

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****по объекту строительства:**

«КТПН-10/0,4 кВ в д. Новосаратовка Всеволожского района ЛО»  
«КЛ-10 кВ от РТП-1373 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ в д. Новосаратовка Всеволожского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:** в ненаселенной местности
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
  - Построить КЛ-10 кВ от РТП-1373 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ
    - протяженность (0,6 км),
    - количество линий - 1;
    - тип, марка, сечение кабеля (определить проектом);
  - Построить КТПН-10/0,4 кВ проходного типа
    - с установкой силового трансформатора (тип-ТМГ, схема соединения – Д/У-о, группа-11), мощностью 1000 кВА.
    - материал и тип корпуса, (метал.)
    - вариант компоновки (с коридором обслуживания);
7. **Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ.;
8. **Требования к телемеханике:** отсутствует;
9. **Требования к РЗА:** определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);
10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;
11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. **Требования к согласованию проекта:**
  - согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
  - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),
  - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
  - в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ
  - с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.

- 15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *технические условия на присоединение заявителя (ООО "Артангел", № 17-218/005-ПС-16), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.*
- 16. Организация-заказчик:** *АО «ЛОЭСК».*
- 17. Проектная организация:** \_\_\_\_\_
- 18. Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad). *Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.*
- 19. Сроки выполнения работ:** *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»



А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**  
по Объектам строительства:  
**«КТПН-10/0,4 кВ в д. Новосаратовка Всеволожского района ЛО»,**  
**«КЛ-10 кВ от РТП-1373 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ в д. Новосаратовка**  
**Всеволожского района ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
  - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
  - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
  - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
    - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*
    - *получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;*
  - **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда



- заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);

- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

#### **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
- в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
  - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
  - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или

- земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
- в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:
    - соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута;
  - ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика;
  - в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
    - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
    - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
  - технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз.);
  - уведомление о передаче материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;
  - документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
  - акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. Организация-Заказчик: АО «ЛЮЭСК».
7. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
10. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).