**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

**г. Санкт-Петербург « » 2016 г.**

**Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»
(АО «ЛОЭСК»)**, в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству **Фистюлевой Алии Тахировны**, действующего на основании доверенности №245 от 04.08.2016 г., именуемое в дальнейшем «Заказчик»**,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик»**,** с другой стороны, далее каждый по отдельности именуемый «Сторона», а при совместном упоминании - «Стороны», на основании протокола о результатах закупочной процедуры №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

**Договор** – настоящий Договор со всеми приложениями к нему, а также любыми дополнениями и изменениями, которые могут быть подписаны Сторонами впоследствии.

**Объект** – объект строительства *«2ВЛ-110 кВ от ПС "Попово" до ПС "Высоцкая" в Выборгском районе ЛО».*

**Работы** – все работы (весь объем работ), указанные в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Субподрядчик** – означает круг лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ или оказания услуг в рамках исполнения настоящего Договора;

**Цена Договора** – общая стоимость Работ, предусмотренных Договором.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Подрядчик обязуется выполнить собственными и (или) привлеченными силами и средствами на Объекте Работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и сдать результат работы Заказчику в сроки, указанные в Договоре.

2.2. Заказчик обязуется принять результат работы в виде материалов, указанных в п.10 Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору) и уплатить Цену Договора.

**3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Начало выполнения работ по Договору - с даты подписания настоящего Договора. Окончание выполнения работ в соответствии с календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору).

3.2. Подрядчик обязан выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, и в установленные сроки сдать Заказчику результат Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Работы считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объеме с даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

**4. ВЫПОЛНЕНИЕ И СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**

4.1. Выполнение Работ, предусмотренных в пункте 2.1. настоящего Договора, осуществляется Подрядчиком в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик имеет право заключать от своего имени договоры с третьими лицами (субподрядчиками). При заключении договоров субподряда, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком субподрядчика.

При этом заключение договора (договоров) с третьими лицами на выполнение Работ по Договору не освобождает Подрядчика от каких-либо возложенных на него обязанностей по настоящему Договору, а равно обязанностей, предусмотренных действующим законодательством РФ.

4.3. При завершении работ Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи - приемки выполненных Работ с приложением к ним материалов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.4. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком документов по пункту 4.3. настоящего Договора. В указанный срок Заказчик обязан принять Работы и подписать совместно с Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных Работ либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных Работ.

4.4.1. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ, Стороны в течение 3 (трёх) рабочих дней составляют и подписывают Акт о выявленных недостатках с перечнем недостатков в выполненных Работах и с указанием сроков их устранения.

4.4.2. В случае отказа со стороны Подрядчика от подписания Акта о выявленных недостатках в указанный выше срок, Заказчик в одностороннем порядке составляет Акт о выявленных недостатках с перечнем недостатков и сроков их устранения и направляет его в адрес Подрядчика. Указанный Акт, составленный Заказчиком, будет носить обязательный характер для Подрядчика.

4.5. Если в процессе выполнения Работ выяснится неизбежность отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив об этом в известность Заказчика в трехдневный срок после приостановления Работ. В этом случае Стороны обязаны рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения Работ.

**5. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Стоимость выполнения Подрядчиком всего объема работ по настоящему Договору является ориентировочной, устанавливается в соответствии с Протоколом согласования договорной цены, подписанным Сторонами (Приложение №3 к настоящему Договору).

5.2. Расчеты по настоящему Договору производятся за каждый выполненный Подрядчиком этап работы, предусмотренный в Техническом задании (Приложение №1), при этом сумма оплаты составляет:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.3. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании предоставленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком результатов выполненных работ согласно Техническому заданию к настоящему Договору (Приложение №1).

5.4. Заказчик дополнительно оплачивает расходы Подрядчика, связанные с получением сведений из государственного кадастра недвижимости, а также расходы по проведению необходимых согласований в соответствующих надзорных органах. Заказчик возмещает указанные расходы на основании письменного заявления Подрядчика с приложением документов, подтверждающих размер произведенных расходов.

5.5. Оплата работ по Акту сдачи-приемки выполненных Работ производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с даты подписания указанного Акта.

5.6. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

5.7. Проценты на сумму долга за период использования денежными средствами, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

**6. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

***Подрядчик обязан:***

6.1. Выполнить Работы в порядке и в сроки в соответствии с настоящим Договором.

6.2. Приступить к производству Работ и закончить выполнение Работ в сроки в соответствии с календарным планом (Приложение №2 к настоящему Договору).

6.3. Выполнять Работы на Объекте, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с условиями настоящего Договора, письменными и (или) устными заданиями (указаниями) Заказчика (его представителя на Объекте) и требованиями действующего законодательства РФ, нормами соответствующих СНиПов, ГОСТов.

6.4. Уведомлять Заказчика о препятствиях, возникших в процессе выполнения Работ. При возникновении препятствий при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе, если такие препятствия создают невозможность своевременного выполнения Работ либо грозят годности Результатов Работ, Подрядчик обязан незамедлительно уведомить о таких препятствиях Заказчика.

6.5. Выполнять Работы в течение всего срока, предусмотренного настоящим Договором.

6.6. Передать Заказчику материалы, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, с актом сдачи-приемки выполненных работ.

6.7. Выполнять в полном объеме все иные свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

**7. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

***Заказчик обязан:***

7.1. К сроку начала Работ предоставить Подрядчику материалы, перечисленные в п.12 Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору).

7.2. Произвести приемку выполненных Подрядчиком на Объекте Работ и осуществлять оплату выполненных Работ в порядке, предусмотренном Договором.

7.3. Обеспечить доступ Подрядчика на Объект для выполнения Работ.

7.4. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора сообщить Подрядчику данные о физическом лице, которое уполномочено осуществлять функции представителя Заказчика на Объекте.

7.5. Выполнять в полном объеме все иные свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

8.2. За невыполнение работ в установленный Договором срок Подрядчик оплачивает Заказчику неустойку в размере 1 (Одного) процента от общей цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если это неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после подписания Договора. Обстоятельства непреодолимой силы означают чрезвычайные события или обстоятельства, которые такая Сторона не могла предвидеть или предотвратить доступными ей средствами. Такие чрезвычайные события или обстоятельства включают в себя, в частности: забастовки, наводнения, пожары, землетрясения и иные стихийные бедствия, войны, военные действия, действия российских или иностранных государственных органов, а также любые иные обстоятельства, выходящие за пределы разумного контроля любой из Сторон. Изменения действующего законодательства или нормативных актов, прямо или косвенно влияющие на какую-либо из Сторон, не рассматриваются как обстоятельства непреодолимой силы, однако, в случае внесения таких изменений, которые не позволяют любой из Сторон исполнить какие-либо из ее обязательств по Договору, Стороны обязаны незамедлительно принять решение, направленное на продолжение Работ, входящих в предмет Договора.

9.2. Сразу же после возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, заявляющая о невозможности исполнять Договор вследствие таковых, обязана уведомить другую Сторону в письменной форме об этих обстоятельствах. Такое уведомление должно содержать сведения о характере этих обстоятельств, указание на то, почему возникновение эти обязательств послужило препятствием для исполнения обязательств по Договору и, если возможно, оценку их влияния на способность Стороны исполнить свои обязательства по Договору в будущем. Подтверждением указанных обстоятельств служит заключение Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты или иного органа, уполномоченного на свидетельствование обстоятельств форс-мажора.

9.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы пострадавшая Сторона незамедлительно уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме с момента наступления вышеуказанных обстоятельств. В этом уведомлении указываются срок, к которому такая Сторона планирует исполнить обязательства, исполнение которых было приостановлено вследствие наступления указанных обстоятельств.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Претензионный порядок урегулирования споров и разногласий обязателен. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения. При не урегулировании разногласий в указанный в настоящем пункте срок, каждая из Сторон вправе вынести рассмотрение спора на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.2. В части, не урегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе государственными стандартами, техническими регламентами, иными требованиями и рекомендациями, утвержденными (одобренными) органами государственной власти РФ.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

11.2. Договор остается в силе и действует до момента исполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных Договором, за исключением случаев его расторжения по основаниям, предусмотренным Договором, соглашением Сторон или действующим законодательством РФ.

**12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, по взаимному соглашению Сторон, оформленному как соглашение о расторжении договора, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

12.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по Акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления Работ. Оплата Работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ после их приемки Заказчиком на условиях настоящего Договора.

12.3. В случае досрочного расторжения Договора в соответствии с настоящей статьей 12 Договора, Подрядчик обязан к сроку расторжения Договора передать Заказчику по акту документацию, подготовленную в период выполнения Работ, по степени готовности их на момент прекращения Договора.

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. К настоящему Договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть:

13.1.1. Приложение № 1 к Договору: «Техническое задание»;

13.1.2. Приложение №2 к Договору: «Календарный план»;

13.1.3. Приложение №3 к Договору: «Протокол согласования договорной цены».

13.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны Договора.

13.3. В случае изменений условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

**14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **АО «ЛОЭСК»** |  |
| **Юридический и фактический адрес:**187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская,д.3А.**Адрес для почтовых отправлений:** 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит.А |  |
| **Реквизиты:**р/с 40702810255000100605 Северо-Западный Банк ПАО «Сбербанк» г. Санкт-ПетербургБИК 044030653к/с 30101810500000000653ИНН 4703074613, КПП 470601001КПП в качестве крупнейшего налогоплательщика 470650001ОГРН 1044700565172 |  |
| **Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО "ЛОЭСК"****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Фистюлева** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заместитель генерального директора по капитальному строительству****АО «ЛОЭСК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Фистюлева** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

1. **Заказчик работ:** АО «ЛОЭСК».
2. **Исполнитель:**
3. **Наименование Объекта:** *2ВЛ-110 кВ от ПС "Попово" до ПС "Высоцкая" в Выборгском районе ЛО*
4. **Протяженность линейного объектов:** ориентировочно 12 км.
5. **Объем работ:** ориентировочно 72 га.
6. **Расположение Объекта:** Ленинградская область, Выборгский район.
7. **Основание и цели выполнения работ:**
* выполнение инженерно-топографической съемки земельного участка масштаба 1:2000 для разработки схемы территориального планирования Объекта.
* создание картографического материала в масштабе 1:10 000 для разработки проекта планировки территории для размещения Объекта.
1. **Требования к точности изысканий, надежности или обеспечении расчетных характеристик:**
* согласно инструкции по топографической съемке в масштабах 1:500 – 1:5000; СП 47.13330.2012; СНиП 11-104-97 и вычертить в условных знаках издательства «НЕДРА» М, 1989г.;
* согласно действующим нормативным документам по разработке картографического материала в масштабе 1:10000.
1. **Требования к производству инженерных изысканий, картографических материалов и к отчетным материалам:**
	1. **Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:2000:**
* регистрация уведомления на проведение топографической съемки в ГАУ «Леноблгосэкспертиза»;
* топографическая съемка в масштабе 1:2000 с обследованием подземных коммуникаций; система координат - местная и СК-64; система высот - Балтийская;
* составление топографического плана в масштабе 1:2000 в формате AutoCad;
* составление экспликации подземных сооружений в формате Excel;
* согласование подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями;
* составление технического отчета по топографической съемке и регистрация в ГАУ «Леноблгосэкспертиза».
	1. **Картографический материал в масштабе 1:10000:**
* регистрация уведомления на проведение картографических работ в уполномоченных органах;
* картографические работы произвести в системе координат - местной и СК-64; система высот - Балтийская;
* составление картографического материала в масштабе 1:10000 в электронном формате;
* составление технического отчета по топографической съемке и регистрация в уполномоченных органах.
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* технический отчет М 1:2000 зарегистрированный в ГАУ «Леноблгосэкспертиза», на бумажном носителе – 3 экз., в электронном виде.
* технический отчет М 1:10000 зарегистрированный в уполномоченных органах, на бумажном носителе – 1 экз., в электронном виде.
1. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком подрядной организации:** ситуационный план Объекта
2. **Разработанная документация является собственностью Заказчика.**
3. **Сроки выполнения работ:**согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Заместитель генерального директора по капитальному строительству****АО «ЛОЭСК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Фистюлева** |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ**

**на выполнение инженерно-геодезических изысканий**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения | Срок выполнения |
| Начало | Окончание |
| * выполнение инженерно-топографического плана в масштабе 1:2000 и создание картографического материала в масштабе 1:10000
 | Начало - с даты подписания договора | Окончание - в течение 60 календарных дней с даты начала работ |

Приложение № 3

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Протокол согласования договорной цены**

Заказчик – Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Фистюлевой Алии Тахировны, действующего на основании доверенности №245 от 04.08.2016г., с одной стороны, и Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, удостоверяем:

сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены за выполнение работ, указанных в рамках настоящего договора **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.** в сумме***:* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, и относится к предмету Договора.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****Заместитель генерального директора****по капитальному строительству** **АО «ЛОЭСК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фистюлева А.Т.****м.п.** | **Подрядчик****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **м.п.** |