

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>  
по Объекту строительства:  
«2КЛ-10кВ от РП-11 до ТП 7-16 в г. Сосновый Бор ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *подготовка в электронном виде цифровой модели местности в масштабе 1:500, необходимой для подготовки графического документа, а также для дальнейшего выполнения топографической съемки земельного участка;*
  - *подготовка и согласование с администрацией соответствующего муниципального образования графического документа, содержащего сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, масштаб 1:500;*
  - *топографическая съемка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съемка территории в масштабе 1:500. Съемка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещенного плана;*
  - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
  - *согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение объекта или части объекта, при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений: (в случае размещения Объекта или части объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);

- получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
- контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.

#### **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- цифровая модель местности на электронном носителе, выполненная в программном продукте AutoCAD в формате \*.dwg;
- графический документ, содержащий сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, согласованный с администрацией соответствующего муниципального образования, масштаб 1:500;
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
- уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
- соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем

на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой);

- *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
  - *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);*
  - *уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;*
  - *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
  - *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);*
  - *документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*
  - *акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).*
- 6. Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
- 7. Организация-Подрядчик:**
- 8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
- 9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
- 10. Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_  
А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>  
по Объекту строительства:  
«БКТП-10/0,4 кВ (ТП 7-16) в г. Сосновый Бор ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
  - *топографическая съёмка земельного участка (цифровая модель местности). Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
  - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
  - *подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта);*
  - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта или части объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*
  - *получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного объекта);*
  - *прохождение необходимых экспертиз в соответствии с нормами действующего законодательства;*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельных участков на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
- получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданного органом местной власти;
- вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;
- получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;
- изготовление технического плана Объекта;
- получение кадастрового паспорта Объекта;
- контрольно-исполнительная съемка на актуальной топографической подоснове в масштабе 1:500;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение заключения о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданного органом Государственного строительного надзора;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;
- внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.

#### **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
- уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Решение об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта);
- выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));
- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);

- градостроительный план земельного участка. Постановление об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта);
  - положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;
  - договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
  - разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом;
  - трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем АО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;
  - постановление о присвоении адреса Объекту;
  - технический план Объекта;
  - кадастровый паспорт Объекта;
  - технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
  - уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования с отметкой, подтверждающей факт передачи;
  - заключение о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
  - разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом;
  - документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
  - акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).
6. Организация-Заказчик: АО «ЛОЭСК».
7. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
10. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2).

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер АО «ЛОЭСК»

Бурдуков Н.И.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор по технологическому присоединению и перспективному развитию АО «ЛОЭСК»

Куклин Д.С.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

по объекту строительства

КЛ-10 кВ от РП-11 к ТП 7-16, БКТП 2х1000 10/0,4 кВ (ТП 7-16)

1. Основание для проведения работ: договор № 19-638/005-ПС-15 от 14.10.2015г ООО «Спрингфилд»
2. Вид строительства: *новое строительство.*
3. Стадийность проектирования: *рабочая документация.*
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: *не требуется.*
5. Особые условия строительства: *в населенной местности.*
6. Основные технико-экономические показатели объекта:
  - 6.1 КЛ-10 кВ от РП-11 (яч 11 12) – ТП 7-16, кабель 2 АПвПуГ 3х120 35-10, длина 2х1,5 км.  
Проложить под проектируемыми автодорогами в п/эт трубах 4х30 м.
  - 6.2. ТП 7-16. БКТП 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами ТМГ-1000- соединение обмоток треугольник звезда.
    - РУ-10 кВ-два расширяемых модуля RM-6 с ВН- 10 кВ – 8 шт  
Вводные-2,  
Отходящие -2,  
Трансформаторные – 2,  
Секционный выключатель – 2.  
Проектировать место в отсеке РУ-10 кВ для установки дополнительных двух модулей для отходящих линий в количестве 2 шт. (по 1 на с.и.)
    - РУ-0,4 кВ 2 секции  
общий выключатель – 2000А-2 шт.  
секционный выключатель с АВР - 2000А  
линейные выключатели - 12 шт.  
автоматические выключатели 1600А – 2 шт.  
отходящие линии 250А – 8 шт. резерв  
100А – 2 шт.  
ЩСН запитать с шин трансформатора Т-1 и Т-2 со схемой АВР установить розетки 220В.
7. Требования к узлам учета: ТУ от ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль»;
8. Требования к телемеханике: *отсутствует.*
9. Требования к РЗА. *требуется.*
10. Требования к разрешительной документации: в соответствии с Приложением № \_\_\_\_\_.
11. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ);
12. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.
15. Требования к согласованию проекта: *согласование в филиале АО «ЛОЭСК» «Сосновоборские городские электрические сети», ОКС ЦА АО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, заинтересованными лицами.*

16. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: технические условия на присоединение. ТЗ, ТУ от ПАО «Ленэнерго», АТП к сетям ПАО «Ленэнерго»
17. Организация-заказчик: АО «ЛОЭСК».
18. Проектная организация: по условиям тендера.
19. Рабочая документация передается заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе в 1 (одни) экземпляр – в электронном виде.
20. Срок начала выполнения работ:
21. Срок окончания работ

