - по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %;
    - оборудованию – 1,2 %.
  - Расчет дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций автомобильным транспортом на расстояние свыше 30 км по согласованию с Заказчиком следует выполнять с применением поправочного коэффициента.

Расстояние перевозки грузов автомобильным транспортом. свыше 30 км	Поправочный коэффициент к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36 – 50 км	1,034
51- 70 км	1,042
71 – 90 км	1,05
91 – 120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0.010

Стоимость проектно-изыскательских:

- **проектные работы** определяются по сборнику "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Объекты энергетики", 2003г от стоимости СМР без НДС с индексацией поквартально в соответствии с индексами, публикуемыми в журнале «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве» в приложениях 1 и 2 к письму Министерства регионального развития РФ.

- допускается составление проектных смет на объекты с обоснованием стоимости строительства по объектам-аналогам с приложением проекта-аналога (по предварительному согласованию с заказчиком).

- Стоимость проектных работ на новое строительство (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, СТП, МТП) не должна превышать 8 % от стоимости строительно-монтажных работ. На реконструкцию (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ, СТП, МТП) стоимость проектирования составляет не более 10 % от СМР.

- Стоимость проектных работ при новом строительстве РП, БКТП, БРТП, КТП рассчитывается по сборникам СБМ «Объекты энергетики РАО ЕЭС 2003 г.» (таблица 11), с привязкой коэффициента - п. 2.2.6 (Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве 2010 г., утвержденные приказом от 29.12.2009 г. № 620 глава 2 «Порядок применения справочников при определении базовых цен на проекты»)

- **изыскания и землеустройство** - согласование стоимости производит «Отдел земельных вопросов».

- **топосъемка** согласование стоимости производит «Отдел земельных вопросов».

8. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с МДС 81-33.2004 (Госстрой России от 12.01.2004г №6) от величины средств на оплату труда рабочих и определяются по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ (Приложение №4.5 МДС) с применением коэффициента 0,85, согласно письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с МДС 81-25.2001 и начисляется от ФОТ по видам работ с применением коэффициента 0,8, согласно письму Госстроя РФ №2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012 г.

НР и СП рассчитываются в сметах построчно.

9. НР и СП при погрузочно-разгрузочных работах не начисляются, она учтена расценками. Прямые затраты индексируются индексом к зарплате.

10. НР и СП при перевозках- не начисляются. Прямые затраты индексируются индексом к эксплуатации машин.

11. При составление смет на строительство и реконструкцию ВЛ, расценки брать по 33 сборнику ТЕР ТСНБ. Использование расценок из других сборников согласовывать с заказчиком.

12.

Порядок начисления зимнего удорожания:

- Начисления зимнего удорожания производится согласно календарному плану, приложение которого к сметной документации обязательно;

- Затраты на удорожание СМР в зимнее время определяются в процентах от СМР без учета стоимости материальных ресурсов для III температурной зоны (ЛО) по нормам – «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время» (ГСН 81-05-02-2007) по таблице 4 раздела I:

- 2,1% - КЛ, ТП, КТП, БКТП;
- 1,9% - ВЛ;

- Если подрядная организация выполняет полный объем работ только в летний период, дополнительные затраты не учитываются.

- Если подрядная организация выполняет СМР менее 50% от полного объема работ в зимнее время, начисление дополнительных затрат на удорожание СМР в зимнее время по согласованию с заказчиком.

13. Работы по устройству водоотлива в сметном-расчете согласовываются с заказчиком по объемам, прописанным в проекте, с приложением акта на скрытые работы, согласованного тех. надзором.
14. Коэффициенты на грунты повышенной влажности, при разработке механизированным и ручным способами, применяются по согласованию с заказчиком.
15. Затраты на командировочные расходы согласовываются с заказчиком, и подтверждаются следующими документами:
  - приказ о направлении работников в служебную поездку;
  - календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.
16. Затраты на проживание работников согласовываются с заказчиком, и подтверждаются следующими документами:
  - договор аренды;
  - календарный план выполнения СМР с указанием количества рабочих дней.
17. Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния стесняющих условий производства работ, предусмотренных в проекте, согласовываются с заказчиком.
18. Для расчета стоимости ГНБ в зависимости от диаметра прокола применяется формула:  
$$C = L * D * 10 * N$$

Где: С – Стоимость прокола.  
L – рабочая длина прокола.  
D – диаметр протаскиваемой трубы.  
10 рублей – стоимость 1 мм от диаметра трубы.  
N – количество труб в проколе.

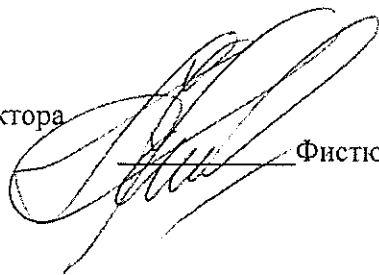
*Пример расчета стоимости работ по прокладке кабеля методом горизонтально-направленного бурения:  
Проложить кабель под перекрестком автомобильных дорог – длиной 50 м, труб 6 штук диаметром 160мм.*

$$50 * 6 * 10 * 160 = 480\ 000 \text{ руб.}$$

Данная формула учитывает стоимость доставки установки ГНБ, ее демонтаж, прокол, все дополнительные расширения, протаскивание пучка труб, материалы для проведения бурения. Земляные работы, по устройству приемного и стартового котлована, рассчитываются отдельно. Затягивание кабеля в трубы, стоимость труб и кабеля, также показываются отдельно. Расчет стоимости проводить по сборнику 34-2-17 ТСНБ-2014 ЛО. Корректировку стоимости прокола допускается делать индексацией прямых затрат.

19. При проведении пусконаладочных работ сложных объектов (РП, БРТП) объемы согласовывать в отделе РЗА.
20. При согласовании смет по законченному строительству: объекты стоимостью до 5 000 000 - объемы работ согласовывают в филиале АО «ЛОЭСК», объекты свыше 5 000 000 после согласования в филиале, проходят согласование в Отделе приемки вводимых объектов.

Заместитель Генерального директора  
по капитальному строительству



Фистюлева А. Т.