

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по Объектам строительства:**

«КЛ-0,4 кВ от ТП-21 до установленного ШРН-0,4 кВ на Ленинградском шоссе в г. Выборг ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности.

Выполнить:

- В районе расположения земельного участка заявителя установить и смонтировать шкаф распределения нагрузок на три группы;
- Выполнить контур заземления, смонтированного ШРН-0,4 кВ;
- Проложить КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-21 до ШРН-0,4 кВ;
- Произвести наладку аппаратов защиты и отключения РУ-0,4 кВ ТП-21.

6. Основные технико-экономические показатели Объекта:

- ✓ **ШРН-0,4 кВ.**
 - Тип ШРН – 0,4 кВ кабельный делитель (3 группы);
 - Производителя ШРН согласовать на стадии проектирования;
 - Корпус ШРН – металлический лист;
 - Ввод по стороне 0,4 кВ – кабель;
 - Тип оборудования согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Выборгские Горэлектросети».
- ✓ **КЛ-0,4 кВ.**
 - От РУ-0,4 кВ ТП-21 до ШРН-0,4 кВ проложить эл. кабель марки АСБ-1 кВ (трассу, сечение кабеля, объем работ определить при проектировании);
 - Длина КЛ-0,4 кВ ориентировочно 50 метров (точную длину определить проектом);
 - При строительстве учесть пересечение с асфальтированной автомобильной дорогой;

Примечание: Трассу прокладки КЛ-0,4 кВ место установки ШРН-0,4 кВ согласовать в филиале АО «ЛОЭСК» «Выборгские Горэлектросети».
- 7. **Требования к узлам учета:** отсутствуют.
- 8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют.
- 9. **Требования к РЗА:** отсутствуют.
- 10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой АО «ЛОЭСК».
- 11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
- 14. **Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале АО «ЛОЭСК» «Выборгские горэлектросети», с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами.
- 15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** Технические условия на присоединение.
- 16. **Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».

17. Организация-Подрядчик: _____.


18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.

19. Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и правовым
вопросам АО «ЛОЭСК»



Е.А.Мыжевских

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации¹
по Объекту строительства:**

*«КЛ-0,4 кВ от ТП-21 до установленного ШРН-0,4 кВ на Ленинградском шоссе в г. Выборг
ЛО»*

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - *подготовка в электронном виде цифровой модели местности в масштабе 1:500, необходимой для подготовки графического документа, а также для дальнейшего выполнения топографической съемки земельного участка;*
 - *подготовка и согласование с администрацией соответствующего муниципального образования графического документа, содержащего сведения о границах территории, на которой планируется размещение объекта, сведения о характеристиках поворотных точек, дирекционных углов, длин линий, сведения о расположении существующих инженерных коммуникаций, а также сведения об охранных, санитарно-защитных и иных зонах, масштаб 1:500;*
 - *топографическая съемка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съемка территории в масштабе 1:500. Съемка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещенного плана;*
 - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ; согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
 - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельные участки, на которых планируется размещение объекта или части объекта, при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений; (в случае размещения Объекта или части объекта на территории*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);

- подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- межевание, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- при необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО): подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление отчета Заказчику о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- по окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
- контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500;
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
- проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость

- акт осмотра земель лесного фонда (в случае размещения объектов на землях лесного фонда);
- ведомость материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения объектов на землях лесного фонда);
- кадастровый паспорт участка (в случае размещения объектов на землях лесного фонда);
- проект освоения лесов (в случае размещения объектов на землях лесного фонда);
- заключение Комитета по природным ресурсам и Ленинградской областной области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы (в случае размещения объектов на землях лесного фонда);
- договор аренды участка лесного фонда (в случае размещения объектов на землях лесного фонда);
- проектная документация участка (в случае размещения объектов на землях лесного фонда);
- договор аренды участка лесного фонда, принадлежащем на праве собственности или ином праве земельному участку, обремененным залогом (ипотекой);
- уведомление Заказчика о наличии обременений участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположено земельный участок (в случае размещения объектов на территории участка, кадастровый план территории Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории аренды участка лесного фонда);
- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории аренды участка лесного фонда, принадлежащем на праве собственности или ином праве земельному участку, обремененным залогом (ипотекой);
- выписка из ЕКН и ЕРП на земельный участок, на котором планируется размещение объектов (в случае размещения объектов (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории участка, кадастровый план территории аренды участка лесного фонда, принадлежащем на праве собственности или ином праве земельному участку, обремененным залогом (ипотекой);
- согласие о размещении объектов для жилого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схем размещения объектов, согласованной собственником и физическим лицом, владеющим участком (в случае размещения объектов на территории участка, кадастровый план территории аренды участка лесного фонда, принадлежащем на праве собственности или ином праве земельному участку);
- уведомление о передаче материалов съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архивной культуры Ленинградской области; с отметкой подтверждения факта передачи;
- технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий (в т.ч. масштаб 1:500);
- согласованный с администрацией соответствующего муниципального образования, коммунальной, а также с ведением об охраняемых, санитарно-защитных и иных зонах, директивных указов, для целей, сведений о расположении существующих инженерных изысканий размещения объектов, сведений о характеристиках поворотных точек, графический документ, содержащий сведения о границах территории, на которой производится AutoCAD в формате *.dwg;
- цифровая модель местности на электронном носителе, выполненная в программном обеспечении Autodesk *dwg;
- 5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:
 - подготовленная совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» актом осмотра участка в целях передачи материалов с приложением знаков с указанием об установке передаточных знаков;
 - перечень таких ограничительных знаков, расположенных в границах зон, ограниченных, с указанием их расположения, электросетей, хозяйств и особые условия пользования земельными участками, предусмотренных Правительством Ленинградской области в охраняемых зонах объектов электросетей, хозяйств и особые условия пользования земельными участками, расположенных в границах зон, ограниченных, с указанием их расположения;

- *письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
- *акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
- *документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
- *ежеквартальный отчет о состоянии лесного участка и о проводимых мероприятиях по пожарной и экологической безопасности (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
- *соглашение о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
- *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
- *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);*
- *уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;*
- *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
- *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);*
- *документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*
- *акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).*

6. Организация-Заказчик: АО «ЛОЭСК».

7. Организация-Подрядчик: _____.

8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика: копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.

9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.

Сроки выполнения работ: в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).