

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

По объекту строительства:

«СТП-10/0,4 кВ в спк Матросово Выборгского района ЛО»,
«ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф.03 ПС "Высоцкая" до проектируемой СТП-10/0,4 кВ в спк Матросово
Выборгского района ЛО»,
«ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой СТП-10/0,4 кВ до границ участка заявителя в спк Матросово
Выборгского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:** в населенной местности, необходимость вырубki деревьев и кустарников, земли Гослесфонда;
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
 - ✓ **ВЛЗ-10 кВ от ф. Высоцкий-03 до СТП-10/0,4 кВ**
 - Строительство ВЛЗ-10 кВ отпайкой от ВЛЗ-10 кВ ф.Высоцкий-03 (точный номер опоры определить при проектировании) до проектируемой СТП-10/0,4 кВ строительной длиной ориентировочно 400 метров;
 - При строительстве применить провод СИП-3 сечением не менее 70 мм². Запроектировать ВЛЗ-10 кВ на деревянных опорах марки ССА и поводом СИП-3 (трассу, тип, марку, сечение, количество определить при проектировании);
 - Установку разъединителя марки РЛК-10/400 на первой опоре отпайки от ВЛЗ-10 кВ в направлении проектируемой СТП-10/0,4 кВ;
 - При строительстве ВЛЗ-10 кВ учесть вырубку древесно-кустарниковой растительности, площадью ориентировочно 2 500 м²;
 - ✓ **ВЛИ-0,4 кВ от СТП-10/0,4 кВ**
 - Строительство магистральной ВЛИ-0,4 кВ от СТП-10/0,4 кВ строительной длиной ориентировочно 100 метров;
 - При строительстве магистральных ВЛИ-0,4 кВ применить провод СИП-2А сечением не менее 3х70+1х95 мм². Запроектировать ВЛИ-0,4 кВ на деревянных опорах марки ССА и поводом СИП-2А (трассу, тип, марку, сечение, количество определить при проектировании);
 - ✓ **СТП-10/0,4 кВ**
 - Тип СТП – (столбовая);
 - Предусмотреть установку трансформатора типа ТМГ СУ 100 кВА;
 - Ввод по стороне 10 кВ - воздух, по стороне 0,4 кВ – воздух;
 - Выполнить контур заземления вокруг СТП-10/0,4 кВ.
 - РУ-0,4 кВ
 - Номинал вводных и линейных автоматов определить при проектировании.
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ;
8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
9. **Требования к РЗА:** отсутствуют;
10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;

11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. Требования к согласованию проекта:
 - Согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Северные электросети»;
 - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»;
 - в соответствии с п. 7 ТЗ
 - с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами.
15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: *технические условия на присоединение заявителей (Шерна О.Ю. и др.).*
16. Организация-заказчик: АО «ЛОЭСК».
17. Проектная организация: _____
18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»



А.Т. Фистюлева

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:

**«ВЛЗ-10 кВ от ВЛ-10 кВ ф. 03 ПС «Высоцкая» до проектируемой СТП-10/0,4 кВ
в с/к Матросово Выборгского района ЛО»,
«СТП-10/0,4 кВ в с/к Матросово Выборгского района ЛО»,
«ВЛИ-0,4 кВ от проектируемой СТП-10/0,4 кВ до границ участка заявителя
в с/к Матросово Выборгского района ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
 - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
 - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
 - *получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
 - *уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда



- получение проектной документации лесного участка;
- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;
- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
- получение ведомости материально-денежной оценки;
- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;
- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации;
- оформление акта осмотра мест рубок;
- направление письма в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
- предоставление в письменном виде информации об объемах и породном составе вырубленной древесины не позднее 15 дней до завершения рубки;
- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации;
- ежемесячное предоставление Заказчику отчета об использовании лесов в соответствии с требованиями ст.49 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №573 от 25.12.2015 г.;
- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета об охране и защите лесов в соответствии с требованиями ст.60 Лесного Кодекса РФ и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №129 от 23.03.2015 г.;
- ежеквартальное предоставление Заказчику отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в соответствии с требованиями ст.66 Лесного Кодекса РФ и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №28 от 20.01.2015 г.;
- по окончании выполнения строительно-монтажных работ на лесном участке либо по окончании срока действия договора аренды - получение акта осмотра лесного участка;
- получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка.
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);
- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);

- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приема законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:**
 - уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;
 - проектная документация лесного участка;
 - кадастровая выписка земельного участка;
 - межевой план в бумажном и электронном виде;
 - договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - ведомость материально-денежной оценки (МДО)
 - проект освоения лесов;
 - заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;
 - лесная декларация, согласованная с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;
 - акт осмотра мест рубок;
 - письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области от имени Заказчика о передаче вырубленной древесины;
 - информация об объемах и породном составе вырубленной древесины;

- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды лесного участка.
 - ежемесячные отчеты об использовании лесов;
 - ежеквартальные отчеты об охране и защите лесов;
 - ежеквартальный отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении.
 - акт осмотра лесного участка;
 - соглашение о расторжении договора аренды лесного участка.
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута;
 - **ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика;**
 - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
 - **технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз.);**
 - **уведомление о передаче материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;**
 - **разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);**
 - **решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;**
 - **документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;**
 - **акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).**
 - **акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).**
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
7. **Организация-Подрядчик:** _____.
8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).