Форма № 2

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

А**кционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»** (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельства о допуске к видам работ, являющихся предметом Договора, выданного «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе упоминаемые Стороны, на основании протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (аналитической записки № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.; решения о закупке у единственного поставщика № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.) (далее – Решение о результатах закупки), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по **Объекту реконструкции** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект)следующие этапы работ:

*Этап 1*  – получение разрешительной документации

*Этап 2* – разработка Проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору);

*Этап 3* – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки.

* 1. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.
  2. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Техническом задании, разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документации.
  3. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Техническим заданием, Проектно-сметной документацией, Подрядчик:
     1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;
     2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.
  4. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием (давальческое оборудование и материалы).
  5. Результат работ должен соответствовать требованиям действующего законодательства РФ, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории РФ, требованиям органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иным требованиям, изложенным в настоящем Договоре.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**
   1. Стоимость работ по настоящему Договору является предельной ориентировочной, определяется на основании объемов работ, указанных в Техническом задании (приложение № 1 к настоящему Договору), исходя из укрупненных расценок стоимости работ, указывается в Решении о результатах закупки и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп**, в том числе НДС – 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (далее – предельная стоимость работ).**
      1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании представленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком сметы об окончательной стоимости получения разрешительной документации и проектных работ по Этапам 1 и 2, сметы об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору и не может превышать предельной стоимости работ. В случае превышения Подрядчиком предельной стоимости работ по Договору, такое превышение не оплачивается Заказчиком.
      2. В стоимость работ включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений, допусков и согласований уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, приобретением материалов и оборудования (за исключением случая предоставления материалов и оборудования Заказчиком в соответствии с п.п. 1.5, 6.4.4 настоящего Договора).

2.2 Обязательным условием составления Локальной сметы является выделение всего объёма материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ в действующих на дату заключения Договора ценах. Стоимость материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ по настоящему Договору, является расчетной и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп, в т.ч. НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

1. **ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**
   1. Передать Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса исходные данные для выполнения работ по Этапам 1 и 2 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Техническим заданием.
   2. При внесении по своей инициативе изменений в согласованную Заказчиком Проектно-сметную документацию, возместить Подрядчику все обоснованные и подтвержденные затраты, понесенные им в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ по настоящему Договору путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.
   3. По письменному запросу Подрядчика представить документы, необходимые для получения разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.
   4. Обеспечить осуществление технического надзора за производством Работ и участвовать в освидетельствовании скрытых работ.
   5. Принять выполненные работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
   6. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.
   7. Заказчик в любое время вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору, уведомив об этом Подрядчика с указанием в уведомлении даты приостановления.
   8. Заказчик вправе требовать от Подрядчика замены субподрядчика, привлеченного Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору.
2. **ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**
   1. Получить все разрешения, допуски и согласования уполномоченных органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.
   2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ, для чего направить в адрес Заказчика следующие сведения о субподрядчике: наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика, предмет и цена договора субподряда, информация об отнесении привлекаемых субподрядчиков к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику заверенную копию договора субподряда (при условии получения согласования Заказчика) в течение 3 (трех) дней с даты его заключения.

Подрядчик обязан привлечь к выполнению работ по настоящему Договору иного субподрядчика в случае получения требования Заказчика о замене субподрядчика.

* 1. Выполнить работы по настоящему Договору в полном объеме в соответствии с Техническим заданием, согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией, требованиями действующего законодательства РФ, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иными нормативами, нормами, положениями, инструкциями, правилами, указаниями (в том числе носящим рекомендательный характер), действующими на территории РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, требованиями органов государственной власти, управления и контроля (надзора), органов местного самоуправления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, допуски и согласования, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, и порядка проведения работ, требованиям Заказчика, иными требованиями, изложенными в настоящем Договоре, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы.
  2. В случае если в процессе выполнения работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика.
  3. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с даты извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст.ст. 716, 717 ГК РФ.
  4. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектно-сметной документации, включая, при необходимости, выполнение дополнительных работ, в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.
  5. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки выполненных работ Заказчиком.
  6. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса, а также приостановить выполнение работ по Договору в случае получения от Заказчика уведомления о приостановки работ с даты, указанной в уведомлении.
  7. При необходимости обеспечить получение разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.
  8. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопастности. При необходимости самостоятельно осуществить страхование от несчастных случаев.
  9. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, а также оградить Заказчика от возможных претензий со стороны этих лиц. Письменно предупреждать Заказчика о выявлении в процессе исполнения обязательств по Договору обстоятельств, являющихся причиной прогнозируемого срыва сроков выполнения работ, в том числе по этапу работ, с предложением мероприятий по исключению данных обстоятельств.
  10. Обеспечить при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, осуществлять необходимые платежи за пользование природными ресурсами и производить платежи за негативное воздействие на окружающую среду в соответствии с действующим законодательством РФ. Обеспечить уборку территории, на которой производятся работы.
  11. По окончании выполнения работ обеспечить вывоз с территории Объекта и прилагающей к нему территории отходов, образовавшихся в процессе производства работ, в том числе бытовых отходов, строительных отходов, грунта, загрязненного опасными веществами, излишек грунта, незагрязненного опасными веществами и прочих минеральных отходов, самостоятельно и за свой счет заключив (при необходимости) договоры на транспортировку и размещение (или использование) таких отходов с организациями, имеющими соответствующие специальные разрешения.
  12. Подрядчик подтверждает, что он заключил Договор на основании надлежащего изучения данных в представленной Заказчиком информации и закупочной документации при проведении закупочной процедуры, в том числе способом простой закупки, по заключению Договора. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, закупочной документацией при проведении закупочной процедуры, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за надлежащую оценку сложности и стоимости выполняемых по настоящему Договору работ.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Сроки выполнения работ по Договору определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).
   2. Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты заключения Договора.
   3. Стороны вправе изменить начальный, конечный, промежуточный (при наличии) сроки выполнения работ, указанные в Графике выполнения работ, в следующих случаях:

- сокращения срока выполнения работ;

- продление срока выполнения работ, если в ходе их выполнения будет выявлена необходимость в выполнении дополнительных работ при условии соблюдения Подрядчиком п. 1.4 настоящего Договора, либо работы не могут быть выполнены Подрядчиком в установленные сроки по независящим от него причинам, а также при изменении сроков исполнения Инвестиционной программы Заказчика в части Объекта либо изменения сроков мероприятий по договору технологического присоединения к электрическим сетям (в том числе по инициативе заявителя), во исполнение которого заключен настоящий Договор.

Изменение начального, конечного, промежуточного (при наличии) сроков выполнения работ, указанных в Графике выполнения работ, оформляется сторонами дополнительным соглашением к настоящему Договору.

1. **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**
   1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является директор филиала АО «ЛОЭСК» «Западные электросети» Герасимов М. М.или лицо, им назначенное.
   2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.
   3. По завершении проектных работ по Этапу 1 Подрядчик представляет один экземпляр разработанной Проектной документации Заказчику на рассмотрение и согласование.

Требования к Проектной документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании проектных работ по Этапу 1, определяются Техническим заданием.

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Проектной документации обязан рассмотреть и согласовать её путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.
    2. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектной документации своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектной документации с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.
    3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Заказчика извещения о согласовании Проектной документации в соответствии с п. 6.3.1 настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику указанное в Техническом задании количество экземпляров Проектной документации, сметную документацию, выполненную на основании согласованной Проектной документации, и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком работ по Этапам 1 и 2.
    4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения указанных в п. 6.3.4 настоящего Договора документов согласовать их (в том числе проставить штампы «согласовано», «в производство работ» на Проектной документации) и направить для подписания Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по получению разрешительных документов и разработке проектно-сметной документации по Этапу 1 и 2, два экземпляра Проектной документации с проставленными штампами или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
    5. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по получению разрешительной документации и разработке проектно-сметной документации по Этапам 1 и 2 представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапам 1 и 2.
    6. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.6 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
  1. По согласованию с Заказчиком до выполнения строительно-монтажных работ по Этапу 3 в полном объеме Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в двух экземплярах, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ по Этапу 3, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.
     1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, в том числе на соответствие фактически выполненным строительно-монтажным работам, согласовать, уведомив об этом Подрядчика, или направить мотивированный отказ от согласования с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

* + 1. Подрядчик обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца согласования Заказчиком документов, представленных Подрядчиком в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора, направить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны два экземпляра акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.
    2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.2 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.
    3. В случае приобретения материалов и/или оборудования Заказчиком их передача оформляется Сторонами путем подписания акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (по установленной форме ОС-15) при передаче оборудования или накладной на отпуск материалов на сторону (по установленной форме М-15) при передаче материалов. Перевозка, хранение, охрана, такелаж, монтаж и пуско-наладочные работы давальческого оборудования и материалов после подписания Сторонами акта о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) осуществляется Подрядчиком, затраты на указанные работы включаются в стоимости работ по настоящему Договору.

Стоимость передаваемых материалов и/или оборудования указывается в акте о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) или накладной на отпуск материалов на сторону (форма М-15) и вычитается из стоимости Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, либо из окончательной стоимости работ, определяемой при приемке работ Заказчиком в соответствии с утвержденными сметами и отраженной в актах выполненных работ КС-2, КС-3, о чем сторонами оформляется дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик обязан после окончания работ представить Заказчику отчет об израсходовании материалов и/или оборудования, а также возвратить остаток по акту возврата материалов и/или оборудования, либо с согласия Заказчика уменьшить стоимость работ с учетом стоимости остающегося у Подрядчика неиспользованных материалов и/или оборудования.

* 1. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения сдачи-приемки, фамилии, имени, отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

* + 1. Факт приемки скрытых работ фиксируется в соответствующем акте освидетельствования скрытых работ, подписанном уполномоченными представителями обеих Сторон.
    2. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение Графика выполнения работ. В этом случае акт освидетельствования скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков.

После подписания акта освидетельствования скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

* 1. Приемка результата выполненных работ по Этапу 3 Договора производится рабочей комиссией Заказчика и Подрядчика с оформлением акта рабочей комиссии при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- получение Заказчиком уведомления от Подрядчика о необходимости создания рабочей комиссии законченного реконструкцией Объекта;

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор за строительством Объекта, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектной документации;

- отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;

- передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;

- наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;

- передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ.

* + 1. После подписания Сторонами акта рабочей комиссии Подрядчик предоставляет смету об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3.
    2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.6.1 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, согласовать смету и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору для подписания или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа.
    3. Подрядчик для организации окончательной сдачи-приемки завершенного реконструкцией Объекта обязан не позднее 30 (тридцатого) числа календарного месяца получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору, вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны:

- дополнительные соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;

- 3 (три) экземпляра акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11, завизированного представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор).

* + 1. Окончательная приемка результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- наличие подписанного обеими Сторонами акта рабочей комиссии, соблюдение Подрядчиком условий, указанных в п.6.6 настоящего Договора;

- подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

* + 1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 6.6.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Заказчика подписанных документов Подрядчик обязан передать Заказчику счет, счет-фактуру.

Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения мотивированного отказа. В случае нестранения Подрядчиком недостатков в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь для составления акта о выявленных недостатках и для выполнения работ по их устранению третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ. В этом случае акт, составленный с привлечением третьего лица, будет иметь обязательную силу для сторон, а Подрядчик обязан будет возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица на основании выставленного счета, и, кроме того, выплатить неустойку в размере 15% от величины понесенных расходов.

* 1. Если работы по Договору выполняются в отношении нескольких объектов, то документация, указанная в пунктах 6.3, 6.4, 6.4.2, 6.5.1, 6.6, 6.6.1, 6.6.3 (за исключением дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ) настоящего Договора, представляется Подрядчиком по каждому из объектов отдельно.
  2. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапам 1 и 2 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:

* заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по получению разрешительной документации и разработке проектно-сметной документации по Этапу 1 и 2;
* подписанного в соответствии с п. 6.3.6 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапам 1 и 2;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
  1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 3 в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего счета Подрядчика на основании следующих представленных документов:
* подписанных обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), сформированных на основании смет, утвержденных Заказчиком, в пределах предельной стоимости работ по Договору;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.
* заключенного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
  1. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика или иным, не запрещенным действующим законодательством РФ способом.
  2. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.
  3. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с его расчетного счета.
  4. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по Договору, а также на величину убытков Заказчика в соответствии с п. 9.4 настоящего Договора. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
  5. При наличии у Подрядчика просроченной дебиторской задолженности перед Заказчиком по любому договору, заключенному Подрядчиком и Заказчиком, Заказчик имеет право в одностороннем порядке произвести зачет просроченной дебиторской задолженности Подрядчика с кредиторской задолженностью, возникающей у Заказчика по настоящему Договору. При этом указанный зачет не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по настоящему Договору.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Подрядчик гарантирует достижение Объектом работ показателей, указанных в Проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.2 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.
   2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки законченного строительства объекта (Форма КС-11).
   3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
   4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет.
   5. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от предельной стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

В случае определения Сторонами на дату начисления пени фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ), Заказчик начисляет пени в размере 0,05% от фактической стоимости работ по Договору (стоимости этапа работ) за каждый день просрочки.

* 1. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.
  2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков. Убытки Подрядчика подлежат возмещению при наличии вины Заказчика в размере реального ущерба в части, не покрытой неустойкой.
  3. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков, неустойки (штрафов ,пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения указанных обязательств, а также в любом случае при привлечении Заказчика к административной ответственности контролирующими (надзорными, иными уполномоченными) органами вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком договорных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда, уплаченных Заказчиком за нарушение обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Договора, либо в одностороннем порядке без согласования с Подрядчиком уменьшить сумму любых осуществляемых по настоящему Договору платежей на величину убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда.

В случае судебного разбирательства по взысканию с Заказчика убытков (включая неустойку (штрафы, пени), морального вреда за неисполнение Заказчиком обязательств по договорам об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, во исполнение которых заключен настоящий Договор, Заказчик вправе привлечь к участию в деле Подрядчика в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельные требования относительно предмета спора.

* 1. Если работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектно-сметной документации показателями, а также при отказе Подрядчика от исполнения Договора и/или срыве Подрядчиком сроков выполнения работ по Договору, Заказчик вправе по своему выбору:
     1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
     2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу стоимости, возмещения убытков Заказчика в полном размере.
     3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
     4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
  2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной документации, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта, реконструированного на основании выполненных по настоящему Договору работ.
  3. В случае необходимости согласования Проектно-сметной документации после повторного устранения недостатков, допущенных Подрядчиком при её разработке и неустраненных после получения первоначальных замечаний, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере не более 5 % от предельной стоимости работ, указанной в п.2.1 настоящего Договора, за каждый случай повторного согласования.
  4. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда, а также возмещает все убытки, причиненные Заказчику или третьим лицам, в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.
  5. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных работ проценты на основании п.1 ст.317.1 ГК РФ.
  6. В случае непредставления Подрядчиком информации о привлекаемых субподрядных организаций в объеме и в сроки, указанные в п. 4.2 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20% от предельной стоимости работ по Договору, указанной в п.2.1 настоящего Договора.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

* 1. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств.
  2. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор считается заключенным с даты подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.
   2. Заказчик в любой момент вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.
   3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, обязан прекратить выполнение работ и передать Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к дате получения уведомления работ и всё иное, связанное с выполнением работ. При таком расторжении Договора Заказчик осуществляет оплату стоимости работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату получения уведомления Заказчика, только после их приемки и согласования Заказчиком окончательной стоимости. Иные выплаты Заказчиком Подрядчику не производятся.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с даты ее получения Стороной.
   2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.
   4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения.
   5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.
   7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты передачи документов посредством факсимильной связи.
   8. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.
   9. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

1. **РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская,д.3А

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт – Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. «А»

ИНН 4703074613, КПП 470650001, ОГРН 104 470 056 5172

ОКПО 70648300, ОКОГУ 49014,

ОКВЭД 40.10.2, 40.10.3,40.10.5, 40.30.2, 40.30.3, 45.21.4, 45.3, 45.31, 90.00, 90.00.3

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

**Грузополучатель:** Филиал АО «ЛОЭСК» «Западные электросети»

Юридический адрес: 188480, Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.66

ИНН 4703074613 КПП 470743001

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Место нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ:**
2. Техническое задание;
3. График выполнения работ по реконструкции (ПИР и СМР).
4. Копия свидетельства СРО о допуске к видам работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. **ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН** | | | |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. |  | М.П. |