**Форма 4.3**

**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение строительно-монтажных работ

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Заказчик – Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»** (АО «ЛОЭСК»), в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Фистюлевой Алии Тахировны, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Договор – настоящий документ, включая приложения, а также изменения и дополнения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения работ.

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект реконструкции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Проектная документация – проект, рабочая документация, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору (далее - Проектная документация).

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по **Объекту реконструкции: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее – Объект) в соответствии с утвержденной Заказчиком Проектной документацией в установленные настоящим Договором сроки.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Проектной документации.

1.4. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Проектной документацией, Подрядчик:

1.4.1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

1.4.2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

1.5. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием, направив Подрядчику перечень таких материалов и/или оборудования не позднее момента передачи Подрядчику утвержденной Проектной документации. Условия и порядок предоставления материалов и/или оборудования Заказчиком, а также стоимость Договора с учетом такого обеспечения, определяются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является ориентировочной, устанавливается в соответствии с **протоколом о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп,** в том числе НДС 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

2.1.1. Окончательная стоимость работ по Договору устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании представленной Подрядчиком и согласованной Заказчиком сметной документации на выполненные работы путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

**2.1.2. В стоимость работ включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений и согласований уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц.**

2.2. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объема материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на момент заключения Договора ценах.

**3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

3.1. Передать Подрядчику по акту приема-передачи два экземпляра согласованной Заказчиком Проектной документации в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2. При внесении по своей инициативе изменений в переданную Подрядчику Проектную документацию, возместить Подрядчику все подтвержденные обоснованные затраты, понесенные им в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ по настоящему Договору путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

3.3. По письменному запросу Подрядчика представить документы, необходимые для получения разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.

3.4. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

3.5. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

4.1. Получить все разрешения и согласования уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

4.2. Согласовать с Заказчиком (до приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) оборудование и материалы, а также их стоимость.

4.3. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результат работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ.

4.4. Выполнить строительно-монтажные работы в соответствии с Проектной документацией, действующими строительными нормами и правилами (СНиП), инструкциями, государственными стандартами и иными нормативно-правовыми актами РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, и сдать Заказчику выполненные работы в установленные сроки. 4.5. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки работ Заказчиком.

4.6. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ (этапов работ).

4.7. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

4.8. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.9. Обеспечить получение разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.

4.10. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопастности.

4.11. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Начало выполнения работ: Подрядчик приступает к выполнению работ с момента получения уведомления Заказчика о готовности к началу работ, направленное посредством факсимильной связи или иным другим доступным способом.

Готовность Заказчика к началу работ по Договору обусловлена поступлением Заказчику денежных средств в соответствии с утвержденным источником финансирования работ по Договору.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» Фистюлева Алия Тахировна или лицо, ею назначенное.

6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.

6.3. По согласованию с Заказчиком до выполнения в полном объеме строительно-монтажных работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в двух экземплярах, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.

6.3.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, согласовать и направить для подписания Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об определении стоимости строительно-монтажных работ на текущую дату или мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

6.3.2. В случае неустранения Подрядчиком недостатков строительно-монтажных работ по в установленный Заказчиком срок, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь для составления акта о выявленных недостатках и для выполнения работ по их устранению третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ.

В этом случае акт, составленный с привлечением третьего лица, будет иметь обязательную силу для сторон, а Подрядчик обязан будет возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица на основании выставленного счета, и, кроме того, выплатить неустойку в размере 15% от величины понесенных расходов.

6.3.3. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об определении стоимости строительно-монтажных работ, вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения об определении стоимости строительно-монтажных работ, два экземпляра актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, счет-фактуру.

6.3.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней.

6.4. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной сдачи-приемки Скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения приемки, фамилии, имени, отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

6.4.1. Факт приемки Скрытых работ фиксируется в соответствующем акте промежуточной приемки, подписанном представителями обеих Сторон.

6.4.2. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке Скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение сроков выполнения работ. В этом случае акт промежуточной приемки Скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков в вышеуказанном порядке.

6.4.3. После подписания акта промежуточной приемки Скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

6.5. Подрядчик после выполнения всего объема работ по настоящему Договору письменно уведомляет Заказчика о готовности завершенного строительством Объекта к сдаче Заказчику и представляет ему завизированную представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, смету об окончательной стоимости работ по Договору, разрешение на допуск электроустановки в эксплуатации от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки.

6.5.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, согласовать смету и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору для подписания или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней.

6.5.2. Подрядчик для организации окончательной сдачи-приемки завершенного строительством Объекта обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ, вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны:

- дополнительные соглашения об окончательной стоимости работ;

- четыре экземпляра акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11), завизированного представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор;

- счет-фактуру.

6.5.3. Окончательная приемка результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- получение Заказчиком уведомления от Подрядчика о необходимости создания рабочей комиссии законченного строительством Объекта;

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор за строительством Объекта, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектной документации;

- отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;

- передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;

- наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;

- подписание Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

- передача Подрядчиком заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки;

- передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ;

- подписание акта сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию с участием представителей учреждений и иных организаций, осуществляющих контроль и/или надзор за приемкой Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ и акта об устранении замечаний, выявленных при сдаче-приемке Объекта.

6.5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5.2 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, своими силами и за свой счет в установленный Заказчиком срок, но в любом случае на превышающий 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

При отказе Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик привлекает третье лицо в порядке, установленном пунктом 6.3.2 настоящего Договора.

6.7. Если работы по Договору выполняются в отношении нескольких объектов, то документация, указанная в пунктах 6.3, 6.4.1, 6.5, 6.5.2 (за исключением дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ) настоящего Договора, представляется Подрядчиком по каждому из объектов отдельно.

6.8. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов, но не ранее подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

6.9. Подрядчик по заданию Заказчика обязан обеспечить получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления. В этом случае работы по настоящему Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_ квартала 201\_ года**,** на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ;
* подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.3. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

7.5. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ;
* подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.3. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

7.5. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ;
* подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.3. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

7.5. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года, объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до и свыше 15 кВа, в случае проведения закупок среди субъектов малого и среднего предпренимательства.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ;
* подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3);
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.3. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

7.5. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работ: конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также на материалы и оборудование, использованные при производстве работ в пределах сроков, установленных изготовителем.

8.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом строительно-монтажных работ указанных в Проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.3 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию уполномоченным государственным органом, но не ранее подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

8.3.1. В случае, если в соответствии с п. 6.9 настоящего Договора, Подрядчик обеспечивает получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления, то гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты передачи Заказчику такого разрешения.

8.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета, и, кроме того, выплачивает неустойку в размере 15% от стоимости экспертизы.

8.6. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от ориентировочной стоимости работ за каждый день просрочки.

9.2. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.

9.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

9.4. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об оказании услуг по технологическому присоединению, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков и/или неустойки за неисполнение Заказчиком указанных договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими органами вследствие неисполнения указанных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Договора.

9.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектной документации показателями, Заказчик вправе по своему выбору:

9.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

9.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

9.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

9.5.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.6. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику или третьим лицам, в результате пожара, возникшего из-за нарушений Подрядчиком требований пожарной безопасности.

9.7. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушения требований промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

9.8. Подрядчик несет ответственность и возмещает в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. Заказчик в любой момент до сдачи-приемки последнего этапа работ вправе расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

11.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ после их приемки Заказчиком на условиях настоящего Договора.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.

12.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

13.4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания сторонами соответствующего соглашения.

13.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

13.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.

13.8. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

13.9. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42, лит. А.

ИНН 4703074613 КПП 470650001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Заказчик:** |
|  | **АО «ЛОЭСК»** |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М.П. | М.П. |