


СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
по управлению имуществом и правовым
вопросам АО «ЛОЭСК»



Е.А.Мыжевских

ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации
по Объекту реконструкции: «ВЛ-0,4 кВ от ТП-67 по ул. Овражной в г. Гатчина
гатчинского р-на ЛО (инв. № 100000939)»¹

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа АО «ЛОЭСК».
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
 - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загрузенности коммуникациями и при условии обязательного согласования данного вида работ с Заказчиком);*
 - *передача копий материалов выполненных работ по топографической съёмке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загрузенности коммуникациями и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком);*
 - *подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *межевание, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*

¹ Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

- подготовка и согласование с Заказчиком, с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- при необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО) лесосек: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) лесосек (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление Заказчику отчета о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- по окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500 (в случае изменения трассы объекта, а также и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком);
- передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ (в случае изменения трассы объекта, а также и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком);
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- В случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта:
 - провести работы по выносу в натуре границ охранной зоны, работы производить строго в границах охранной зоны,
 - в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны – в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Заказчика,
 - после окончания производства работ внести изменения в сведения государственного кадастра недвижимости о границах охранной зоны (в случае необходимости);
- В случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта:
 - проведение работы по выносу в натуре границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
 - в случае невозможности производства работ в границах ранее установленной охранной зоны направление в течение 3 (трех) дней уведомления Заказчику,

- внесение изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о границах охранной зоны после окончания производства работ (в случае необходимости);
- проведение работы по изменению в натуре границ охранной зоны – установка (перемещение ранее установленных) предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений (в случае необходимости);
- подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков;
- В случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта:
 - обеспечение внесения сведений об охранной зоне Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;
 - проведение работы по выносу в натуре границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;
 - подготовка совместно с соответствующим филиалом АО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.

5. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:

- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области») (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком);
- уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком);
- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- кадастровый паспорт Объекта лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- ведомость материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт осмотра места рубок (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);

- *письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *ежеквартальный отчет о состоянии лесного участка и о проводимых мероприятиях по пожарной и экологической безопасности (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *соглашение о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
 - *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области») (в случае изменения трассы объекта, а также и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком);*
 - *уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи (в случае изменения трассы объекта, а также и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком);*
 - *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
 - *документ, подтверждающий согласование внесения изменений сведений о границах охранной зоны Объекта в государственном кадастре недвижимости (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта и невозможности производства работ в границах такой охранной зоны);*
 - *акта осмотра установленных (перемещенных) предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков. Каждая фотография должна содержать таймкод (в случае наличия установленной ранее охранной зоны Объекта);*
 - *документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны в государственный кадастр недвижимости (в случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта);*
 - *акта осмотра установленных (перемещенных) предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке (перемещении) предупреждающих знаков. Каждая фотография должна содержать таймкод (в случае отсутствия установленной ранее охранной зоны Объекта).*
- 6. Организация-Заказчик:** АО «ЛОЭСК».
- 7. Организация-Подрядчик:** _____.
- 8. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
- 9. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
- 10. Срок выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Директор по капитальному строительству
ОАО «ЛОЭСК»

А.Т. Фистюлева

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту реконструкции: «ВЛ-0,4 кВ от ТП-67 по ул. Овражной в г. Гатчина, Гатчинского р-на ЛО
(инв. №100000939)

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года.
2. **Вид строительства:** реконструкция.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности.
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
 - На участке существующей ВЛ-0,4 кВ по ул. Овражная от опоры (пересечение ул. Шоссейной с ул. Овражной) до опоры (у д. 1 по ул. Овражная) с учетом анкерных пролетов выполнить замену существующего провода А-25 мм² и дефектных опор.
 - Источник питания:** ТП-67, РУ-0,4 кВ.
 - Точка присоединения:** опора существующей ВЛ-0,4 ул. Луговая – ул. Шоссейная (пересечение ул. Шоссейной с ул. Овражной).
 - Марка провода:** СИП.
 - Магистральная линия:**
 - Сечение провода (с учетом перспективы развития электрических сетей) не менее: 95 мм².
 - Протяженность (ориентировочно): 0,360 км.
 - Тип применяемых опор: железобетонные из стоек типа СВ-95.
 - Количество заменяемых дефектных опор: 7 шт.
 - Исполнение ВЛИ: одноцепная.
 - Совместная подвеска ВЛЗ и ВЛИ: нет.
 - Наличие коммутационных аппаратов: определяется проектом.
 - Ответвления от магистральной линии:**
 - Сечение провода не менее: 16 мм².
 - Тип применяемых опор: железобетонные из стоек типа СВ-95.
 - Количество заменяемых дефектных опор: 1 шт.
 - Количество однофазных ответвлений (протяженность): 7 шт. (360 м.)
 - Уличное освещение:**
 - предусмотреть отдельную подвеску силовой сети и сети уличного освещения.
 - реконструкцию существующих сетей уличного освещения согласовать в местной администрации.
- Дополнительная информация:**
 - подключение заявителей и переподключение существующих потребителей на этом участке реконструируемой ВЛ-0,4 кВ выполнить проводом СИП необходимого сечения.
7. **Требования к узлам учета:** отсутствуют.
8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют.
9. **Требования к РЗА:** отсутствуют.
10. **Требования к технологиям:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ), в соответствии с положением о Технической политике ОАО «ЛОЭСК».
11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.

- 14. Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «Гатчинские городские электрические сети», с уполномоченными государственными органами, организациями и иными заинтересованными лицами.
- 15. Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:**
ТЗ, ТУ заявителей, Гатчина г, Овражная ул, дом № 6, 06-825/005-ПСФ-12, Гатчинский р-н, Гатчина г, Овражная ул, дом № 13, 06-254/005-ПСФ-13, Гатчина г, Овражная ул, дом № 11а, 06-643/005-ПСФ-13, Гатчина г, Овражная ул, дом № 15а, 06-037/005-ПСФ-13
- 16. Организация-заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
- 17. Подрядная организация:** _____
- 18. Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.**
- 19. Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).