**Форма № 4**

Настоящий проект Договора — это требования Заказчика к условиям и форме заключаемого по результатам запроса предложений Договора. Данные требования должны быть учтены Претендентом при подготовке проекта Договора в составе заявки на участие в запросе предложений.

ПРОЕКТ

**Договор финансовой аренды (лизинга)**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем Лизингодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в с одной стороны, и

Акционерное общество «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»), именуемое в дальнейшем Лизингополучатель, в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, на основании протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Договор финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Лизингодатель обязуется приобрести указанное Лизингополучателем Имущество (предмет лизинга) у определенного им продавца и предоставить это Имущество Лизингополучателю, а Лизингополучатель обязуется принять его за плату во временное владение и пользование.
   2. Наименование и количество Имущества, подлежащего приобретению Лизингодателем и передаче его Лизингополучателю по указанию последнего в качестве предмета лизинга, а также полные фирменные наименования определенных Лизингополучателем продавцов такого Имущества согласованы в изложенной ниже таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Лизингополучатель указал в качестве объекта финансовой аренды (предмета лизинга) следующее Имущество | | Лизингодатель определил в качестве продавца Имущества (предмета лизинга) следующее лицо | |
| Наименование | Коли-чество (шт.) | Наименование | ОГРН |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

* + 1. Каждое из лиц, указанных в таблице, изложенной выше, в качестве продавцов Имущества, подлежащего приобретению Лизингодателем и передаче его Лизингополучателю по указанию последнего в качестве предмета лизинга, в дальнейшем именуется Поставщик.
    2. Особые технические характеристики и (или) комплектность имущества, подлежащего приобретению Лизингодателем и передаче его Лизингополучателю по указанию последнего в качестве предмета лизинга, изложены в Спецификации, согласованной Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1. **Приобретение и предоставление Имущества Лизингополучателю**
   1. Для выполнения своих обязательств по настоящему Договору Лизингодатель заключает с каждым из Поставщиков договор купли-продажи и/или поставки соответствующего Имущества (далее – Контракт). Условия Контракта подлежат предварительному согласованию с Лизингополучателем.
   2. Лизингодатель, приобретая Имущество для Лизингополучателя, должен уведомить Поставщика о том, что Имущество предназначено для передачи его в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.
   3. Каждый Контракт подлежит согласованию с Лизингополучателем. Согласование Контракта (дополнительного соглашения к Контракту) с Лизингополучателем осуществляется путем:
      1. либо подписания Лизингополучателем Контракта в качестве его участника;
      2. либо помещения Лизингополучателем грифа согласования хотя бы на одном экземпляре Контракта.
   4. Лизингополучатель имеет права и несет обязанности, предусмотренные гражданским законодательством РФ и Контрактом для покупателя, кроме обязанности оплатить приобретаемое Имущество, даже если он не является стороной Контракта.
      1. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Поставщику требования, вытекающие из Контракта, в частности в отношении качества и комплектности Имущества, сроков его поставки (передачи) и в других случаях ненадлежащего исполнения Контракта Поставщиком.
      2. В отношениях с каждым Поставщиком Лизингополучатель и Лизингодатель выступают как солидарные кредиторы.
      3. Лизингополучатель не может изменить или расторгнуть Контракт с Поставщиком без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
      4. Лизингодатель не может изменить или расторгнуть Контракт с Поставщиком без предварительного письменного согласия Лизингополучателя.
   5. Лизингодатель отвечает перед Лизингополучателем за выполнение или невыполнение Поставщиком требований и условий, вытекающих из Контракта.
      1. Риск невыполнения Поставщиком обязанностей по Контракту и связанные с этим убытки несет Лизингодатель как Сторона, выбравшая Поставщика.
      2. Риск несоответствия Имущества целям его использования по настоящему Договору (включая риск проявления скрытых дефектов) и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель как Сторона, выбравшая предмет лизинга.
   6. Условия поставки предмета лизинга, в том числе место поставки, порядок передачи имущества Поставщиком Лизингополучателю, определяются в Контракте. Лизингодатель вправе присутствовать при передаче Имущества.
      1. Срок исполнения Поставщиком обязанности передать Имущество Лизингополучателю определяется Контрактом.
      2. Передача Имущества Поставщиком и принятие Имущества Лизингополучателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Поставщиком, Лизингодателем и Лизингополучателем.
      3. Лизингополучатель обязан:

1) принять передаваемое ему Имущество, за исключением случаев, когда он в соответствии с условиями Контракта и (или) положениями законодательства РФ вправе:

а) либо потребовать замены Имущества;

б) либо с согласия Лизингодателя отказаться от исполнения Контракта;

2) совершить все действия, которые в соответствии с Контрактом и обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения Имущества;

3) возместить Лизингодателю убытки, причиненные неисполнением обязанности принять Имущество. Под такими убытками понимаются расходы, которые Лизингодатель, действующий в качестве покупателя Имущества, должен будет произвести в соответствии с Контрактом во исполнение требований Поставщика, обусловленных неисполнением обязанности принять Имущество, являющееся товаром по Контракту.

* + 1. Односторонний отказ Лизингополучателя от исполнения обязательства, возникшего в силу подпунктов 1, 2 пункта 2.6.3 настоящего Договора, принять Имущество, приобретенное Лизингодателем по указанию Лизингополучателя в качестве предмета лизинга, не допускается.
  1. Исполнение Лизингодателем своих обязательств по приобретению и (или) предоставлению Имущества обусловливается надлежащим исполнением своих обязательств Лизингополучателем.

1. ***Регистрация Имущества[[1]](#footnote-1)***
   1. *По соглашению Сторон предмет лизинга, подлежащий регистрации в соответствующих государственных органах (органах обеспечения безопасности дорожного движения и/или органах государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники; далее – Инспекция), регистрируется на имя Лизингополучателя.*
   2. *Настоящим Лизингодатель поручает Лизингополучателю регистрацию предмета лизинга на имя Стороны, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора. Данное поручение выполняется Лизингополучателем за свой счет.*
   3. *Лизингодатель одновременно с передачей Имущества в фактическое владение и пользование Лизингополучателя передает последнему:*
      1. *доверенности с правом передоверия (по требованию Лизингополучателя – нотариально удостоверенные) на управление Имуществом до его регистрации в Инспекции, выдаваемые лицам, указанным Лизингополучателем;*
      2. *комплект документов, необходимых для осуществления регистрации Имущества, включая подлинник паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) и надлежаще заверенную копию паспорта шасси транспортного средства (в случае переоборудования специализированной техники).*
   4. *Лизингополучатель самостоятельно представляет Имущество на регистрацию в Инспекцию.*
   5. *После регистрации Имущества Инспекцией Лизингополучатель обязан возвратить Лизингодателю подлинник паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины), а также предоставить Лизингодателю копию свидетельства о регистрации Имущества.*
   6. *В течение 3 (трех) дней с момента возврата подлинника паспорта транспортного средства (паспорта самоходной машины) Лизингодатель выдает Лизингополучателю или лицу, указанному Лизингополучателем в письменной форме, доверенность с правом передоверия на управление Имуществом (по требованию Лизингополучателя – нотариально удостоверенную).*
   7. *В течение 10 (десяти) дней после оплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа Лизингодатель обязуется предоставить Лизингополучателю доверенности (по требованию Лизингополучателя – нотариально удостоверенные) на снятие Имущества с учета в Инспекции, выдаваемые лицам, указанным Лизингополучателем.*
2. **Лизинговые платежи**
   1. Общая цена настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Общая цена настоящего Договора включает в себя лизинговые платежи и выкупную стоимость Имущества, указанные в п. 4.2, 10.7.1 настоящего Договора, соответственно.
   2. Лизингополучатель обязуется своевременно вносить плату за владение и пользование арендованным Имуществом (лизинговые платежи); данная обязанность образует денежное обязательство Лизингополучателя. Лизингополучатель за переданное ему в лизинг Имущество обязуется уплатить Лизингодателю \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лизинговых платежа общей суммой \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в соответствии с настоящим Договором и Графиком лизинговых платежей (Приложение № 3 к настоящему Договору), Графиком выплат (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Лизинговые платежи включают проценты за пользование заемными средствами с целью приобретения предмета лизинга, затраты, связанные с приобретением предмета лизинга, поставкой, *расходы на страхование*, вознаграждение Лизингодателя.

* + 1. Сроки (периодичность) лизинговых платежей и их размеры определены в Графике лизинговых платежей, Графике выплат.
    2. Перечисление Лизингополучателем Лизингодателю денежных средств во исполнение денежного обязательства, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Договора, производится в порядке, определенном разделом 5 настоящего Договора.
  1. (а) Настоящим допускается одностороннее изменение Лизингодателем условий (в том чис­ле размера и (или) срока исполнения) денежного обязательства Лизингополучателя, возникающего в силу настоящего Договора, в случаях:

4.3.1. изменения ставки рефинансирования Банка России в случае использования Лизингодателем собственных средств;

4.3.2. изменения состава, порядка исчисления, ставок налогов, сборов, иных обязательных платежей;

4.3.3. переоценки Имущества и (или) начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти.

(б) Изменение Лизингодателем размера лизинговых платежей должно быть пропорционально влиянию изменения факторов, указанных в части (а) настоящего пункта, на финансовые результаты исполнения настоящего Договора.

* 1. (а) Об изменении Лизингодателем условий (в том числе размера и (или) срока исполнения) денежного обязательства Лизингополучателя в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление с указанием причин вносимых изменений, содержащее новый расчет лизинговых платежей в виде нового Графика лизинговых платежей и (или) Графика выплат нарочным (под роспись) или почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении.

(б) Такие новые График лизинговых платежей и (или) График выплат в качестве новых условий денежного обязательства Лизингополучателя вступают в силу и становятся обязательными для последнего с 1 (первого) числа месяца, следующего за днем получения Лизингополучателем соответствующего уведомления.

* 1. По соглашению Сторон условия денежного обязательства Лизингополучателя (включая размер и (или) сроки внесения лизинговых платежей, осуществления авансовых и текущих выплат) могут изменяться не чаще, чем один раз в шесть месяцев.
  2. (а) Непоставка оплаченного Лизингодателем Имущества Поставщиком, утрата Имущества или утрата Имуществом своих функций по обстоятельствам, за которые не отвечает Лизингодатель, не освобождает Лизингополучателя от исполнения денежного обязательства, возникшего из настоящего Договора.

(б) Лизингополучатель не вправе требовать уменьшения лизинговых платежей, если условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние Имущества ухудшились в силу обстоятельств, за которые Лизингодатель не отвечает.

1. **Расчеты**
   1. Расчеты Лизингополучателя с Лизингодателем по исполнению предусмотренных настоящим Договором денежных обязательств производятся в форме авансовых и текущих выплат, размер и периодичность осуществления которых определяются в соответствии с Графиком выплат (Приложение № 2 к настоящему Договору).

В случае изменения Графика лизинговых платежей в порядке, предусмотренном положениями раздела 4 настоящего Договора, в График выплат также вносятся соответствующие изменения.

* 1. Лизингополучатель осуществляет выплаты независимо от фактического использования Имущества в сумме, указанной в соответствующей расчетному месяцу строке Графика выплат, не позднее 15 (пятнадцатого) числа расчетного месяца.

*(В случае заключения договора с использованием авансирования:)*

* 1. *(а) В течение 10 (десяти) банковских дней после заключения настоящего Договора, если иное не предусмотрено Графиком выплат, Лизингополучатель обязуется уплатить в качестве аванса в счет причитающихся по настоящему Договору лизинговых платежей Лизингодателю денежную сумму в размере, указанном в строке "аванс" Графика выплат, согласованного Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.*

*(б) Авансовые выплаты, произведенные Лизингополучателем, засчитываются в счет уплаты лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей.[[2]](#footnote-2)*

* 1. Обязанность по осуществлению выплаты считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

1. **Эксплуатация и содержание Имущества**
   1. Сроком финансовой аренды (сроком лизинга) признается период времени со дня передачи Имущества Лизингополучателю по передаточному акту до наступления любого из следующих обстоятельств:
      1. возникновение у Лизингополучателя права собственности на Имущество в соответствии с положениями настоящего Договора;
      2. досрочное прекращение настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором или действующим законодательством РФ.
   2. Лизингополучатель обязан использовать Имущество в соответствии с его назначением.
   3. В течение всего срока финансовой аренды Лизингополучатель обязан:

6.3.1. соблюдать обязательные для Лизингополучателя нормы, правила, требования, ограничения и запреты, предусмотренные:

1. законодательством или в установленном им порядке;
2. инструкцией производителя (Поставщика) Имущества и условиями его гарантийного обслуживания (ремонта);

6.3.2. допускать к эксплуатации исключительно лиц, квалификация которых:

1. отвечает обязательным для Лизингополучателя нормам, правилам и требованиям;
2. *подтверждена документами, выданными в соответствии с законодательством или в установленном им порядке (если предметом лизинга являются транспортные средства);*

6.3.3. не осуществлять правомочия владения и пользования Имуществом таким образом, чтобы Имущество стало частью сложной вещи, принадлежащей кому-либо иному, кроме Лизингодателя;

6.3.4. возместить Лизингодателю убытки, причиненные неисполнением обязанности, предусмотренной пунктом 6.3.3 настоящего Договора. Под такими убытками понимается утрата Имущества;

6.3.5. принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований третьих лиц;

6.3.6. немедленно уведомлять Лизингодателя в случаях предъявления к Лизингополучателю другими лицами требований:

1) о признании за ними прав на Имущество;

2) о его изъятии (истребовании);

3) об обременении Имущества;

4) иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение Имущества;

6.3.7. при предъявлении к Лизингополучателю соответствующего иска в суде привлечь Лизингодателя к участию в деле;

6.3.8. предоставлять возможность Лизингодателю производить проверки (по документам и фактически) наличия, состояния и условий содержания, хранения и эксплуатации Имущества, при условии предварительного согласования с Лизингополучателем времени проведения проверки;

*6.3.9. в случае передачи Лизингодателем Имущества в залог третьему лицу выполнять обязанности, предусмотренные гражданским законодательством и заключаемым Лизингодателем договором залога Имущества для залогодателя (в части пользования Имуществом, его содержания и ремонта, мер по его предохранению от утраты и повреждения, защиты от притязаний третьих лиц и обеспечения права залогодержателя проверять Имущество), как если бы он был стороной договора залога Имущества.*

* 1. Лизингополучатель несет расходы на содержание и техническое обслуживание Имущества, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией.
  2. Лизингополучатель в течение всего периода владения и пользования Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязан поддерживать надлежащее состояние Имущества, включая обеспечение текущего и капитального ремонта. Все составные части конструкций, запасные части и принадлежности, использованные для ремонта Имущества, становятся его неотъемлемой частью и переходят в собственность Лизингодателя.

1. **Страхование Имущества**
   1. Риск полной утраты (гибели) и порчи (повреждения) предмета лизинга несет Лизингополучатель с даты подписания Лизингополучателем передаточного акта в соответствии с пунктом 2.6.2 настоящего Договора.

В случае порчи (повреждения) предмета лизинга Лизингополучатель производит его ремонт за свой счет в соответствии с пунктами 6.4, 6.5 настоящего Договора.

***Если стороной, принимающей на себя обязательство по страхованию предмета лизинга, является Лизингодатель.[[3]](#footnote-3)***

* 1. *Лизингодатель принимает на себя обязательство по страхованию предмета лизинга по полной его стоимости на весь срок лизинга от всех рисков (в том числе от риска «Автокаско» и риска «Гражданская ответственность» (ОСАГО), если предметом лизинга выступают транспортные средства) не позднее момента исполнения Поставщиком в соответствии с Контрактом обязанности по передаче Имущества.*
  2. *При страховании Предмета лизинга Лизингодатель обязан:*
     1. *предварительно письменно согласовать с Лизингополучателем страховую компанию, условия страхования предмета лизинга;*
     2. *в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора страхования передать Лизингополучателю копии страхового полиса, договора страхования, правил страхования;*
     3. *уплачивать страховую премию в обусловленный договором страхования предмета лизинга срок.*
  3. *Лизингополучатель обязан:*
     1. *При наступлении страхового случая в течение 3 (трех) рабочих дней, как только ему станет известно о данном факте, проинформировать Лизингодателя об ущербе, нанесенном предмету лизинга, либо утрате предмета лизинга;*
     2. *выполнять рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;*
     3. *незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе об изменении условий эксплуатации предмета лизинга;*
  4. *в случае полной утраты (гибели) предмета лизинга лицом, получающим страховое возмещение по договору страхования (Выгодоприобретателем), является Лизингодатель или иное лицо по указанию Лизингодателя (наименование и реквизиты которого сообщаются дополнительно), в остальных случаях страховое возмещение получает Лизингополучатель.*

***Если стороной, принимающей на себя обязательство по страхованию предмета лизинга, является Лизингополучатель.\****

*7.2. Лизингополучатель принимает на себя обязательство по страхованию предмета лизинга по полной его стоимости на весь срок лизинга от всех рисков (в том числе от риска «Автокаско» и риска «Гражданская ответственность» (ОСАГО), если предметом лизинга выступают транспортные средства) не позднее момента исполнения Поставщиком в соответствии с Контрактом обязанности по передаче Имущества.*

*7.3. При страховании Предмета лизинга Лизингодатель обязан:*

*7.3.1. предоставить Лизингополучателю все документы и сведения, необходимые для страхования предмета лизинга;*

*7.4. Лизингополучатель обязан:*

*7.4.1. При наступлении страхового случая в течение 3 (трех) рабочих дней, как только ему станет известно о данном факте, проинформировать Лизингодателя об ущербе, нанесенном предмету лизинга, либо утрате предмета лизинга;*

*7.4.2. выполнять рекомендации страховой компании по предотвращению убытков;*

*7.4.3. незамедлительно (с обязательным письменным подтверждением) в любой доступной форме сообщать страховой компании и Лизингодателю о ставших ему известными значительных (существенных) изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховой компании при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска, в том числе об изменении условий эксплуатации предмета лизинга;*

*7.4.4. в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора страхования предоставить Лизингодателю экземпляр правил страхования, экземпляр подписанного соответствующего договора страхования (или его копию), а также копию страхового полиса;*

*7.4.5. уплачивать страховую премию в обусловленный договором страхования предмета лизинга срок.*

*7.5. В случае полной утраты (гибели) предмета лизинга лицом, получающим страховое возмещение по договору страхования (Выгодоприобретателем), является Лизингодатель или иное лицо по указанию Лизингодателя (наименование и реквизиты которого сообщаются дополнительно), в остальных случаях страховое возмещение получает Лизингополучатель.*

1. **Последствия повреждения или утраты Имущества**
   1. В настоящем разделе используются следующие понятия:
      1. повреждение Имущества – носящее характер страхового случая причинение Имуществу ущерба, не приведшего к отсутствию возможности восстановления его потребительских свойств;
      2. утрата Имущества –

(а) носящее характер страхового случая причинение Имуществу ущерба, приведшего к отсутствию возможности восстановления потребительских свойств Имущества сохранением его остатков;

(б) а равно хищение Имущества либо неправомерное завладение им без цели хищения (угон).

* 1. Лизингополучатель обязан поставить Лизингодателя в известность об утрате и (или) повреждении Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства.
  2. В случае повреждения Имущества Лизингополучатель вправе по собственному усмотрению избрать любой из вариантов, изложенных в пунктах 8.3.1–8.3.3 настоящего Договора:
     1. Приобретение Лизингополучателем за собственный счет любого аналогичного Имущества, приемлемого для Лизингодателя.
     2. Осуществление Лизингополучателем восстановления потребительских свойств Имущества собственными силами либо с привлечением третьих лиц.
     3. Осуществление досрочного выкупа Имущества (в том состоянии, в котором оно находится после повреждения) на условиях, предусмотренных пунктом 10.7 настоящего Договора.
  3. В случае утраты Имущества Лизингополучатель вправе по собственному усмотрению избрать любой из вариантов, изложенных в пунктах 8.4.1, 8.4.2 настоящего Договора:
     1. приобретение Лизингополучателем за собственный счет любого аналогичного имущества, приемлемого для Лизингодателя;
     2. осуществление досрочного выкупа Имущества (в том состоянии, в котором оно находится после утраты) на условиях, предусмотренных пунктами 10.8–10.9 настоящего Договора.
  4. В отношении Имущества, вновь предоставленного Лизингополучателем в соответствии с пунктами 8.3.1 или 8.4.1 настоящего Договора взамен поврежденного (утраченного), у Сторон возникают права и обязанности, аналогичные правам и обязанностям, предусмотренным настоящим Договором в отношении Имущества, первоначально переданного во временное владение и пользование в соответствии с настоящим Договором. Одновременно в отношении Имущества, первоначально переданного во временное владение и пользование в соответствии с настоящим Договором, такие права и обязанности Сторон прекращаются.
  5. В случае приобретения Лизингополучателем за собственный счет любого аналогичного Имущества, приемлемого для Лизингодателя, в соответствии с пунктом 8.4.1 настоящего Договора, Лизингодатель обеспечивает компенсацию расходов Лизингополучателя в пределах суммы страхового возмещения, полученного от страховой компании.
  6. В случае осуществления Лизингополучателем досрочного выкупа Имущества (в том состоянии, в котором оно находится после утраты) в соответствии с пунктами 8.4.2 настоящего Договора на условиях, предусмотренных пунктом 10.7 настоящего Договора, Лизингодатель обеспечивает выплату Лизингополучателю страхового возмещения, полученного от страховой компании, после чего все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.
  7. На время устранения последствий утраты или повреждения Имущества в соответствии с положениями настоящего раздела за Лизингополучателем сохраняется обязанность своевременно осуществлять все платежи, предусмотренные настоящим Договором.
  8. В случае повреждения или утраты Имущества, если такие обстоятельства не будут признаны страховым случаем или в соответствии с условиями страхового договора Страховщик будет вследствие любых причин освобожден от обязанности выплатить страховое возмещение, Лизингополучатель по своему выбору:
     1. продолжает владеть, пользоваться Имуществом и уплачивать лизинговые платежи в размере и в порядке, предусмотренными настоящим Договором;
     2. выкупает Имущество в том состоянии, в котором Имущество находится после повреждения или утраты на условиях, предусмотренных пунктом 10.7 настоящего Договора;
     3. погашает задолженность по лизинговым платежам (если таковая образовалась), включая неустойку, и возмещает убытки Лизингодателя, равные сумме, указанной в столбце «Сумма досрочного выкупа» в строке Графика выплат, соответствующей дате возмещения убытков, определяемой днем зачисления указанной суммы на банковский счет Лизингодателя. После чего путем подписания соглашения Стороны расторгают настоящий Договор, при этом датой расторжения является дата зачисления «Суммы досрочного выкупа» на банковский счет Лизингодателя.

1. **Контроль, инспектирование и предоставление информации**
   1. В целях обеспечения надлежащего состояния Имущества и регулярного осуществления Лизингополучателем выплат в соответствии с Графиком выплат Лизингодатель имеет право:
      1. Осуществлять контроль за соблюдением Лизингополучателем условий настоящего Договора.
      2. Проводить проверки состояния Имущества при условии предварительного согласования с Лизингополучателем времени проведения проверки. По инициативе любой из Сторон результаты проверок фиксируются в актах, отказ подписать которые другая Сторона обязана мотивировать в письменном виде.
      3. Осуществлять финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя в той ее части, которая относится к Имуществу, формированием финансовых результатов деятельности Лизингополучателя и выполнением Лизингополучателем обязательств по настоящему Договору.
   2. Лизингополучатель обязан уведомлять Лизингодателя о любом из следующих обстоятельств в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их наступления:

9.2.1. Изменение организационно-правовой формы.

9.2.2. Изменение местонахождения Лизингополучателя.

9.2.3. Предъявление Лизингополучателю третьим лицом (третьими лицами) требований (в том числе в судебном порядке), удовлетворение которых может воспрепятствовать надлежащему исполнению Лизингополучателем обязательств перед Лизингодателем.

9.2.4. Возбуждение кем бы то ни было дела о несостоятельности (банкротстве) Лизингополучателя.

*9.3. В случае утраты свидетельства о регистрации транспортного средства на Имущество и (или) ключей к нему, [[4]](#footnote-4)* а равно в случае возникновения угрозы наложения ареста на Имущество в качестве меры по обеспечению иска к Лизингополучателю или обращения взыскания на Имущество по долгам Лизингополучателя либо по иным основаниям или без оснований Лизингополучатель обязан:

9.3.1. в течение 10 (десяти) рабочих дней после наступления соответствующего обстоятельства уведомить об этом Лизингодателя;

9.3.2. предпринять все не запрещенные законодательством РФ действия в целях недопущения наложения ареста на Имущество.

1. **Вещные и обязательственные права в отношении Имущества**
   1. В течение всего периода владения и пользования Лизингополучателем Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим Договором:
      1. право собственности на Имущество принадлежит Лизингодателю;
      2. Имущество учитывается на балансе Лизингодателя.
   2. Приобретение Имущества, подлежащего передаче в лизинг согласно настоящему Договору, может быть оплачено Лизингодателем за счет привлечения заемных средств третьего лица на основании кредитного договора. Настоящим устанавливается право Лизингодателя передать в залог третьему лицу, предоставляющему Лизингодателю заемные средства:
      1. права требования к Поставщику, которые Лизингодатель (действующий в качестве покупателя) приобретет на основании Контракта;
      2. само Имущество (после возникновения у Лизингодателя права собственности на него).
   3. Лизингодатель вправе отдавать Имущество в залог в обеспечение исполнения заемных обязательств только в случае предварительного письменного согласования с Лизингополучателем.
   4. В течение всего периода фактического владения и пользования Лизингополучателем Имуществом на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Лизингополучатель исключительно в силу и на условиях настоящего Договора имеет правомочия владения и пользования Имуществом, которые не будут нарушены Лизингодателем при условии исполнения Лизингополучателем всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
   5. Лизингополучатель вправе при условии последующего письменного уведомления Лизингодателя:

10.5.1. Сдавать Имущество в субаренду (сублизинг, поднаем).

10.5.2. Отдавать арендные права в отношении Имущества в залог.

10.5.3. Вносить арендные права в отношении Имущества в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ (обществ) или паевого вклада в производственный кооператив.

10.5.4. Каким бы то ни было иным образом распоряжаться Имуществом или арендными правами в отношении Имущества.

10.5.5. Лизингополучатель не в праве без предварительного письменного согласования с Лизингодателем передавать свои права и (или) обязанности по настоящему Договору третьему лицу (перенаем).

* 1. Настоящий Договор предусматривает возможность перехода в последующем права собственности на Имущество к Лизингополучателю в порядке и на условиях, установленных в пунктах 10.7 – 10.9 настоящего Договора.
  2. После уплаты Лизингополучателем в полном объеме всех выплат, предусмотренных Графиком выплат, Имущество по выбору Лизингополучателя:

10.7.1. переходит свободным от прав третьих лиц в собственность Лизингополучателя при уплате последним устанавливаемой настоящим выкупной цены в размере \_\_\_\_\_руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_ ), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), за каждую единицу Имущества;

10.7.2. возвращается Лизингодателю.

* 1. Имущество переходит в собственность Лизингополучателя свободным от прав третьих лиц до истечения срока финансовой аренды при выполнении всех следующих условий:

10.8.1. обеспечения Лизингополучателем получения Лизингодателем уведомления о намерении осуществить досрочный выкуп Имущества не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты выкупа;

10.8.2. погашения Лизингополучателем просроченной задолженности по текущим выплатам;

10.8.3. внесения Лизингополучателем всей обусловленной пунктом 10.9 настоящего Договора выкупной цены.

* 1. (а) Размер выкупной цены Имущества обусловливается датой осуществления выкупа и равняется:

ЦВ = СДВ + АНЗ,

Где ЦВ – размер выкупной цены;

СДВ – сумма досрочного выкупа, определяемая для данного месяца значением в строке, соответствующей дате осуществления выкупа, по столбцу "Сумма досрочного выкупа" Графика выплат. Данная сумма включает сумму налога на добавленную стоимость;

АНЗ – сумма аванса, уплаченного Лизингополучателем в соответствии с пунктом 5.3. настоящего Договора, не зачтенная к дате осуществления выкупа в составе ранее уплаченных лизинговых платежей в соответствии с Графиком лизинговых платежей и Графиком выплат.

(б) Внесение Лизингополучателем суммы досрочного выкупа в размере, соответствующем еще не наступившему периоду, не является основанием для перехода к Лизингополучателю права собственности на Имущество и не освобождает Лизингополучателя от внесения текущих выплат в соответствии с Графиком выплат.

* 1. *Лизингополучатель обязуется осуществить от имени Лизингодателя действия, направленные на снятие Имущества с учета в соответствующих государственных органах, в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Лизингодателя доверенности в порядке, предусмотренном п. 3.7 настоящего Договора.[[5]](#footnote-5)*
  2. Передача Имущества в собственность Лизингополучателю в соответствии с пунктами 10.7–10.9 настоящего Договора осуществляется на основании заключаемого Сторонами Договора купли-продажи Имущества (предмета лизинга).

1. **Обеспечение исполнения обязательств по Договору и ответственность Сторон**
   1. За каждый день просрочки исполнения Лизингополучателем обязанности по уплате лизинговых платежей, начиная со следующего за установленным настоящим Договором дня осуществления лизингового платежа, Лизингодатель вправе начислить пеню, определяемую за каждый день просрочки в процентах, соответственно, от неуплаченной суммы лизингового платежа.
   2. Процентная ставка пени, предусмотренной пунктом 11.1 настоящего Договора, принимается равной 1/300 (одной трехсотой) действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
   3. Лизингодатель не отвечает перед Лизингополучателем за выполнение (невыполнение) Поставщиками требований, вытекающих из Контрактов.
   4. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Лизингополучатель в соответствии с законодательством РФ.
2. **Действие и прекращение Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения, каковым признается момент совершения настоящего Договора в виде одного документа, подписываемого Сторонами.
      1. Настоящий Договор заключается на срок, определенный Графиком выплат, и признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами обязательств, возникших из настоящего Договора.
      2. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств Сторон по настоящему Договору.
   2. Обязательства Сторон, возникшие из настоящего Договора, прекращаются:
      1. надлежащим исполнением;
      2. в случае осуществления Лизингополучателем выкупа Имущества на условиях раздела 10 настоящего Договора;
      3. в случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 12.3 настоящего Договора.
   3. Настоящим допускается односторонний отказ от исполнения Лизингодателем настоящего Договора в случае непогашения Лизингополучателем суммы просроченной задолженности в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня получения письменного напоминания от Лизингодателя.
      1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора Лизингодатель письменно (почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении) уведомляет Лизингополучателя не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения.
3. **Разрешение споров**
   1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента её получения Стороной.

В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

* 1. В случае возникновения не предусмотренных настоящим Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**
   1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены их печатями.
   2. Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить График лизинговых платежей и (или) График выплат в случаях и в порядке, предусмотренных пунктами 4.3, 4.4, 4.5 настоящего Договора.
   3. Настоящий Договор в качестве неотъемлемой части включает приложения:
   4. Спецификация.
   5. График(и) выплат.
   6. График(и) лизинговых платежей.
   7. Документы, направляемые Сторонами друг другу в соответствии с настоящим Договором, направляются по месту нахождения Стороны-адресата, указанному в настоящем Договоре или сообщенному в соответствии с пунктом 14.4.1 настоящего Договора либо указанному в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) нарочным (курьером) с вручением корреспонденции под роспись или ценным письмом с описью вложения и заказным уведомлением о вручении.
      1. Каждая из Сторон обязана принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов и несет риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны сведений о перемене ее места нахождения.
   8. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
2. **Реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лизингодатель:** | **Лизингополучатель:**  АО «ЛОЭСК»  ОГРН 104 470 056 5172  ИНН 4703074613 КПП 470650001  Юридический/фактический адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская, д.3А  Почтовый адрес: 197110, Санкт – Петербург, Песочная наб., д.42, лит. А  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  г. Санкт-Петербург  р/с 40702 810 2 5500 0100605  к/с 30101 810 5 0000 0000653  БИК 044 030 653 | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору лизинга № \_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, технические характеристики | Ед. изм. | Кол-во | Цена с НДС  (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |
| ИТОГО: | | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к Договору лизинга № \_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

**ГРАФИК ВЫПЛАТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата | Платеж  (руб.) | НДС 18% | Платеж с НДС  (руб.) |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | |  |  |  |
| **Выкупная цена:** | |  |  |  |
| **Сумма Договора лизинга** **с учетом**  **выкупной цены** | |  |  |  |

Сумма Договора лизинга с учетом выкупной цены: \_\_\_\_\_руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_ ), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |
| --- | --- |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 3

к Договору лизинга № \_\_\_\_\_

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года.

**ГРАФИК ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Период  начисления | Сумма ежемесячного лизингового платежа  (руб.) | НДС 18%  (руб.) | Сумма ежемесячного лизингового платежа с НДС (руб.) |
| 1 | 1-й месяц |  |  |  |
| 2 | 2-й месяц |  |  |  |
| 3 | 3-й месяц |  |  |  |
| 4 | 4-й месяц |  |  |  |
| 5 | 5-й месяц |  |  |  |
| 6 | 6-й месяц |  |  |  |
| 7 | 7-й месяц |  |  |  |
| 8 | 8-й месяц |  |  |  |
| 9 | 9-й месяц |  |  |  |
| 10 | 10-й месяц |  |  |  |
| 11 | … |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |

Общая сумма лизинговых платежей составляет\_\_\_\_\_руб. ( \_\_\_\_\_\_\_\_ ), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

|  |  |
| --- | --- |
| ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. Если предметом лизинга выступает транспортное средство [↑](#footnote-ref-1)
2. Наличие либо отсутствие условия перечисления авансового платежа, определяются в соответствии с предложением победителя запроса предложений (иного лица, с которым заключается договор). [↑](#footnote-ref-2)
3. Сторона, принимающая на себя обязательство по страхованию предмета лизинга, определена карточкой запроса предложений. Иные условия страхования могут быть установлены карточкой запроса предложений при проведении конкретной закупки. [↑](#footnote-ref-3)
4. Если предметом лизинга выступает транспортное средство. [↑](#footnote-ref-4)
5. Если предметом лизинга выступает транспортное средство [↑](#footnote-ref-5)