

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

 А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по Объектам строительства:**

- «2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до автостоянки А28 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.1 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.2 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 корп. 7.3 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 корп. 7.3 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.4 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до автостоянки А29 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ корп. 7.5 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ1 корп. 7.6 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ2 корп. 7.6 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ корп. 7.7 в д.Янино Всеволожского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК»;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочая документация;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** требуется;
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности;
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**

- Построить 2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до автостоянки А28
протяженность ~ 0,2 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.1
протяженность ~ 0,22 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.2
протяженность ~ 0,16 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 корп. 7.3
протяженность ~ 0,25 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 корп. 7.3
протяженность ~ 0,11 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.4
протяженность ~ 0,21 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до автостоянки А29
протяженность ~ 0,3 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ корп. 7.5
протяженность ~ 0,15 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;
- Построить 2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ1 корп. 7.6
протяженность ~ 0,2 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы;



- *Построить 2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ2 корп. 7.6*
протяженность ~ 0,1 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы
 - *2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ корп. 7.7*
протяженность ~ 0,1 км
тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы
7. **Требования к узлам учета:** отсутствуют;
 8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
 9. **Требования к РЗА:** отсутствуют;
 10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой АО «ЛОЭСК».
 11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
 12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
 13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
 14. **Требования к согласованию проекта:**
 - согласование в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС»,
 - с отделом ПВО (при общей стоимости работ по договору подряда свыше 5 млн. руб.),
 - опросные листы на стадии проектирования согласовать с филиалом и отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК»,
 - в соответствии с п.п. 7, 8 и 9 ТЗ
 - с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.
 15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** Технические условия на присоединение заявителей ООО "КВС-Девелопмент", ТЗ от АО «ЛОЭСК»;
 16. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
 17. **Организация-Подрядчик:** _____.
 18. **Проектно-сметная документация** передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
 19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объектам строительства:**

*«2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до автостоянки А28 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.1 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.2 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ1 корп. 7.3 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ2 корп. 7.3 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от РТП-10/0,4 кВ до ГРЩ корп. 7.4 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до автостоянки А29 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ корп. 7.5 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ1 корп. 7.6 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ2 корп. 7.6 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»,
«2КЛ-0,4 кВ от 2БКТП-1 кВ до ГРЩ корп. 7.7 в д. Янино Всеволожского р-на ЛО»*

- 1. Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - *составление плана трассы Объекта на кадастровом плане территории, с приложением выписок из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение Объекта (проектные решения);*
 - *выполнение топографической съёмки земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана. Составление технического отчета и регистрация технического отчета в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;*
 - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - *подготовка схемы границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

А.Т. Фистюлева

характерных точек границ земель или земельного участка в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- получение от имени Заказчика решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о размещении Объекта;

- **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**

- заключение от имени Заказчика соглашения о согласовании места размещения Объекта с приложением схемы размещения Объекта или соглашения об установлении сервитута с приложением плана, содержащего сведения о его границах);

- получение ордера (разрешения) на земляные работы от имени Подрядчика;
- **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта от проектируемого, в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**

- внесение изменений в решение о размещении Объекта в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области №301 от 03.08.2015 г.;

- контрольно-исполнительная съемка на кадастровом плане территории. Составление технического отчета и регистрация его в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г.
- внесение сведений о границах охранной зоны в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) - установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛЮЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- оформление акта приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- план трассы Объекта на кадастровом плане территории, выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение Объекта;
- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 1 (одном) экз.);
- уведомление о передаче материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;

- **в случае размещения Объекта или части Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
 - **в случае размещения Объекта или части Объекта на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу:**
 - соглашение о согласовании места размещения Объекта или соглашение об установлении сервитута;
 - ордер (разрешение) на земляные работы от имени Подрядчика;
 - **в случае отклонения при строительстве Объекта или части Объекта в соответствии с решением о размещении Объекта на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:**
 - решение о внесении изменений в решение о размещении Объекта, выданное уполномоченным органом исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Правительства Ленинградской области № 301 от 03.08.2015 г.
 - схема границ, предполагаемых к использованию под размещение Объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (в бумажном и электронном виде в формате DWG в 1 (одном) экз.);
 - технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке на кадастровом плане территорий, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» (на бумажном и электронном носителе в 2 (двух) экз.);
 - уведомление о передаче материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования;
 - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - решение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, о согласовании границ охранной зоны;
 - документ (кадастровая выписка), подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
 - акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать тайм-код).
 - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11).
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
 7. **Организация-Подрядчик:** _____.
 8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
 9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
 10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).