

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по объектам строительства:

«РТП-10/0,4 кВ в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от ТП-256 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 встроенных нежилых помещений в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ3 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 встроенных нежилых помещений в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ4 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ ЛОС и КНС в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корпуса 2 в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ паркинга в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

1. Основание для проведения работ: инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. Вид строительства: новое строительство;
3. Стадийность проектирования: рабочая документация;
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: требуется;
5. Особые условия выполнения работ: в ненаселенной местности
6. Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:
  - Построить РТП-10/0,4 кВ
    - материал и тип корпуса (ж/б)
    - тип фундамента (ж/б плита)
    - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
    - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 4x1250 кВА;
    - РУ-10 кВ: кол-во ячеек определить проектом, но не менее 24 ячеек
    - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
  - Построить 2КЛ-10 кВ от ТП-256 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ
    - протяженность (0,7 км);
    - количество линий - 4;
    - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 3x240 мм<sup>2</sup> (сечение определить проектом)
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 корпуса 1
    - протяженность (0,6 км);
    - количество линий - 2;
    - тип, марка, принять АПВБбЩп, сечение кабеля (определить проектом);

- *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 встроенных нежилых помещений*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 корпуса 1*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ3 корпуса 1*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 встроенных нежилых помещений*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ4 корпуса 1*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ ЛОС и КНС*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корпуса 2*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
  - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ паркинга*
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий- 2;
    - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ.;
  8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
  9. **Требования к РЗА:** определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);
  10. **Требования к технологичности:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
  11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  14. **Требования к согласованию проекта:**
    - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
    - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),
    - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,

- в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ

- с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.

15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: *технические условия на присоединение заявителя (ООО "СтройТек", № 17-573/005-ПС-16), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.*
16. Организация-заказчик: *АО «ЛОЭСК».*
17. Проектная организация: \_\_\_\_\_
18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad). *Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.*
19. Сроки выполнения работ: *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>  
по Объектам строительства:**

- «РТП-10/0,4 кВ в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-10 кВ от ТП-256 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 встроенных нежилых помещений в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ3 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 встроенных нежилых помещений в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ4 корпуса 1 в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ ЛОС и КНС в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корпуса 2 в ЖК "Форвард" Всеволожского района ЛО»,
- 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой РТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ паркинга в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);
  - выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;

- передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
  - подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
  - получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;
- в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:
  - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);
- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
  - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

## 5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;
  - технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
  - уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
  - в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
    - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
    - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
  - в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:
    - соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута;
  - ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика;
  - в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
    - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
    - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
  - технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз.);
  - уведомление о передаче материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;
  - документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
  - акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. Организация-Заказчик: АО «ЛОЭСК».
7. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.

8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
10. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).