

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_  


А.Т. Фистюлева

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### по Объектам строительства:

«2БКТП-10.1 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2БКТП-10.2 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2БКТП-14.3 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от 4БРТП-10/0,4 кВ до проектируемой 2БКТП-10.1 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от 2БКТП-10.1 до проектируемой 2БКТП-10.2 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-10 кВ от 2БКТП-10.2 до проектируемой 2БКТП-14.3 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.1 до ГРЩ 10.3 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.1 до ГРЩ 10.2 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.2 до ГРЩ ДОУ в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.2 до ГРЩ 10.1 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-14.3 до ГРЩ 15 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-14.1 до ГРЩ школы в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности;
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
  - **Построить БКТП-10.1**
    - материал и тип корпуса (ж/б)
    - тип фундамента (ж/б плита)
    - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
    - кол-во, тип и мощность силовых трансформаторов (но не менее 1250 кВА, обосновать проектом);
    - РУ-10 кВ: на базе RM-6 IIDI
    - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
  - **Построить БКТП-10.2**
    - материал и тип корпуса (ж/б)
    - тип фундамента (ж/б плита)
    - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
    - кол-во, тип и мощность силовых трансформаторов (но не менее 1250 кВА, обосновать проектом);
    - РУ-10 кВ: на базе RM-6 IIDI
    - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
  - **Построить БКТП-14.3**
    - материал и тип корпуса (ж/б)
    - тип фундамента (ж/б плита)
    - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
    - кол-во, тип и мощность силовых трансформаторов (но не менее 1250 кВА, обосновать проектом);
    - РУ-10 кВ: на базе RM-6 IIDI
    - РУ-0,4 кВ: тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
  - **Построить 2КЛ-10 кВ от 4БРТП-10/0,4 кВ до проектируемой 2БКТП-10.1**
    - протяженность (0,45 км);

- количество линий - 2;
  - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-10 кВ от 2БКТП-10.1 до проектируемой 2БКТП-10.2**
    - протяженность (0,28 км);
    - количество линий - 2;
    - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-10 кВ от 2БКТП-10.2 до проектируемой 2БКТП-14.3**
    - протяженность (0,26 км);
    - количество линий - 2;
    - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.1 до ГРЩ 10.3**
    - протяженность (0,21 км),
    - количество линий- 2;
    - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.1 до ГРЩ 10.2**
    - протяженность (0,1 км),
    - количество линий- 2;
    - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.2 до ГРЩ ДОУ**
    - протяженность (0,2 км),
    - количество линий- 2;
    - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.2 до ГРЩ 10.1**
    - протяженность (0,12 км),
    - количество линий- 2;
    - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-14.3 до ГРЩ 15**
    - протяженность (0,19 км),
    - количество линий- 2;
    - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
  - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-14.1 до ГРЩ Школы**
    - протяженность (0,1 км),
    - количество линий- 2;
    - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ;
  8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
  9. **Требования к РЗА:** определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);
  10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
  11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
  14. **Требования к согласованию проекта:**
    - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
    - с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),

- *опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*
  - *в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 Технического задания,*
  - *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами*
- 15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *Технические условия на присоединение заявителей ЗАО "Развитие территорий "Петербургская недвижимость", ТЗ от АО «ЛОЭСК»;*
- 16. Организация-Заказчик:** *АО «ЛОЭСК».*
- 17. Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
- 18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.**
- 19. Сроки выполнения работ:** *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»



А.Г. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**  
по Объектам строительства:

- «2БКТП-10.1 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2БКТП-10.2 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2БКТП-14.3 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-10 кВ от 4БРТП-10/0,4 кВ до проектируемой 2БКТП-10.1 в д. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»,*
- «2КЛ-10 кВ от 2БКТП-10.1 до проектируемой 2БКТП-10.2 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-10 кВ от 2БКТП-10.2 до проектируемой 2БКТП-14.3 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.1 до ГРЩ 10.3 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.1 до ГРЩ 10.2 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.2 до ГРЩ ДОУ в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-10.2 до ГРЩ 10.1 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой 2БКТП-14.3 до ГРЩ 15 в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»,*
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-14.1 до ГРЩ школы в д. Кудрово Всеволожского района ЛО»*

- 1. Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
  - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
  - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда



- отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
  - в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
    - подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
    - получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;
  - в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:
    - заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);
  - получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
  - в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
    - внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;
  - контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
  - передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
  - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
  - внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
  - проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
  - подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
  - оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

## **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- *план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;*
- *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
- *уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;*
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
  - *решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.*
  - *схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);*
- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
  - *соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута;*
- *ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика;*
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
  - *решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.*
  - *схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);*
- *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съёмке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз.);*
- *уведомление о передаче материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;*
- *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
- *решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;*
- *документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*
- *акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).*
- *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).*

**6. Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».

**7. Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.

8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).