

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации\***  
по Объектам строительства:

- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до ГРЩ многоквартирного дома 19 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до КК фитнес клуба д.19Б в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до ВРУ магазина д.19А в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ГРЩ1 магазина д.16 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ГРЩ2 магазина д.17 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ВРУ магазина д.16А в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ВРУ паркинга д.16Б в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до КК арендаторов д.17 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до ГРЩ1 многоквартирного дома д.18 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до ГРЩ2 многоквартирного дома д.16 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до КК арендаторов д.16 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ГРЩ многоквартирного дома д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ВРУ ДОУ д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до КК арендаторов д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ВРУ паркинга д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»

- 1. Основание для проведения работ:** текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
  - *подготовка в электронном виде цифровой модели местности в масштабе 1:500, необходимой для подготовки графического документа, а также для дальнейшего выполнения топографической съёмки земельного участка;*
  - *подготовка и согласование с администрацией соответствующего муниципального образования графического документа, содержащего сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, масштаб 1:500;*
  - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
  - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных*

\* Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;

- согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение объекта или части объекта, при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений; (в случае размещения Объекта или части объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- межсезоние, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- при необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО): подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление отчета Заказчику о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- по окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
- контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);

- обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.

#### **5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- цифровая модель местности на электронном носителе, выполненная в программном продукте AutoCAD в формате \*.dwg;
- графический документ, содержащий сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, согласованный с администрацией соответствующего муниципального образования, масштаб 1:500;
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
- уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
- соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой);
- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- кадастровый паспорт лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ведомость материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра мест рубок (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);

- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - ежеквартальный отчет о состоянии лесного участка и о проводимых мероприятиях по пожарной и экологической безопасности (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - соглашение о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
  - ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
  - технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
  - уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
  - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
  - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
  - документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
  - акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).
6. **Организация-Заказчик:** АО «ЛЮЭСК».
7. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
8. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
10. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству  
АО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_  
А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
по Объектам строительства:**

- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до ГРЩ многоквартирного дома 19 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до КК фитнес клуба д.19Б в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до ВРУ магазина д.19А в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ГРЩ1 магазина д.16 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ГРЩ2 магазина д.17 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ВРУ магазина д.16А в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ВРУ паркинга д.16Б в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до КК арендаторов д.17 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до ГРЩ1 многоквартирного дома д.18 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до ГРЩ2 многоквартирного дома д.16 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до КК арендаторов д.16 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ГРЩ многоквартирного дома д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ВРУ ДОУ д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до КК арендаторов д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ВРУ паркинга д.20 в ж.к. "YOUПитер" Всеволожского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК» 2015 года;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется;
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности;
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до ГРЩ многоквартирного дома 19 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до КК фитнес клуба д.19Б (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-241 до ВРУ магазина д.19А (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ГРЩ1 магазина д.16 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ГРЩ2 магазина д.17 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ВРУ магазина д.16А (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до ВРУ паркинга д.16Б (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-242 до КК арендаторов д.17 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до ГРЩ1 многоквартирного дома д.18 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);

- Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до ГРЩ2 многоквартирного дома д.16 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-243 до КК арендаторов д.16 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ГРЩ многоквартирного дома д.20 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ВРУ ДООУ д.20 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до КК арендаторов д.20 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
  - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-244 до ВРУ паркинга д.20 (протяженностью ~ 200 м, марку кабеля определить проектом);
7. Требования к узлам учета: отсутствуют;
  8. Требования к телемеханике: отсутствуют;
  9. Требования к РЗА: отсутствуют;
  10. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой АО «ЛОЭСК».
  11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
  12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
  13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.
  14. Требования к согласованию проекта: согласование в филиале АО «ЛОЭСК» «Пригородные электрические сети», отделом ПВО ЦА АО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями заинтересованными лицами.
  15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: Технические условия на присоединение заявителей: ООО «Арсенал-2» ТЗ от АО «ЛОЭСК»;
  16. Организация-Заказчик: АО «ЛОЭСК».
  17. Организация-Подрядчик: \_\_\_\_\_.
  18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
  19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).