

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объектам строительства:

«БКТП-3 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«БКТП-4 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-3 до проектируемой БКТП-1 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до проектируемой БКТП-4 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-4 до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«РТП-10/0,4 кВ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«БКТП-5 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от РТП-10/0,4 кВ до проектируемой БКТП-3 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-4 до проектируемой БКТП-5 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-5 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-5 до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:** в ненаселенной местности
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
 - **2-ой этап:**
 - **Построить БКТП-3**
 - материал и тип корпуса (ж/б)
 - тип фундамента (ж/б плита)
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2x1250 кВА;
 - РУ-10 кВ: на базе RM-6 PDI 2 комп.
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
 - **Построить БКТП-4**
 - материал и тип корпуса (ж/б)
 - тип фундамента (ж/б плита)
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2x1250 кВА;
 - РУ-10 кВ: на базе RM-6 PDI 2 комп.
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-3 до проектируемой БКТП-1**
 - протяженность (0,5 км),
 - количество линий- 2;
 - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до проектируемой БКТП-4**
 - протяженность (0,5 км),
 - количество линий- 2;
 - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)

- **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ**
 - протяженность (0,6 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-4 до ГРЩ**
 - протяженность (0,6 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **3-ий этап:**
 - **Построить РТП-10/0,4 кВ**
 - материал и тип корпуса (ж/б)
 - тип фундамента (ж/б плита)
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2х1250 кВА;
 - РУ-10 кВ: кол-во ячеек определить проектом, но не менее 24 ячеек
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
 - **Построить БКТП-5**
 - материал и тип корпуса (ж/б)
 - тип фундамента (ж/б плита)
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2х1250 кВА;
 - РУ-10 кВ: на базе RM-6 PDI 2 комп.
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от РТП-10/0,4 кВ до проектируемой БКТП-3**
 - протяженность (0,5 км);
 - количество линий - 4;
 - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-4 до проектируемой БКТП-5**
 - протяженность (0,5 км);
 - количество линий- 2;
 - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-5 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ**
 - протяженность (0,5 км);
 - количество линий- 2;
 - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-5 до ГРЩ**
 - протяженность (0,6 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ**
 - протяженность (0,6 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ;
 8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
 9. **Требования к РЗА:** определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);
 10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
 11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. **Требования к согласованию проекта:**
 - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
 - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),
 - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
 - в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ
 - с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** технические условия на присоединение заявителя (ООО "Самолет", № 17-570/005-ПС-16), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.
16. **Организация-заказчик:** АО «ЛОЭСК».
17. **Проектная организация:** _____
18. **Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:**

*БКТП-3 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,
БКТП-4 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-10 кВ от БКТП-3 до проектируемой БКТП-1 в ЖК «Мурино 2017»
Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-10 кВ от БКТП-2 до проектируемой БКТП-4 в ЖК «Мурино 2017»
Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-0,4 кВ от БКТП-3 до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-0,4 кВ от БКТП-4 до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,
РТП-10/0,4 кВ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,
БКТП-5 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-10 кВ от РТП-10/0,4 кВ до проектируемой БКТП-3 в ЖК «Мурино 2017»
Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-10 кВ от БКТП-4 до проектируемой БКТП-5 в ЖК «Мурино 2017»
Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-10 кВ от БКТП-5 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в ЖК «Мурино 2017»
Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-0,4 кВ от БКТП-5 до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,
2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»*

- 1. Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
 - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
 - получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;
- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;

- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съёмке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съёмке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-

исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);

- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;
 - документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
 - акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).
 - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
7. **Организация-Подрядчик:** _____.
8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).