**Форма 4.3**

**Договор подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на выполнение проектно-изыскательских работ

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

 **Заказчик – Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания»** (АО «ЛОЭСК»), в лице в лице Заместителя генерального директора по капитальному строительству Фистюлевой Алии Тахировны, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **Подрядчик** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Договор – настоящий документ, включая приложения, а также изменения и дополнения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения работ.

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект строительства:** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Проектно-сметная документация – проект, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору (далее - Проектно-сметная документация).

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить следующие этапы проектно-изыскательских работ по Объекту строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект):

 *Этап 1* – выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту, в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору).

 *Этап 2* – разработка Проектно-сметной документации в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору), а также разработка результатов инженерных изысканий, если это предусмотрено Техническим заданием.

(В настоящем пункте, а также далее по тексту Договора обязанность по разработке Подрядчиком и сдаче Заказчику результатов инженерных изысканий по Этапу 2 возникает, если это установлено в Техническом задании).

 1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

 1.3. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническом задании.

 1.4. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, Подрядчик:

 1.4.1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

 1.4.2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является ориентировочной, устанавливается в соответствии с **протоколом о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**  и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп,** в том числе НДС 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

2.1.1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании предоставленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком протоколов согласования стоимости и/или сметной документации на выполненные работы по соответствующему этапу или по Договору в целом путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

**2.1.2. В стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, включены все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений и согласований уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц.**

2.2. В случае необходимости проведения экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, в стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, дополнительно включается стоимость прохождения экспертизы.

 2.3. В случае получения отрицательного заключения о прохождении экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения экспертизы до принятия решения соответствующим органом о получении положительного заключения.

**3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

 3.1. Передать Подрядчику исходные данные для выполнения работ по Этапу 1, 2 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации и/или Техническим заданием.

 3.2. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 3.3. Оплатить работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

 4.1. Получить все разрешения и согласования уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

 4.2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ.

 4.3. Выполнить проектно-изыскательские работы на основании исходных данных в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, действующими строительными нормами и правилами (СНиП), инструкциями, государственными стандартами и иными нормативно-правовыми актами РФ, и сдать Заказчику разработанную Проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

 4.4. В случае если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.

 4.5. Если в процессе выполнения проектно-изыскательских работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с момента извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.

 4.6. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий, включая, при необходимости, выполнение дополнительных проектно-изыскательских работ, в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.

 4.7. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, в том числе обеспечить подготовку и подачу в соответствующий орган необходимых документов.

 4.8. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

 4.9. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

 4.10. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопастности.

4.11. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

5.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало работ: в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало выполнения работ: Подрядчик приступает к выполнению работ по Этапу 1 в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами.

5.3. Начало выполнения работ по Этапу 2: Подрядчик приступает к выполнению работ по Этапу 2 с момента получения уведомления Заказчика о готовности к началу работ, направленное посредством факсимильной связи или иным другим доступным способом.

Готовность Заказчика к началу работ по Этапу 2 настоящего Договора обусловлена поступлением Заказчику денежных средств в соответствии с утвержденным источником финансирования работ по Договору.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения Подрядчиком работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованным Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало работ: в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами.

 **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов и приемку выполненных работ является Заместитель генерального директора по капитальному строительству АО «ЛОЭСК» Фистюлева Алия Тахировна или лицо, ею назначенное.

 6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.3. Требования к результатам инженерных изысканий и перечень документации, подлежащей оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 1, определяется Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.

6.3.1. Подрядчик в процессе выполнения работ по Этапу 1 по мере получения разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору, представляет Заказчику на рассмотрение и согласование разрешительную документацию с протоколами согласования стоимости работ по её получению, фиксирующими объем фактически переданной Подрядчиком документации и затраты на её получение, а также результаты инженерных изысканий со сметой о стоимости фактически выполненных Подрядчиком изыскательских работ по Этапу 1, фиксирующей объем и стоимость работ.

6.3.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их и направить Подрядчику два экземпляра проекта дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1 или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

6.3.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации, протоколов согласования стоимости работ, результатов инженерных изысканий, сметы о стоимости изыскательских работ по Этапу 1 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком разрешительной документации и результатов инженерных изысканий с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.

6.3.4. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, счет-фактуру.

6.3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.4 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки.

6.4. Требования к результатам инженерных изысканий и Проектно-сметной документации, подлежащих оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании проектно-изыскательских работ по Этапу 2, определяются Техническим заданием.

6.4.1. По завершении проектных работ по Этапу 2 Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр разработанной Проектно-сметной документации и результаты инженерных изысканий по Этапу 2.

6.4.2 Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.1 настоящего Договора, обязан рассмотреть их и согласовать путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

Заказчик согласовывает Проектно-сметную документацию и результаты инженерных изысканий по Этапу 2 только в случае наличия у Заказчика подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующих передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 1, предусмотренных п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

6.4.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.4.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.4.1 настоящего Договора.

6.4.4. В случае необходимости в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ прохождения экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2, а также результатов инженерных изысканий по Этапу 1, согласованных Заказчиком в порядке, установленном п. 6.3.1 – 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик после получения от Заказчика извещения в соответствии с п. 6.4.2 настоящего Договора обеспечивает положительное прохождение экспертизы.

6.4.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика извещения о согласовании Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 в соответствии с п. 6.4.2 настоящего Договора либо с момента получения положительного заключения о прохождении экспертизы в соответствии с п. 6.4.4 настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику указанное в Техническом задании количество экземпляров Проектно-сметной документации и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком проектно-изыскательских работ по Этапу 2, фиксирующую объем и стоимость работ.

6.4.6. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения сметы об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 обязан согласовать её и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки сметы об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки.

6.4.7. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2, счет-фактуру.

 6.4.8. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.7 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки.

 6.5. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1 или акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2, в зависимости от того, какая из дат наступит позднее.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 4 квартала 2016 года, на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее 4 квартала 2016 года, на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.7, 6.4.8 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.4. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

7.6. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_ квартала 201\_ года, на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.7, 6.4.8 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.4. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

7.6. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;

• подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

• подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• подписанного в соответствии с п. 6.4.7, 6.4.8 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;

• выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

но не ранее выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.3. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.4. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.5. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

7.6. Проценты на сумму долга за период пользования денежными средствами, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, в течение срока оплаты Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, установленного Договором, не начисляются.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 8.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от ориентировочной стоимости работ за каждый день просрочки.

8.1.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов работ по Этапу 1, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.

 8.2. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.

 8.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

8.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы, Заказчик вправе по своему выбору:

8.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

8.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

8.4.3. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

 8.5. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основании выполненных по настоящему Договору проектно-изыскательских работ.

8.6. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об оказании услуг по технологическому присоединению, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков и/или неустойки за неисполнение Заказчиком указанных договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими органами вследствие неисполнения указанных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков в порядке, предусмотренном п. 11.1 настоящего Договора.

8.7. В случае необходимости повторного согласования Проектно-сметной документации после устранения недостатков, допущенных Подрядчиком при её разработке, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере не более 5 % от ориентировочной стоимости работ за каждый случай повторного согласования.

8.8. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику или третьим лицам, в результате пожара, возникшего из-за нарушений Подрядчиком требований пожарной безопасности.

8.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушения требований промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

8.10. Подрядчик несет ответственность и возмещает в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

 В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

 9.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

 9.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 10.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

 10.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

 10.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата производится Заказчиком на условиях настоящего Договора пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком и принятого Заказчиком объему работ.

**11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

 11.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.

 11.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 12.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

12.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

 12.3. В случае если в процессе выполнения работ Подрядчиком будут созданы охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязан передать Заказчику в установленном порядке исключительные права на использование таких результатов в полном объеме.

 12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

 12.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

 12.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

 12.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.

 12.8. В случае изменения условий раздела 13 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

 12.9. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**13. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН**

**Заказчик: Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А.

Адрес для почтовых отправлений: 195197, Санкт-Петербург, Песочная наб., д. 42 «А».

ИНН 4703074613 КПП 470650001

Северо-Западный Банк ПАО Сбербанка РФ

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации.
2. Техническое задание.
3. График выполнения работ.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | **АО «ЛОЭСК»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| М.П. |  | М.П. |

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации[[1]](#footnote-1)**

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
	* *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
	* *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
	* *передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
	* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности*:**

*- подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;*

*- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;*

* + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- получение проектной документации лесного участка;*

*- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;*

*- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- получение ведомости материально-денежной оценки;*

*- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:*** *заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах.*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* *план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;*
* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;*
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.*

*- схема границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- проектная документация лесного участка;*

*- кадастровая выписка земельного участка;*

*- межевой план в бумажном и электронном виде;*

*- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- ведомость материально-денежной оценки (МДО);*

*- проект освоения лесов;*

*- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута.*

1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации[[2]](#footnote-2)**

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
	* *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
	* *передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
	* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:***

*- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления о предварительном предоставлении земельного участка;*

* + ***в случае размещения Объекта или части Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***

*- получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;*

* + *межевание земельного участка под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*
	+ ***в случае размещения линейного Объекта:***

*- подготовка проекта планировки и проекта межевания территории;*

* + ***в случае размещения площадного Объекта:***

*получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана;*

* + *прохождение необходимых экспертиз в соответствии с нормами действующего законодательства;*
	+ ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда*:**

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- получение проектной документации лесного участка;*

*- проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда;*

*- заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- получение ведомости материально-денежной оценки;*

*- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации,*

* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности или******на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:***
* *- получение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период проведения строительно-монтажных работ.*
1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);*
* *уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;*
* *схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Решение о предварительном предоставлении земельного участка;*
* *выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
* ***в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой):***

*- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок;*

* ***в случае размещения линейного объекта:***

*- проект планировки и проект межевания территории, утвержденный решение главы администрации;*

* *кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);*
* ***в случае размещения площадного Объекта:***

*- градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана;*

* *положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;*
* ***в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда:***

*- уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда;*

*- проектная документация лесного участка;*

*- кадастровая выписка земельного участка;*

*- межевой план в бумажном и электронном виде;*

*- договор аренды от имени Заказчика лесного участка под строительство, заключенного с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области;*

*- ведомость материально-денежной оценки (МДО)*

*- проект освоения лесов;*

*- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы;*

*заключение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период строительно-монтажных работ.*

1. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |
| --- |
| Приложение № 2 |
| к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  |  | Заместитель генерального директора по капитальному строительствуАО «ЛОЭСК» |
|  |  |  | А.Т. Фистюлева |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*по объекту строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:** *инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».*
2. **Вид строительства:** *новое строительство.*
3. **Стадийность проектирования:** *рабочая документация*.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *требуется*.
5. **Особые условия выполнения работ:**

**-** *в ненаселенной местности, (в населенной местности, в стесненных условиях, скалистые грунты, песчаные грунты, болотистая местность и т.д.),*

*- необходимость выполнения демонтажных работ (перечень, ориентировочные объемы).*

1. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
* **ВЛЗ, ВЛИ**

**-** *строительная длина магистральной линии,*

*- строительная длина линейных ответвлений (при необходимости),*

*- кол-во ответвлений к абонентам (в случае планируемого перевода нагрузок на строящуюся ВЛИ),*

**-** *тип, марка и сечение используемого провода, материал применяемых опор,*

**-** *необходимость установки коммутационных аппаратов для секционирования ВЛ с указанием количества и их типа/марки,*

**-** *наличие участков совместного подвеса с указанием длины,* **-** *наличие кабельных вставок, кабельных заходов в ТП, физические параметры кабельных участков;*

* **КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ**

**-** *протяженность (строительная длина),*

**-** *количество линий,*

**-** *тип, марка, сечение кабеля,*

*- особые условия прокладки (значительный перепад высот, прокладка в лотках, в теле моста и т.д.);*

* **ГНБ** *наличие пересечения с автомобильной дорогой, железной дорогой, водным препятствием и пр., длина прокола, количество закладываемых труб с указанием наличия резерва*;
* **ТП *(КТП, БКТП, БКТПб, МТП, КРТП и т.д.)***

**-** *материал и тип корпуса,**(метал, ж/б, сэндвич),*

**-** *вариант компоновки (без/с коридором обслуживания, выделенная абонентская часть),*

**-** *тип фундамента (винтовые сваи, ж/б блоки, ж/б плита),*

**-** *необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями,*

**-** *высота кабельного этажа (для БКТПб высокий более 1500 мм или низкий менее 1500 мм),*

**-** *количество, тип и мощность силовых трансформаторов (мощность не менее, обосновать проектом),*

*- необходимость выполнения демонтажных работ,*

**-** *количество перезаводимых существующих ЛЭП с указанием уровня напряжения, инв. №, балансодержателя ЛЭП, ориентировочной суммарной длиной,*

**-** *необходимость организации временного электроснабжения существующих абонентов на период строительства с указанием ориентировочной мощности;*

- **РУ-6(10) кВ**

**-** *количество ячеек с указанием типа коммутационного аппарата и назначения ячейки для планируемой схемы РУ-6(10) кВ*

*- количество мест под установку резервных ячеек;*

- **РУ-0,4** **кВ**

**-** *тип и количество коммутационных аппаратов, с указанием количества резервных*.

1. **Требования к узлам учета:** *получить**ТУ от ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль» (при строительстве ТП и РТП для организации тех. учета по 0,4 кВ, при необходимости организации учета по стороне 6(10) кВ при строительстве РП и установке реклоузеров)*;
2. **Требования к телемеханике:**

*- отсутствуют – (для всех ЛЭП и ТП);*

*- выполнить подготовительные работы для монтажа системы телемеханики, объемы подготовительных работ согласовать со Службой телемеханики ЦА АО «ЛОЭСК» (для РП, РТП и «узловых» ТП).*

1. **Требования к РЗА:**

**-** *тип**оборудования РЗА согласовать со Службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК» (для РП, ТП и пр.),*

*- определить проектом необходимость корректировки установок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации).*

1. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК».
2. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. **Требования к согласованию проекта:**

**-** *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ горэлектросети»,*

*- с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),*

*- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*

*- в соответствии с п.п.7, 8 и 9 Технического задания,*

*-* *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами*.

1. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *технические условия на присоединение заявителя (наименование Заявителя, № договора на ТП), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9 Технического задания.*
2. **Организация-заказчик:** АО «ЛОЭСК».
3. **Проектная организация:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
5. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

***(Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заполнении ТЗ, ненужное не писать)***

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |
| --- |
| Приложение № 2 |
| к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
|  |  | Заместитель генерального директора по капитальному строительствуАО «ЛОЭСК» |
|  |  |  | А.Т. Фистюлева |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*по объекту строительства «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:** *инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».*
2. **Вид строительства:** *новое строительство.*
3. **Стадийность проектирования:** *рабочая документация*.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** *требуется*.
5. **Особые условия выполнения работ:**

**-** *в ненаселенной местности, (в населенной местности, в стесненных условиях, скалистые грунты, песчаные грунты, болотистая местность и т.д.),*

*- необходимость выполнения демонтажных работ (перечень, ориентировочные объемы),*

*- предоставление Заказчику технического отчета по выполненным инженерно-геологическим изысканиям.*

1. **Основные планируемые технико-экономические показатели объекта:**
* **ВЛЗ, ВЛИ**

**-** *строительная длина магистральной линии,*

*- строительная длина линейных ответвлений (при необходимости),*

*- количество ответвлений к абонентам (в случае планируемого перевода нагрузок на строящуюся ВЛИ),*

**-** *тип, марка и сечение используемого провода, материал применяемых опор,*

**-** *необходимость установки коммутационных аппаратов для секционирования ВЛ с указанием количества и их типа/марки,*

**-** *наличие участков совместного подвеса с указанием длины, наличия кабельных вставок, кабельных заходов в ТП, физические параметры кабельных участков;*

* **КЛ-10 кВ, КЛ-0,4 кВ**

**-** *протяженность (строительная длина),*

**-** *количество линий,*

**-** *тип, марка, сечение кабеля,*

*- особые условия прокладки (значительный перепад высот, прокладка в лотках, в теле моста и т.д.),*

* **ГНБ** *наличие пересечения с автомобильной дорогой, железной дорогой, водным препятствием и пр., длина прокола, количество закладываемых труб с указанием наличия резерва*;
* **ТП *(КТП, БКТП, БКТПб, МТП, КРТП и т.д.)***

**-** *материал и тип корпуса,**(метал, ж/б, сэндвич),*

**-** *вариант компоновки (без/с коридором обслуживания, выделенная абонентская часть),*

**-** *тип фундамента (винтовые сваи, ж/б блоки, ж/б плита),*

**-** *необходимость устройства дренажа, определяется геологическими изысканиями,*

**-** *высота кабельного этажа (для БКТПб высокий более 1500 мм или низкий менее 1500 мм),*

**-** *количество, тип и мощность силовых трансформаторов (мощность не менее, обосновать проектом),*

*- необходимость выполнения демонтажных работ;*

**-** *количество перезаводимых существующих ЛЭП с указанием уровня напряжения, инв. №, балансодержателя ЛЭП, ориентировочной суммарной длиной,*

**-** *необходимость организации временного электроснабжения существующих абонентов на период строительства с указанием ориентировочной мощности;*

- **РУ-6(10) кВ**

**-** *количество ячеек с указанием типа коммутационного аппарата и назначения ячейки для планируемой схемы РУ-6(10) кВ,*

*- количество мест под установку резервных ячеек;*

- **РУ-0,4** **кВ**

**-** *тип и количество коммутационных аппаратов, с указанием количества резервных*.

1. **Требования к узлам учета:** *получить**ТУ от ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль» (при строительстве ТП и РТП для организации тех. учета по 0,4 кВ, при необходимости организации учета по стороне 6(10) кВ при строительстве РП и установке реклоузеров)*.
2. **Требования к телемеханике:**

*- отсутствуют – (для всех ЛЭП и ТП),*

*- выполнить подготовительные работы для монтажа системы телемеханики, объемы подготовительных работ согласовать со Службой телемеханики ЦА АО «ЛОЭСК» (для РП, РТП и «узловых» ТП).*

1. **Требования к РЗА:**

**-** *тип**оборудования РЗА согласовать со Службой РЗА ЦА АО «ЛОЭСК» (для РП, ТП и пр.),*

*- определить проектом необходимость корректировки установок РЗ на источнике питания смежной сетевой организации (в случае наличия в ТУ Заявителя мероприятий по присоединению дополнительной мощности, присоединения к сетям смежной сетевой организации).*

1. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике АО «ЛОЭСК».
2. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
3. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
4. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
5. **Требования к согласованию проекта:**

**-** *согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ горэлектросети»,*

*- с отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК» (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),*

*- опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,*

*- в соответствии с п.п.7, 8 и 9 Технического задания,*

*-* *с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами*.

1. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** *технические условия на присоединение заявителя (наименование Заявителя, № договора на ТП), ТЗ, ТУ смежной сетевой организации при необходимости корректировки по п.9 Технического задания.*
2. **Организация-заказчик:** АО «ЛОЭСК».
3. **Проектная организация:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном редактируемом виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик обязан дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
5. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

***(Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заполнении ТЗ, ненужное не писать)***

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года;******- по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.*** | Приложение № 3 |
|  |  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с момента начала работ.Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение проектной документации лесного участка ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение ведомости материально-денежной оценки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка Проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |
| 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |

 |

 | № 3 |

**ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***  | Приложение № 3 |
|  |  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | \_\_\_\_ календарных дней |
| \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.2 Договора. | \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.3 Договора. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение проектной документации лесного участка ( в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение ведомости материально-денежной оценки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах (в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка Проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |
| 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации |  |  |  |  |  |  |

 |

 | № 3 |

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года;******- по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.*** | Приложение № 3 |
|  |  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ - \_\_\_\_ календарных дней с момента начала работ.Начало работ – в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора обеими Сторонами. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления о предварительном предоставлении земельного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта или части Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Межевание земельного участка под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в случае размещения линейного Объекта) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение проектной документации лесного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение ведомости материально-денежной оценки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период проведения строительно-монтажных работ (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности или на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка Проектно-сметной документацииРазработка результатов инженерных изысканий (если установлено в Техническом задании  |  |  |  |  |  |  |
| 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий |  |  |  |  |  |  |

 |

 | № 3 |

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***  | Приложение № 3 |
|  |  |  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  |  |  |  | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:****«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | \_\_\_\_ календарных дней |
| \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.2 Договора. | \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.3 Договора. |
|   | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_дней | \_\_ дней | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления о предварительном предоставлении земельного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта или части Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Межевание земельного участка под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в случае размещения линейного Объекта) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Уведомление Заказчика о проектировании Объекта на землях лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение проектной документации лесного участка (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Проведение работ по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет земельного участка лесного фонда (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Заключение от имени Заказчика договора аренды лесного участка для строительства Объекта с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение ведомости материально-денежной оценки (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, обеспечение прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях лесного фонда) |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика договора аренды земельного участка на период проведения строительно-монтажных работ (в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности или на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Разработка Проектно-сметной документацииРазработка результатов инженерных изысканий (если установлено в Техническом задании  |  |  |  |  |  |  |
| 1, 2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий |  |  |  |  |  |  |

 |

 | № 3 |

1. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда [↑](#footnote-ref-1)
2. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда [↑](#footnote-ref-2)