


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»



А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по Объектам строительства:**

«2КЛ 0.4 кВ от ТП-113 до КД в мас. Кудрово Всеволожский район ЛО»

1. Основание для проведения работ: *инвестиционная программа АО «ЛОЭСК» 2015 года;*
2. Вид строительства: *новое строительство;*
3. Стадийность проектирования: *рабочий проект;*
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: *не требуется;*
5. Особые условия строительства: *в населенной местности;*
6. Основные технико-экономические показатели объекта:
 - *Построить 2КЛ 0.4 кВ от ТП-113 до КД (протяженность ~ 0,3 км тип и марку используемого кабеля, сечение определить при выборе трассы);*
 - *Установить кабельный делитель на территории застройщика (тип КД определить проектом);*
7. Требования к узлам учета: *отсутствуют;*
8. Требования к телемеханике: *отсутствуют;*
9. Требования к РЗА: *отсутствуют;*
10. Требования к технологии: *в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой АО «ЛОЭСК».*
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
14. Требования к согласованию проекта: *согласование в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные ЭС», уполномоченными государственными органами, организациями заинтересованными лицами.*
15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: *Технические условия на присоединение заявителей ООО "ЛАМ", ТЗ от АО «ЛОЭСК»;*
16. Организация-Заказчик: *АО «ЛОЭСК».*
17. Организация-Подрядчик: _____.
18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. Сроки выполнения работ: *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объекту строительства:
«2КЛ 0,4 кВ от ТП-113 до КД в мас. Кудрово Всеволожского р-на ЛО»**

1. **Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - подготовка в электронном виде цифровой модели местности в масштабе 1:500, необходимой для подготовки графического документа, а также для дальнейшего выполнения топографической съемки земельного участка;
 - подготовка и согласование с администрацией соответствующего муниципального образования графического документа, содержащего сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, масштаб 1:500;
 - топографическая съемка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съемка территории в масштабе 1:500. Съемка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещенного плана;
 - передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
 - согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение объекта или части объекта, при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений: (в случае размещения Объекта или части объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);

- получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
 - контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500;
 - передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
 - получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
 - проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
 - подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.
- 5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**
- цифровая модель местности на электронном носителе, выполненная в программном продукте AutoCAD в формате *.dwg;
 - графический документ, содержащий сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, согласованный с администрацией соответствующего муниципального образования, масштаб 1:500;
 - технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
 - уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
 - соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном

участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой):

- *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
 - *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);*
 - *уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;*
 - *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
 - *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);*
 - *документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*
 - *акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).*
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
7. **Организация-Подрядчик:**
8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).