

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по объектам строительства:

«БКТП-1 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«БКТП-2 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«4КЛ-10 кВ от ПС-218 «Лаврики» до РТП-10/0,4 кВ в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 1 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 2 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 3 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 4 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:** в ненаселенной местности
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
  - **Построить БКТП-1**
    - материал и тип корпуса (ж/б)
    - тип фундамента (ж/б плита)
    - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
    - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2x1250 кВА;
    - РУ-10 кВ: на базе RM-6 PDI 2 комп.
    - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
  - **Построить БКТП-2**
    - материал и тип корпуса (ж/б)
    - тип фундамента (ж/б плита)
    - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
    - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2x1250 кВА;
    - РУ-10 кВ: на базе RM-6 PDI - 2 комп.
    - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
  - **Построить 4КЛ-10 кВ от ПС-218 «Лаврики» до муфтового поля (с заводкой на проектируемую БКТП-1 и БКТП-2)**
    - протяженность (1,5 км),
    - количество линий- 4;
    - тип, марка, сечение кабеля принять АПвПу2г-10 1x630 мм<sup>2</sup>;
  - **Построить 4КЛ-10 кВ от муфтового поля до проектируемой РТП-10/0,4 кВ**
    - протяженность (0,7 км),
    - количество линий- 4;
    - тип, марка, сечение кабеля принять АПвПу2г-10 1x630 мм<sup>2</sup>;
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 1**
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 2**
    - протяженность (0,6 км),

- количество линий- 2;
  - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 3**
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 4**
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - **ГНБ** наличие пересечения с автомобильной дорогой выполнить медом ГНБ, с 50% резервом труб;
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ;
  8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
  9. **Требования к РЗА:** определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);
  10. **Требования к технологиям:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
  11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  14. **Требования к согласованию проекта:**
    - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
    - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),
    - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
    - в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ
    - с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.
  15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** технические условия на присоединение заявителя (ООО "Самолет", № 17-570/005-ПС-16), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.
  16. **Организация-заказчик:** АО «ЛОЭСК».
  17. **Проектная организация:** \_\_\_\_\_
  18. **Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
  19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**  
по Объектам строительства:

**«БКТП-1 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,**  
**«БКТП-2 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,**  
**«4КЛ-10 кВ от ПС-218 «Лаврики» до РТП-10/0,4 кВ в ЖК «Мурино 2017»**  
**Всеволожского р-на ЛО»,**  
**«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 1 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,**  
**2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ 2 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,**  
**2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 3 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»,**  
**2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ 4 в ЖК «Мурино 2017» Всеволожского р-на ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
  - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
  - *передача оригиналов материалов выполненных работ по топографической съёмке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;*
  - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
    - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**

- заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах;

- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;

- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**

- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;

- передача оригиналов материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК», в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети», в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.ст.47,49 Градостроительного кодекса РФ, а также передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области;

- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомления о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);

- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.

- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;

- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;

- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;

- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

#### **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта;

- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской

области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);

- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по топографической съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
  - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г. (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
  - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
  - соглашение о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
  - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти или местного самоуправления, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном виде в 2 (двух) экз.);
  - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» в бумажном и электронном виде в формате DWG в 2 (двух) экз.);
- технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз., в филиал АО «ЛОЭСК» «Пригородные электросети» на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- документ, подтверждающий передачу материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи (в Центральный аппарат АО «ЛОЭСК» на бумажном носителе в 1 (одном) экз.);
- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки и/или уведомление о готовности на ввод в эксплуатацию электроустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;
- документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;

- акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. Организация-Заказчик: АО «ЛЮЭСК».
  7. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
  8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
  9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
  10. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).