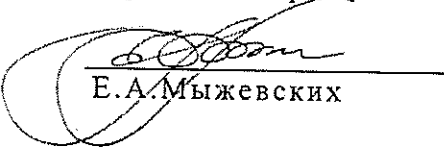


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

ОАО «ЛОЭСК»
Заместитель генерального директора
по управлению имуществом
и правовым вопросам


Е. А. Мыжевских

- ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹**
по Объектам строительства:
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ГРЩ многоквартирного дома 7 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ГРЩ многоквартирного дома 6 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ВРУ кафе в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ВРУ магазина в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до КК9 многоквартирного дома 7 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до КК10 многоквартирного дома 7 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ГРЩ многоквартирного дома 8 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ВРУ паркинга многоквартирного дома 13 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до КК7 многоквартирного дома 8 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до КК8 многоквартирного дома 8 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ВРУ паркинга многоквартирного дома 15 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ГРЩ1 многоквартирного дома 15 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ГРЩ2 многоквартирного дома 15 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ВРУ детского сада в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ГРЩ1 многоквартирного дома 13 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-10 кВ от 2БКТП-247 до 2БКТП-248 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
 - «2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ГРЩ2 многоквартирного дома 13 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ВРУ детского сада в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ГРЩ1 многоквартирного дома 11 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-10 кВ от 2БКТП-248 до 2БКТП-249 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ2 многоквартирного дома 11 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ВРУ детского сада в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ1 многоквартирного дома 9 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ2 многоквартирного дома 9 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ВРУ поликлиники в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» на 2015 г.
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - подготовка в электронном виде цифровой модели местности в масштабе 1:500, необходимой для подготовки графического документа, а также для дальнейшего выполнения топографической съемки земельного участка;
 - подготовка и согласование с администрацией соответствующего муниципального образования графического документа, содержащего сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, масштаб 1:500;
 - топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;
 - передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ; согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
 - получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение объекта или части объекта, при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений; (в случае размещения Объекта или части объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);

- подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- межевание, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- при необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО): подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление отчета Заказчику о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- по окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
- контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;

- подготовка совместно с соответствующим филиалом ОАО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- цифровая модель местности на электронном носителе, выполненная в программном продукте AutoCAD в формате *.dwg;
- графический документ, содержащий сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, согласованный с администрацией соответствующего муниципального образования, масштаб 1:500;
- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
- уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
- соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой);
- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- кадастровый паспорт лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ведомость материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра мест рубок (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);

- акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - ежеквартальный отчет о состоянии лесного участка и о проводимых мероприятиях по пожарной и экологической безопасности (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - соглашение о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
 - ордер (разрешение) на проведение земляных работ;
 - технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
 - уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
 - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
 - акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
 - документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;
 - акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).
6. Организация-Заказчик: ОАО «ЛЮЭСК».
7. Организация-Подрядчик: _____.
8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.
- Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству

ОАО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по Объекту строительства:

- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ГРЩ многоквартирного дома 7 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ГРЩ многоквартирного дома 6 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ВРУ кафе в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ВРУ магазина в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до КК9 многоквартирного дома 7 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до КК10 многоквартирного дома 7 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ГРЩ многоквартирного дома 8 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ВРУ паркинга многоквартирного дома 13 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до КК7 многоквартирного дома 8 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до КК8 многоквартирного дома 8 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ВРУ паркинга многоквартирного дома 15 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ГРЩ1 многоквартирного дома 15 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ГРЩ2 многоквартирного дома 15 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ВРУ детского сада в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ГРЩ1 многоквартирного дома 13 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от 2БКТП-247 до 2БКТП-248 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ГРЩ2 многоквартирного дома 13 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ВРУ детского сада в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ГРЩ1 многоквартирного дома 11 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-10 кВ от 2БКТП-248 до 2БКТП-249 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ2 многоквартирного дома 11 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ВРУ детского сада в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ1 многоквартирного дома 9 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ2 многоквартирного дома 9 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
- «2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ВРУ поликлиники в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»

1. Основание для проведения работ: *инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года;*
2. Вид строительства: *новое строительство;*
3. Стадийность проектирования: *рабочий проект;*
4. Требования по вариантной и конкурентной разработке: *не требуется;*
5. Особые условия строительства: *в населенной местности;*
6. Основные технико-экономические показатели объекта:
 - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ГРЩ многоквартирного дома 7 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);*
 - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ГРЩ многоквартирного дома 6 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);*
 - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ВРУ кафе (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);*
 - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до ВРУ магазина (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);*
 - *Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до КК9 многоквартирного дома 7 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);*

- Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-245 до КК10 многоквартирного дома 7 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ГРЩ многоквартирного дома 8 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ВРУ паркинга многоквартирного дома 13 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до КК7 многоквартирного дома 8 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до КК8 многоквартирного дома 8 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ВРУ паркинга многоквартирного дома 15 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-246 до ГРЩ1 многоквартирного дома 15 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ГРЩ2 многоквартирного дома 15 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ВРУ детского сада (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-247 до ГРЩ1 многоквартирного дома 13 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-10 кВ от 2БКТП-247 до 2БКТП-248 (протяженностью ~ 200 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ВРУ детского сада (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-248 до ГРЩ1 многоквартирного дома 11 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-10 кВ от 2БКТП-248 до 2БКТП-249 (протяженностью ~ 200 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ2 многоквартирного дома 11 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ВРУ детского сада (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ1 многоквартирного дома 9 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ГРЩ2 многоквартирного дома 9 (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
 - Построить 2КЛ-0,4 кВ от ТП-249 до ВРУ поликлиники (протяженностью ~ 300 м., марку кабеля определить проектом);
7. Требования к узлам учета: отсутствуют;
 8. Требования к телемеханике: отсутствуют;
 9. Требования к РЗА: отсутствуют;
 10. Требования к технологии: в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
 11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: в соответствии с действующими нормами и правилами.
 12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: в соответствии с действующими нормами и правилами.
 13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: в соответствии с действующими нормами и правилами.
 14. Требования к согласованию проекта: согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Пригородные электрические сети», отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями заинтересованными лицами.
 15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: Технические условия на присоединение заявителей: ООО «Арсенал-2» ТЗ от ОАО «ЛОЭСК»;
 16. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».

17. Организация-Подрядчик: _____.
18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными лицами (субподрядчиками). Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

ОАО «ЛОЭСК»
Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и
правовым вопросам
Е.А.Мыжевских

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объекту строительства: «2БКТП-248 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»;
«2БКТП-249 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского района ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года.
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
 - *топографическая съёмка земельного участка (цифровая модель местности). Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
 - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
 - *подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта);*
 - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта или части объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
 - *подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в случае размещения линейного объекта);*
 - *межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда

- получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного объекта);
- прохождение необходимых экспертиз в соответствии с нормами действующего законодательства;
- подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- межевание, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- при необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО): подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление отчета Заказчику о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- по окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельных участков на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
- получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом;
- вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;
- получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;
- изготовление технического плана Объекта;
- получение кадастрового паспорта Объекта;

- контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом;
- внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
- подготовка совместно с соответствующим филиалом ОАО «ЛЮЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
- уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Решение об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта);
- выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));
- проект планировки и проект межевания территории, утвержденный решение главы администрации (в случае размещения линейного объекта);
- кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);
- градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта);
- положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;

- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- кадастровый паспорт лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ведомость материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра места рубок (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ежеквартальный отчет о состоянии лесного участка и о проводимых мероприятиях по пожарной и экологической безопасности (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- соглашение о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
- разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом;
- трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем ОАО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;
- постановление о присвоении адреса Объекту;
- технический план Объекта;
- кадастровый паспорт Объекта;
- технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);
- уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;
- заключение о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;
- разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
- разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом;
- документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;

- акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).

6. Организация-Заказчик: ОАО «ЛОЭСК».

7. Организация-Подрядчик: _____.

8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.

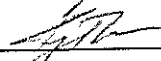
9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.

Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству
ОАО «ЛОЭСК»


_____ А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по Объекту строительства:**

«2БКТП-248 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»
«2БКТП-249 в ж.к. «Солнечный» Всеволожского р-на ЛО»

1. Основание для проведения работ: *инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года;*
2. Вид строительства: *новое строительство;*
3. Стадийность проектирования: *рабочий проект;*
4. Требования по вариантной и конкурсной разработке: *не требуется;*
5. Особые условия строительства:
 - *в населенной местности;*
 - *предоставление Заказчику технического отчёта по выполненным инженерно-геологическим изысканиям.*
6. Основные технико-экономические показатели объекта:
 - *Установить проходную ТП-10/0,4кВ типа БКТП-248, с двумя трансформаторами (мощность определить проектом);*
 - *Установить проходную ТП-10/0,4кВ типа БКТП-249, с двумя трансформаторами (мощность определить проектом);*
7. Требования к узлам учета: *ТУ от ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль».*
8. Требования к телемеханике: *в соответствии с типовым техническим заданием на выполнение работ по внедрению системы телемеханики на объектах РП, РТП, БКТП филиалов ОАО «ЛОЭСК».*
9. Требования к РЗА: *Проект согласовать со службой РЗА ЦА ОАО «ЛОЭСК».*
10. Требования к технологии: *в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».*
11. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий: *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
12. Требования к режиму безопасности и гигиене труда: *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
13. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС: *в соответствии с действующими нормами и правилами.*
14. Требования к согласованию проекта: *согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Пригородные электрические сети», отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями заинтересованными лицами.*
15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком: *Технические условия на присоединение заявителей: ООО «Арсенал-2», ТЗ от ОАО «ЛОЭСК»;*
16. Организация-Заказчик: *ОАО «ЛОЭСК».*
17. Организация-Подрядчик: _____.
18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.
19. Сроки выполнения работ: *в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).*