

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ****по объектам строительства:**

«2КЛ-10 кВ от ПС-312 "Слобода" до проектируемой РТП-10/0,4 кВ мас. Янино-Восточный  
Всеволожского района ЛО»

«БКТП-1 в мас. Янино-Восточный Всеволожского района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 1 мас. Янино-Восточный Всеволожского  
района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 2 мас. Янино-Восточный Всеволожского  
района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 3 мас. Янино-Восточный Всеволожского  
района ЛО»

«2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 4 мас. Янино-Восточный Всеволожского  
района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия выполнения работ:** в ненаселенной местности
6. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
  - ✓ **1-ый этап:**
    - **Построить 2КЛ-10 кВ от ПС-312 "Слобода" до муфтового поля (с заводкой на проектируемую БКТП-1)**
      - протяженность (1,0 км);
      - количество линий - 2;
      - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)
    - **ГНБ** наличие пересечения с автомобильной дорогой, длина прокола ~ 0,15 км, кол-во закладываемых труб с указанием наличия резерва;
    - **Построить БКТП-1**
      - материал и тип корпуса (ж/б)
      - тип фундамента (ж/б плита)
      - необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями;
      - кол-во, тип и мощность силовых трансформаторов (но не менее 1250 кВА, обосновать проектом);
      - **РУ-10 кВ**
        - кол-во ячеек с указанием типа коммутационного аппарата и назначения ячейки для планируемой схемы РУ-10 кВ
        - кол-во мест под установку резервных ячеек (определить проектом);
        - **РУ-0,4 кВ**
          - тип и количество коммутационных аппаратов (определить проектом);
      - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 1**
        - протяженность (0,4 км),
        - количество линий- 2;
        - тип и марку кабеля использовать АПВБШп (сечение определить проектом)
      - **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 2**
        - протяженность (0,4 км),

- количество линий- 2;
- тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
- **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 3**
  - протяженность (0,4 км),
  - количество линий- 2;
  - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)
- **Построить 2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 4**
  - протяженность (0,4 км),
  - количество линий- 2;
  - тип и марку кабеля использовать АПВББШп (сечение определить проектом)

✓ **2-ой этап:**

- **Построить 2КЛ-10 кВ от муфтового поля до проектируемой РТП-10/0,4** - протяженность (0,4 км);
  - количество линий - 2;
  - тип и марку кабеля принять АПвПу2г-10 (сечение определить проектом)

**7. Требования к узлам учета:** предусмотреть УТУЭЭ на основании типовых требований ООО "Энергоконтроль" к УКУЭЭ.;

**8. Требования к телемеханике:** отсутствуют;

**9. Требования к РЗА:** - определить проектом необходимость корректировки уставок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации);

**10. Требования к технологии:** в соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК» и в соответствии с требованиями законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов в сфере технического регулирования и стандартизации;

**11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

**12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

**13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

**14. Требования к согласованию проекта:**

- согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
- с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),
- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
- в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ
- с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.

**15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** технические условия на присоединение заявителя (АО "СУ -155", № 17-025/005-ПС-16), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9.

**16. Организация-заказчик:** АО «ЛОЭСК».

**17. Проектная организация:** \_\_\_\_\_

**18. Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.

**19. Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).



**СОГЛАСОВАНО:**

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_  
А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**  
по Объектам строительства:

- «2КЛ-10 кВ от ПС-312 "Слобода" до проектируемой РТП-10/0,4 кВ мас. Янино-Восточный Всеволожского района ЛО»,
- «БКТП-1 в мас. Янино-Восточный Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 1 мас. Янино-Восточный Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 2 мас. Янино-Восточный Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 3 мас. Янино-Восточный Всеволожского района ЛО»,
- «2КЛ-0,4 кВ от проектируемой БКТП-1 до ГРЩ дома 4 мас. Янино-Восточный Всеволожского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);
  - выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
  - передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
  - в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:
    - подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;

- в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:

- заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);

- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛЮЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

#### **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;

- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
    - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
    - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
  - **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
    - соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута;
  - **ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика;**
  - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
    - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
    - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
  - **технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз.);**
  - **уведомление о передаче материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;**
  - **разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);**
  - **решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;**
  - **документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;**
  - **акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).**
  - **акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).**
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛЮЭСК».
7. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).