

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объектам строительства:

«БКТП-1 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«БКТП-2 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от РТП-250 до БКТП-1 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в ЖК "Форвард" Всеволожского р-на ЛО»

«4КЛ-10 кВ от места врезки в проектируемую 2КЛ-10 кВ "РТП-250 - БКТП-1" до проектируемой
БКТП-2 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ корпуса 1 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ корпуса 2 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ ДОУ в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ автостоянки в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до КК КНС в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 4 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 5 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 3 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 6 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:** в ненаселенной местности
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
 - **Построить БКТП-1**
 - материал и тип корпуса (ж/б)
 - тип фундамента (ж/б плита)
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 2x1250 кВА;
 - РУ-10 кВ: на базе RM-6 ПДИ 2 комп.
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
 - **Построить БКТП-2**
 - материал и тип корпуса (ж/б)
 - тип фундамента (ж/б плита)
 - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
 - тип и мощность силовых трансформаторов определить проектом, но не менее 4x1250 кВА;
 - РУ-10 кВ: на базе RM-6 ПДИ - 4 комп.
 - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от РТП-250 до БКТП-1**
 - протяженность (1,5 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, сечение кабеля принять АПвПу2г-10 1x240 мм²;
 - **Построить 2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в ЖК "Форвард"**
 - протяженность (0,6 км),
 - количество линий- 2;

- тип, марка, сечение кабеля принять АПвПу2г-10 1х240 мм²;
 - **Построить 4КЛ-10 кВ от места врезки в проектируемую 2КЛ-10 кВ "РТП-250-БКТП-1" до проектируемой БКТП-2**
 - протяженность (0,2 км),
 - количество линий- 4;
 - тип, марка, сечение кабеля принять АПвПу2г-10 1х240 мм²;
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ корпуса 1**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ корпуса 2**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ ДОУ**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ автостоянки**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до КК №1,2**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 4**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 5**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 3**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 6**
 - протяженность (0,3 км),
 - количество линий- 2;
 - тип, марка, принять АПВБбШп, сечение кабеля (определить проектом);
 - Установить кабельный киоск – 1шт.
 - ГНБ наличие пересечения с автомобильной дорогой выполнить медом ГНБ, с 50% резервом труб;
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ.;
 8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
 9. **Требования к РЗА:** - определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);
 10. **Требования к технологичности:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛЮЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;

11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
14. **Требования к согласованию проекта:**
 - *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,*
 - *с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),*
 - *опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*
 - *в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ*
 - *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.*
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *технические условия на присоединение заявителя (ООО "Монарх-Спб", № 17-416/005-ПС-16), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.*
16. **Организация-заказчик:** *АО «ЛОЭСК».*
17. **Проектная организация:** _____
18. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad).** *Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.*
19. **Сроки выполнения работ:** *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹**
по Объектам строительства:

- «БКТП-1 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского района ЛО»,
- «БКТП-2 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-10 кВ от РТП-250 до БКТП-1 в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-10 кВ от БКТП-1 до проектируемой РТП-10/0,4 кВ в ЖК "Форвард"
Всеволожского района ЛО»,
- «4КЛ-10 кВ от места врезки в проектируемую 2КЛ-10 кВ "РТП-250 - БКТП-1" до
проектируемой БКТП-2 в ЖК "Северная палитра" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ корпуса 1 в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ корпуса 2 в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ ДОУ в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до ГРЩ автостоянки в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-1 до КК КНС в ЖК "Северная палитра" Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 4 в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 5 в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 3 в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от БКТП-2 до ГРЩ корпуса 6 в ЖК "Северная палитра"
Всеволожского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда



- *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
- *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
- *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
- ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***
 - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
 - *получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;*
- ***в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***
 - *заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);*
- *получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;*
- ***в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***
 - *внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
- *контрольно-исполнительная съёмка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
- *передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
- *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
- *согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.*
- *внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;*
- *проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых*

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;

- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута;
- ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика;
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съёмке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз.);
- уведомление о передаче материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;

- документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
 - акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).
 - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
 7. **Организация-Подрядчик:** _____.
 8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
 9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
 10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).