

Приложение №1
к Договору №_____
от «____» 2017 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объекта строительства:

**«2-КЛ-10кВ от БКТП (ТМГ400 кВА) площадка 6 (ТП-153) с врезкой в существующую
КЛ-10 кВ ТП-25 – ТП-138 в г. Луга ЛО»,**

**«2-КЛ-0,4 кВ от БКТП (ТМГ400 кВА) площадка 6 (ТП-153) до границы земельного
участка заявителя в г. Луга ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);
 - выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
 - передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
 - получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

1
Гареев

- в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:
 - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;
- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
 - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗУ Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ЕГРН на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей

факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);

- *в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:*
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- *в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:*
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- *ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
- *в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности:*
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнителю съемке на кадастровом плане территории, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
- *документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнителю съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);*
- *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗУ Ростехнадзора);*
- *решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;*
- *документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастровый недвижимости;*
- *акт осмотра установленных предупреджающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреджающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).*
- *акт приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*

6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».

7. **Организация-Подрядчик:** _____.

- 8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.**
- 9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
- 10. Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

Приложение № _____
к договору № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А. Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту строительства: « 2- КЛ-10 кВ от БКТП (ТМГ400кВА) площадка 6 (ТП-153) с врезкой в существующую КЛ-10 кВ ТП-25 – ТП-138 в г. Луга ЛО»; «2- КЛ-0,4 кВ от БКТП (ТМГ400кВА) площадка 6 (ТП-153) до границы земельного участка заявителя в г. Луга ЛО»

1. Основание для проведения работ: инвестиционная программа АО «ЛОЭСК», технические условия присоединения, заявитель – ООО «Элемент-Бетон Девелопмент»

2. Вид строительства: новое строительство.

3. Стадийность проектирования: рабочий проект.

4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: требуется.

5. Особые условия строительства:

- ✓ В населенной местности, в стесненных условиях.
- ✓ Для электроснабжения земельного участка заявителя выполнить:
 - Строительство 2- КЛ-10 кВ от ТП-153 с врезкой в существующую КЛ-10 кВ ТП-25 – ТП-138;
 - Строительство 2- КЛ-0,4 кВ от ТП-153 до границы земельного участка заявителя с установкой двухсекционного кабельного разделителя на границе земельного участка заявителя;
- ✓ Количество и характеристики оборудования и материалов определить проектом и согласовать с филиалом АО «ЛОЭСК» «Южные электросети».

6. Основные технико-экономические показатели объекта:

Источник питания:

Основной: ПС № 48 (ф. 48-14)

Резервный: ПС № 36 (ф. 36-07)

Категория электроснабжения: вторая

Присоединяемая мощность 250 кВт

Объем работ в физических показателях:

- ✓ По строительству КЛ-10 кВ:
 - Выполнить прокладку 2-х КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ ТП-153 до точки врезки в существующую КЛ-10 кВ ТП-25-ТП-138.
 - Кабели проложить в одной траншее типа «Т3». Ориентировочная протяженность КЛ 10 кВ 100м каждая;
 - Осуществить монтаж концевых и соединительных муфт;
 - Марку кабеля принять АСБ2L;
 - Сечение кабеля определить проектом (не менее 240 мм²);
 - В качестве защитного покрытия кабеля использовать полимерную плитку;
 - Трассу КЛ-10 кВ определить проектом, согласовать с землепользователем;
 - До начала работ получить разрешение на производство земляных работ в администрации Лужского муниципального района.
 - По окончании работ произвести мероприятия по благоустройству территории, осуществить утилизацию отходов.
- ✓ По строительству КЛ-0,4 кВ:
 - Выполнить прокладку 2-х КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-153 до границы земельного участка заявителя.
 - Выполнить монтаж двухсекционного КР-0,4 кВ в районе участка заявителя, объем работ и место расположения КР определить проектом, КР принять типа КЛ-211 с номиналом предохранителей 400А.
 - Ориентировочная протяженность каждой КЛ 0,4 кВ - 120м;



- *Осуществить монтаж концевых муфт;*
- *Марку кабеля принять АВБбШв, сечение определить проектом (присоединяемая нагрузка 250 кВт).*
- *Трассу КЛ-0,4 кВ определить проектом, согласовать с землепользователем;*
- *В качестве защитного покрытия кабеля использовать полимерную плитку;*
- *Выполнить восстановление асфальтного покрытия – 40м2.*
- *До начала работ получить разрешение на производство земляных работ в Администрации Лужского муниципального района.*
- *По окончании работ произвести мероприятия по благоустройству территории, осуществить утилизацию отходов.*

7. Требования к узлам учета: предусмотреть УТУЭЭ (узел технического учета электрической энергии) на основании типовых требований типовых требований ООО «Энергоконтроль».

8. Требования к телемеханике: отсутствуют.

9. Требования к РЗА:

- тип оборудования РЗА, согласовать со Службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК» - (для РП, ТП и пр.)
- определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);

10. Требования к технологии: в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации.

11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.

13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.

14. Требования к согласованию проекта:

- согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Южные электросети»,
- с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 10 млн. руб, с НДС 18%),
- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
- в соответствии с п.п.7, 8 и 9 Технического задания,
- с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.

15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:

ТЗ, ТУ заявителя: – ООО «Элемент-Бетон Девелопмент», договор 13-463/005-ПС-17 от 13.08.15 г. , ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9

16. Организация-заказчик: АО «ЛОЭСК».

17. Подрядная организация: _____.

18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.

19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

Приложение № _____
к договору № _____
от « _____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»


А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту реконструкции: «БКТП (ТМГ400кВА) площадка 6 (ТП-153) в г. Луга
ЛО(инв.№000002880)»

1. Основание для проведения работ: инвестиционная программа АО «ЛОЭСК», технические условия присоединения, заявитель – **ООО «Элемент-Бетон Девелопмент»**

2. Вид строительства: реконструкция

3. Стадийность проектирования: рабочий проект.

4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: требуется.

5. Особые условия строительства:

- ✓ В населенной местности, в стесненных условиях.
- ✓ Для электроснабжения земельного участка заявителя выполнить:
 - Реконструкцию ТП-153;
 - Количество и характеристики оборудования и материалов определить проектом и согласовать с филиалом АО «ЛОЭСК» «Южные электросети».

6. Основные технико-экономические показатели объекта:

Источник питания:

Основной: ПС № 48 (ф. 48-14)

Резервный: ПС № 36 (ф. 36-07)

Категория электроснабжения: вторая

Присоединяемая мощность 250 кВт

Объем работ в физических показателях:

- ✓ По реконструкции ТП-153:
 - Заменить существующий трансформатор T1 400 кВа на трансформатор ТМГ 10/04 630 кВА. Производителя, объем работ определить проектом;
 - Заменить вводной автоматический выключатель трансформатора T1 на автоматический выключатель ВА53-43-334730-1600A-690AC-HP230AC-ПЭ230AC-УХЛ3;
 - В помещении T2 установить трансформатор ТМГ 10/0,4 400 кВА, производителя, объем работ определить проектом;
 - Смонтировать шинный мост между трансформатором T2 и 2-й секцией шин РУ-0,4 кВ;
 - В РУ-0,4 кВ смонтировать 2-ю секцию шин в составе:
 - ячейка ввода T2 типа ЩО-70 с вводным автоматическим выключателем ВА53-43-334730-1600A-690AC-HP230AC-ПЭ230AC-УХЛ3 и разъединителем
 - ячейка секционного выключателя типа ЩО-70 с автоматическим выключателем ВА53-43-334730-1600A-690AC-HP230AC-ПЭ230AC-УХЛ3 и двумя разъединителями.
 - ячейка типа ЩО-70 с коммутационными аппаратами отходящих линий
 - Смонтировать шинный мост между 1-й и 2-й секцией шин РУ-0,4 кВ;

7. Требования к узлам учета: предусмотреть УТУЭЭ (узел технического учета электрической энергии) на основании типовых требований типовых требований ООО «Энергоконтроль».

8. Требования к телемеханике: отсутствуют.


Лист 1 из 2

9. Требования к РЗА:

- тип оборудования РЗА, согласовать со Службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК» - (для РП, ТП и пр.)
- определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);

10. Требования к технологии: в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации.

11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.

13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятиям по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.

14. Требования к согласованию проекта:

- согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Южные электросети»,
- с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 10 млн. руб, с НДС 18%),
- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
- в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 Технического задания,
- с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.

15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:

ТЗ, ТУ заявителя: – ООО «Элемент-Бетон Девелопмент», договор 13-463/005-ПС-17 от 13.08.15 г. , ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9;

16. Организация-заказчик: АО «ЛОЭСК».

17. Подрядная организация: _____.

18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.

19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).