**Форма № 4.5**

**НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО**

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ по объекту строительства «под ключ»**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заказчик – **Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**, в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Подрядчик **– «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании **протокола о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Договор – настоящий документ, включая приложения, а также изменения и дополнения к нему, утвержденные Сторонами, которые могут быть подписаны в период выполнения работ.

Работы – все работы (весь объем работ), подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора.

**Объект строительства: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Проектно-сметная документация – проектная документация, смета, рабочая документация на весь объем работ, действующие технические условия, паспорта на применяемое оборудование, изделия, конструкции и материалы, другая документация, необходимая для выполнения работ по настоящему Договору (далее – Проектно-сметная документация).

Скрытые работы – работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ.

Исполнительная документация – комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ; сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования, изделий, конструкций и материалов, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ, акты закрытия разрешений по видам работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами, соответствующими ведомственными инструкциями.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по **Объекту строительства** «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Объект)следующие этапы работ:

*Этап 1* – выполнение изыскательских работ и обеспечение получения разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту, в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации (Приложение № 1 к настоящему Договору);

*Этап 2* - выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту, включая разработку Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к настоящему Договору);

*Этап 3* – выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией в установленные настоящим Договором сроки.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы согласно условиям настоящего Договора.

1.3. Объем и содержание работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором, указываются в Задании на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническом задании и разработанной Подрядчиком и согласованной Заказчиком Проектно-сметной документации.

1.4. В случае выявления в процессе выполнения работ необходимости выполнения дополнительного объема работ, не предусмотренного Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, Проектно-сметной документацией, Подрядчик:

1.4.1. в течение 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о необходимости выполнения дополнительных работ;

1.4.2. приостанавливает выполнение работ по Договору до письменного согласования с Заказчиком условий выполнения дополнительных работ в случае, если без выполнения дополнительного объема работ выполнение работ по настоящему Договору невозможно.

1.5. Заказчик вправе полностью или в части обеспечить работы по настоящему Договору собственными материалами и/или оборудованием, направив Подрядчику перечень таких материалов и/или оборудования не позднее момента передачи Подрядчику согласованной Заказчиком Проектно-сметной документации. Условия и порядок предоставления материалов и/или оборудования Заказчиком, а также стоимость Договора с учетом такого обеспечения, регламентируются Сторонами в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору является ориентировочной, устанавливается в соответствии с **протоколом о результатах закупочной процедуры № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.** и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_коп.**, в том числе НДС – 18% - **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

2.1.1. Окончательная стоимость работ по каждому этапу и Договору в целом устанавливается по результатам фактического выполнения работ Подрядчиком на основании представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком протоколов согласования стоимости работ по получению разрешительной документации и сметой о стоимости выполненных изыскательских работ по Этапу 1, сметы об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2, сметы об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

**2.1.2. В стоимость работ включаются все расходы Подрядчика, связанные с получением необходимых разрешений и согласований уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц.**

2.2. В случае необходимости проведения экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, в стоимость работ, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, дополнительно включается стоимость прохождения экспертизы.

2.3. В случае получения отрицательного заключения о прохождении экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, Подрядчик за свой счет оплачивает стоимость повторного прохождения экспертизы до принятия решения соответствующим органом о получении положительного заключения.

2.4. Обязательным условием составления смет на строительно-монтажные работы является выделение всего объёма материалов и оборудования, закупаемых Подрядчиком для проведения работ, в действующих на момент заключения Договора ценах.

**3. ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН**

3.1. Передать Подрядчику исходные данные для выполнения работ по Этапу 1, Этапу 2 в случае, если предоставление Заказчиком исходных данных предусмотрено Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием.

3.2. При внесении по своей инициативе изменений в согласованную Заказчиком Проектно-сметную документацию, возместить Подрядчику все подтвержденные обоснованные затраты, понесенные им в связи с внесением изменений, и уточнить стоимость и сроки выполнения работ по настоящему Договору путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

3.3. По письменному запросу Подрядчика представить документы, необходимые для получения разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.

3.4. Принять выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

3.5. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора.

**4. ПОДРЯДЧИК ОБЯЗАН**

4.1. Получить все разрешения и согласования уполномоченных органов, организаций и заинтересованных лиц, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

4.2. Выполнить работы по настоящему Договору собственными и/или привлеченными силами (субподрядчиками) и средствами. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работ привлеченных сил (субподрядчиков).

В случае привлечения субподрядчиков для выполнения работ по настоящему Договору Подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Заказчиком субподрядную организацию, объем и стоимость выполняемых субподрядчиком работ.

4.3. Выполнить работы по настоящему Договору на основании исходных данных в соответствии с Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации, Техническим заданием, согласованной Заказчиком Проектно-сметной документацией, действующими строительными нормами и правилами (СНиП), инструкциями, государственными стандартами и иными нормативно-правовыми актами РФ, в том числе об охране окружающей среды и безопасности строительных работ, и сдать Заказчику выполненные работы в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

4.4. В случае если в процессе выполнения работ обнаружится невозможность достижения результатов, предусмотренных Техническим заданием, приостановить выполнение работ и в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом Заказчика.

4.5. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность их дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок письменно известить друг друга об их приостановлении и в 15-дневный срок с момента извещения рассмотреть вопрос о направлениях продолжения работ. В случае прекращения работ для сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные ст. 716 и 717 ГК РФ.

4.6. За свой счет устранить указанные Заказчиком недостатки Проектно-сметной документации в установленные Заказчиком сроки, в том числе недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта.

4.7. В случаях, установленных ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, обеспечить прохождение экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту, в том числе обеспечить подготовку и подачу в соответствующий орган необходимых документов.

4.8. Согласовать с Заказчиком (до приобретения Подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) оборудование и материалы, а также их стоимость.

4.9. Нести полную ответственность за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов до окончательной приемки выполненных работ Заказчиком

4.10. Согласовать с Заказчиком результаты выполненных работ.

4.11. По запросу Заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения запроса.

4.12. Сдать выполненные работы в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

4.13. Обеспечить получение разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов.

4.14. Подрядчик вправе по предварительному письменному согласованию с Заказчиком досрочно сдать выполненные по настоящему Договору работы.

4.15. Привлекать для выполнения работ только квалифицированных и обученных по охране труда рабочих, аттестованных по промышленной безопасности (в случае необходимости), допускать к производству работ только работников, обеспеченных спецодеждой, спецобувью, защитными касками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также прошедших противопожарный инструктаж и инструктаж по электробезопасности.

4.16. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение действующих требований пожарной безопасности, промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

**5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованными Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованными Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало выполнения работ по этапу 1: в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора.

5.3. Начало выполнения работ по этапам 2, 3: Подрядчик приступает к выполнению работ по этапам с момента получения уведомления Заказчика о готовности к началу работ, направленное посредством факсимильной связи или иным другим доступным способом.

Готовность Заказчика к началу работ по этапам 2, 3 настоящего Договора обусловлена поступлением Заказчику денежных средств в соответствии с утвержденным источником финансирования работ по Договору.

***\* Ниже приведены сроки выполнения работ по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

5.1. Сроки выполнения работ по Договору в целом и по отдельным его этапам определяются согласованными Сторонами Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

5.2. Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по Этапу 1 является Заместитель генерального директора по управлению имуществом и правовым вопросам ОАО «ЛОЭСК» Мыжевских Елена Александровна или лицо, ею назначенное.

Ответственным со стороны Заказчика за решение организационно-технических вопросов, приемку выполненных работ по Этапу 2 и Этапу 3 является Директор по капитальному строительству ОАО «ЛОЭСК» Фистюлева Алия Тахировна или лицо, ею назначенное.

6.2. Ответственным со стороны Подрядчика за решение организационно-технических вопросов, сдачу выполненных работ является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или лицо, им назначенное.

6.3. Требования к результатам инженерных изысканий и перечень документации, подлежащим оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения работ по Этапу 1, определяются Заданием на проведение работ по получению разрешительной документации.

6.3.1. Подрядчик в процессе выполнения работ по Этапу 1 по мере получения разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренных п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору, представляет Заказчику на рассмотрение и согласование разрешительную документацию с протоколами согласования стоимости работ по её получению, фиксирующими объем фактически переданной Подрядчиком документации и затраты на её получение, а также результаты инженерных изысканий со сметой о стоимости фактически выполненных Подрядчиком изыскательских работ по Этапу 1, фиксирующей объем и стоимость работ.

6.3.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.1 настоящего Договора, обязан согласовать их и направить Подрядчику два экземпляра проекта дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1 или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

6.3.3. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.3.2 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки переданной разрешительной документации, протоколов согласования стоимости работ, результатов инженерных изысканий, сметы о стоимости изыскательских работ по Этапу 1 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком разрешительной документации и результатов инженерных изысканий с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.3.1 настоящего Договора.

6.3.4. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1, счет-фактуру.

6.3.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.3.4 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

6.4. По завершении проектно-изыскательских работ по Этапу 2 Подрядчик представляет Заказчику на рассмотрение и согласование один экземпляр разработанной Проектно-сметной документации и результаты инженерных изысканий по Этапу 2.

Требования к Проектно-сметной документации и результатам инженерных изысканий по Этапу 2, подлежащих оформлению и сдаче Подрядчиком Заказчику по окончании выполнения проектно-изыскательских работ по Этапу 2, определяются Техническим заданием.

6.4.1 Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4 настоящего Договора, обязан рассмотреть их и согласовать путем направления Подрядчику соответствующего извещения или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения.

6.4.2. В случае получения от Заказчика мотивированного отказа, предусмотренного п. 6.4.1 настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить недостатки Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. Повторное согласование Заказчиком Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 с исправленными недостатками осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.4.1 настоящего Договора.

6.4.3. В случае необходимости в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ прохождения экспертизы Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2, а также результатов инженерных изысканий по Этапу 1, согласованных Заказчиком в порядке, установленном п. 6.3.1 – 6.3.3 настоящего Договора, Подрядчик после получения от Заказчика извещения в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора обеспечивает положительное прохождение экспертизы.

6.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика извещения о согласовании Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по Этапу 2 в соответствии с п. 6.4.1 настоящего Договора либо с момента получения положительного заключения о прохождении экспертизы в соответствии с п. 6.4.3 настоящего Договора Подрядчик передает Заказчику указанное в Техническом задании количество экземпляров Проектно-сметной документации (за исключением двух экземпляров Подрядчика для производства строительно-монтажных работ по Этапу 3) и смету об окончательной стоимости выполненных Подрядчиком проектно-изыскательских работ по Этапу 2, фиксирующую объем и стоимость работ.

6.4.5. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения сметы об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 обязан согласовать её и направить для подписания Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки сметы об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2 своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, в любом случае не превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

6.4.6. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2, представить в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2, счет-фактуру.

6.4.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.4.6 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и/или необходимых доработок и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

6.5. По согласованию с Заказчиком до выполнения строительно-монтажных работ по Этапу 3 в полном объеме Подрядчик предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы в двух экземплярах, общий журнал работ, смету о стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работах по Этапу 3, составленную на дату предоставления указанных документов, завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор.

6.5.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, согласовать и направить для подписания Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об определении стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 на текущую дату или мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки строительно-монтажных работ своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа. До устранения выявленных недостатков Подрядчик не вправе предъявлять Заказчику выполненные объемы работ к оплате.

6.5.2. В случае неустранения Подрядчиком недостатков строительно-монтажных работ в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе по своему усмотрению привлечь для составления акта о выявленных недостатках и для выполнения работ по их устранению третье лицо, соответствующее требованиям законодательства к лицу, осуществляющему производство аналогичных работ.

В этом случае акт, составленный с привлечением третьего лица, будет иметь обязательную силу для сторон, а Подрядчик обязан будет возместить Заказчику понесенные им расходы по привлечению третьего лица на основании выставленного счета, и, кроме того, выплатить неустойку в размере 15% от величины понесенных расходов.

6.5.3. Подрядчик обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения, вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны дополнительные соглашения, два экземпляра акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), завизированные представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, счет-фактуру.

6.5.4. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.5.3 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру (за исключением счета-фактуры) или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

6.6. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки Скрытых работ, подлежащих закрытию последующими работами, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала сдачи-приемки, с обязательным указанием времени и места проведения сдачи-приемки, фамилии, имени, отчества, контактных данных представителя Подрядчика, проводящего сдачу-приемку.

Копия уведомления направляется Заказчику посредством факсимильной связи, а подлинник вручается уполномоченному представителю Заказчика на строительной площадке или в офисе Заказчика под расписку, либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу Заказчика, указанному в Договоре.

6.6.1. Факт приемки Скрытых работ фиксируется в соответствующем акте сдачи-приемки скрытых работ, подписанном уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.6.2. Недостатки и дефекты, обнаруженные при приемке Скрытых работ, устраняются силами и средствами Подрядчика в сроки, обеспечивающие соблюдение Графика выполнения работ. В этом случае акт сдачи-приемки Скрытых работ составляется Сторонами непосредственно после устранения недостатков.

После подписания акта сдачи-приемки Скрытых работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ.

6.7. Подрядчик после выполнения всего объема работ по настоящему Договору письменно уведомляет Заказчика о готовности завершенного строительством Объекта к сдаче Заказчику и представляет ему завизированную представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор, смету об окончательной стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3, разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки.

6.7.1. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.7 настоящего Договора, обязан рассмотреть их, согласовать смету и направить Подрядчику два экземпляра дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору для подписания или мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

6.7.2. Подрядчик для организации окончательной сдачи-приемки завершенного строительством Объекта обязан не позднее 5 (пятого) числа календарного месяца, следующего за месяцем получения Подрядчиком дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору, вернуть в адрес Заказчика подписанные со своей стороны:

- дополнительные соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;

- четыре экземпляра акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11, завизированного представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор);

-счет-фактуру.

6.7.3. Окончательная приемка результата выполненных работ по Договору производится Заказчиком при выполнении Подрядчиком следующих обязательных условий:

- получение Заказчиком уведомления от Подрядчика о необходимости создания рабочей комиссии законченного строительством Объекта;

- наличие подписанных обеими Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующих передачу Заказчику всего объема разрешительной документации и результатов инженерных изысканий, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору;

- наличие подписанных Подрядчиком и завизированных представителем Заказчика, осуществляющим технический надзор за строительством Объекта, окончательных актов о приемке выполненных работ (форма КС – 2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) по всем видам и объемам работ, указанным в Проектной документации;

- отсутствие разногласий между Сторонами по объему и качеству выполненных работ;

- передача Подрядчиком Заказчику полного комплекта исполнительной документации на все выполненные работы в двух экземплярах;

- наличие у Заказчика документов, свидетельствующих о положительных результатах испытаний смонтированного оборудования, в случаях, когда в силу действующих нормативных актов РФ приемка оборудования без предварительных испытаний не допускается;

- подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);

- передача Подрядчиком Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов с актом осмотра электроустановки;

- передача Подрядчиком Заказчику документов, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам, установленным действующим законодательством РФ;

- подписание акта сдачи-приемки Объекта в эксплуатацию с участием представителей учреждений и иных организаций, осуществляющих контроль и/или надзор за приемкой Объекта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ и акта об устранении замечаний, выявленных при сдаче-приемке Объекта.

6.7.4. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 6.7.2 настоящего Договора, обязан подписать их и возвратить Подрядчику по одному экземпляру или направить мотивированный отказ с указанием перечня недостатков и сроков их устранения.

Подрядчик обязан устранить недостатки, указанные в мотивированном отказе, своими силами и за свой счет в установленные Заказчиком сроки, но в любом случае на превышающие 14 (четырнадцати) календарных дней с момента получения мотивированного отказа.

При отказе Подрядчика от устранения недостатков, Заказчик вправе привлечь третье лицо в порядке, установленном пунктом 6.5.2 настоящего Договора.

6.8. Если работы по Договору выполняются в отношении нескольких объектов, то документация, указанная в пунктах 6.3.1, 6.4, 6.4.6, 6.5, 6.5.3, 6.7, 6.7.2 (за исключением дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ) настоящего Договора, представляется Подрядчиком по каждому из объектов отдельно.

6.9. Результат выполненных по настоящему Договору работ в полном объеме считается переданным Подрядчиком и принятым Заказчиком с момента передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию от уполномоченных государственных органов, но не ранее подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

6.10. Подрядчик по заданию Заказчика обязан обеспечить получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления. В этом случае работы по настоящему Договору считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.

**7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_\_ квартала 201\_ года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;
* подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_\_ квартала 201\_ года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
* подписанного в соответствии с п. 6.4.6, 6.4.7 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 3 в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_\_ квартала 201\_ года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об определении стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 на текущую дату;
* подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.3.1. В случае выполнения Подрядчиком работ по Этапу 1 не в полном объеме (передача Заказчику не полного комплекта разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору) Заказчик вправе производить оплату выполненных и принятых работ по Этапу 3 в размере, составляющим не более 95 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3, включая стоимость материалов и оборудования.

7.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_\_ квартала 201\_ года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.5. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.6. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.7. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_\_ квартала 201\_ года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;
* подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
* подписанного в соответствии с п. 6.4.6, 6.4.7 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 3 в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об определении стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 на текущую дату;
* подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.3.1. В случае выполнения Подрядчиком работ по Этапу 1 не в полном объеме (передача Заказчику не полного комплекта разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору) Заказчик вправе производить оплату выполненных и принятых работ по Этапу 3 в размере, составляющим не более 95 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3, включая стоимость материалов и оборудования.

7.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 45 (сорока пяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, но не ранее \_\_ квартала 201\_ года, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.5. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.6. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.7. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

***\* Ниже приведен порядок расчетов для договоров, заключаемых*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.***

7.1. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые работы по Этапу 1 в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об установлении стоимости работ по Этапу 1;
* подписанного в соответствии с п. 6.3.4, 6.3.5 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 1;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые проектно-изыскательские работы по Этапу 2 в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
* подписанного в соответствии с п. 6.4.6, 6.4.7 настоящего Договора обеими Сторонами акта сдачи-приемки проектно-изыскательских работ по Этапу 2;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.3. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные и принятые строительно-монтажные работы по Этапу 3 в течение 10 (десяти) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика, на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об определении стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3 на текущую дату;
* подписанного обеими Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2);
* подписанной обеими Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры.

7.3.1. В случае выполнения Подрядчиком работ по Этапу 1 не в полном объеме (передача Заказчику не полного комплекта разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору) Заказчик вправе производить оплату выполненных и принятых работ по Этапу 3 в размере, составляющим не более 95 % от общей стоимости строительно-монтажных работ по Этапу 3, включая стоимость материалов и оборудования.

7.4. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента получения соответствующего счета Подрядчика на основании:

* подписанного обеими Сторонами дополнительного соглашения об окончательной стоимости работ по Договору;
* подписанного обеими Сторонами акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11);
* разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора;
* выставленного Подрядчиком счета-фактуры;

при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Этапу 1, подтвержденного подписанными обеими Сторонами актами сдачи-приемки выполненных работ, фиксирующими передачу Заказчику всего объема разрешительной документации, предусмотренного п. 5 Приложения № 1 к настоящему Договору.

7.5. Заказчик вправе досрочно производить оплату выполненных работ.

7.6. По условиям настоящего Договора авансирование работ не предусмотрено.

7.7. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с его расчетного счета.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. Гарантия качества распространяется на все, составляющее результат работ: конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, а также на материалы и оборудование, использованные при производстве работ в пределах сроков, установленных изготовителем.

8.2. Подрядчик гарантирует достижение Объектом строительно-монтажных работ указанных в Проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п. 8.3 настоящего Договора, и несет ответственность за отступление от них.

8.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты передачи Заказчику разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию уполномоченным государственным органом, но не ранее подписания Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта (форма КС-11).

8.3.1. В случае, если в соответствии с п. 6.10 настоящего Договора, Подрядчик обеспечивает получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа местного самоуправления, то гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливается не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Сторонами акта передачи Подрядчиком Заказчику такого разрешения.

8.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

8.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет.

В случае установления экспертизой причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными дефектами, Подрядчик возмещает понесенные Заказчиком расходы на экспертизу, на основании выставленного Заказчиком счета в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета, и, кроме того, выплачивает неустойку в размере 15% от стоимости экспертизы.

8.6. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, Заказчик вправе устранить их своими силами (привлеченными силами) за счет Подрядчика либо за свой счет с отнесением на Подрядчика возникших расходов.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от ориентировочной стоимости работ за каждый день просрочки.

9.1.1. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения отдельных видов работ по Этапу 1, установленных Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 0,05% от стоимости просроченных работ за каждый день просрочки.

9.2. За нарушение Заказчиком предельного срока исполнения обязательства по оплате по настоящему Договору Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 0,05% от просроченного платежа за каждый день просрочки, но всего не более 20% от просроченной суммы.

9.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора, возмещения убытков в полном размере.

9.4. В случае если настоящий Договор заключается Заказчиком во исполнение его договорных обязательств с третьими лицами, включая обязательства по договорам об оказании услуг по технологическому присоединению, и неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору привело к возникновению у Заказчика убытков, в том числе в связи с взысканием с Заказчика убытков и/или неустойки за неисполнение Заказчиком указанных договорных обязательств перед третьими лицами, либо штрафов, уплаченных Заказчиком в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности контролирующими органами вследствие неисполнения указанных обязательств, Заказчик имеет право предъявить Подрядчику требование о возмещении указанных убытков в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Договора.

9.5. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы в соответствии с предусмотренными в Проектно-сметной документации показателями, Заказчик вправе по своему выбору:

9.5.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

9.5.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

9.5.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

9.5.4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

9.6. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление Проектно-сметной документации, включая недостатки, выявленные впоследствии в ходе строительно-монтажных работ, а также в процессе эксплуатации Объекта, построенного на основании выполненных по настоящему Договору работ.

9.7. В случае необходимости повторного согласования Проектно-сметной документации после устранения недостатков, допущенных Подрядчиком при её разработке, Заказчик вправе начислить Подрядчику штраф в размере не более 5 % от ориентировочной стоимости работ за каждый случай повторного согласования.

9.8. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований пожарной безопасности, а также возмещает ущерб, нанесенный Заказчику или третьим лицам, в результате пожара, возникшего из-за нарушений Подрядчиком требований пожарной безопасности.

9.9. Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за нарушения требований промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

9.10. Подрядчик несет ответственность и возмещает в полном объеме убытки, причиненные третьим лицам или имуществу Заказчика в ходе выполнения работ, а также по причинам, связанным с выполнением работ, нарушением требований промышленной безопасности, экологической безопасности и охраны труда.

**10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, вступления в силу законодательных и нормативных актов ограничительного характера, если эти обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность надлежащего исполнения Сторонами настоящего Договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

10.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, уведомляет об этом другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления вышеуказанных обстоятельств.

10.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы подтверждается справкой соответствующих органов государственной власти и управления, уполномоченных организаций.

**11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

11.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. Заказчик вправе в любой момент расторгнуть настоящий Договор, уведомив Подрядчика в письменной форме не менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты расторжения Договора. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в таком уведомлении.

11.3. Подрядчик до даты расторжения, указанной в уведомлении, передает Заказчику по акту сдачи-приемки результат выполненных к моменту получения уведомления работ. Оплата работ производится Заказчиком пропорционально выполненному к моменту получения уведомления Подрядчиком объему работ после их приемки Заказчиком на условиях настоящего Договора.

**12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, разрешаются Сторонами с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 14 (четырнадцать) календарных дней с момента ее получения Стороной.

12.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам таковые передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Права и обязанности, возникшие из настоящего Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

13.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результата выполненных работ до его окончательной приемки Заказчиком несет Подрядчик.

13.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства РФ.

13.4. Любые дополнения или изменения настоящего Договора, касающиеся изменения объемов и стоимости работ, переноса сроков, или иных его условий осуществляются путем подписания сторонами соответствующего соглашения.

13.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

13.6. Все расчетно-платежные документы по настоящему Договору должны содержать ссылку на регистрационный номер Договора и дату его заключения.

13.7. При исполнении Договора Стороны вправе руководствоваться документами, полученными посредством факсимильной связи, при условии обмена оригиналами документов в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента передачи документов посредством факсимильной связи.

13.8. В случае изменения условий раздела 14 настоящего Договора, Стороны обязаны в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомить друг друга о таких изменениях.

13.9. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.

**14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Заказчик: Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)**

Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а.

Фактический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а.

Адрес для почтовых отправлений: 197110, Санкт-Петербург, Песочная наб., дом 42, лит. А.

ИНН 4703074613 КПП 470650001

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ

г. Санкт-Петербург

р/с 40702 810 2 5500 0100605

к/с 30101 810 5 0000 0000653

БИК 044 030 653

**Подрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес для почтовых отправлений: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКОПФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Задание на проведение работ по получению разрешительной документации;
2. Техническое задание;
3. График выполнения работ.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** | |
|  |  | **ОАО «ЛОЭСК»** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| М.П. |  | М.П. | |

Приложение №1

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации**[[1]](#footnote-1)

по Объекту строительства: *«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»*

1. **Основание для проведения работ:**текущая программа производственной деятельности (инвестиционная программа) ОАО «ЛОЭСК».
2. **Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
3. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
4. **Особые условия проведения работ:**
   * *топографическая съёмка земельного участка (цифровая модель местности). Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
   * *передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
   * *подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта);*
   * *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта или части объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта или части объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
   * *подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в случае размещения линейного объекта);*
   * *межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет;*
   * *получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного объекта);*
   * *прохождение необходимых экспертиз в соответствии с нормами действующего законодательства;*
   * *подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *межевание, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (к случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *при необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО): подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление отчета Заказчику о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *по окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
   * *получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельных участков на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
   * *получение от имени Заказчика разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом;*
   * *вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта;*
   * *получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту;*
   * *изготовление технического плана Объекта;*
   * *получение кадастрового паспорта Объекта;*
   * *контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500;*
   * *передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ;*
   * *получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта;*

* *получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
  + *получение от имени Заказчика разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом;*
  + *внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ;*
  + *проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений;*
  + *подготовка совместно с соответствующим филиалом ОАО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков.*

1. **Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

* *технический отчёт по выполненным инженерно-геодезическим (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (1 экз.) и электронном носителе, зарегистрированный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);*
* *уведомление о передаче материалов топографической съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;*
* *схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, Решение об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта);*
* *выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
* *уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой);*
* *проект планировки и проект межевания территории, утвержденный решение главы администрации (в случае размещения линейного объекта);*
* *кадастровый паспорт земельного участка (выписка из ГКН);*
* *градостроительный план земельного участка, Постановление об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта);*
* *положительное заключение экспертиз в соответствии с действующими нормами законодательства;*
* *проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *заключение Комитета по природным ресурсам Ленинградской области о прохождении проекта освоения лесов государственной экспертизы (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *кадастровый паспорт лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *ведомость материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *акт осмотра места рубок (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *письмо в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области о передаче вырубленной древесины (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *документ, подтверждающий выполнение мероприятий по организации пожарной и экологической безопасности в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *ежеквартальный отчет о состоянии лесного участка и о проводимых мероприятиях по пожарной и экологической безопасности (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *соглашение о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
* *договор аренды, постановление Администрации о предоставлении земельного участка на период работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
* *разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом;*
* *трехсторонний акт полевого контроля установки на местности межевых знаков, заверенный кадастровым инженером, выполнившим работы, представителем ОАО «ЛОЭСК» и представителем Подрядчика;*
* *постановление о присвоении адреса Объекту;*
* *технический план Объекта;*
* *кадастровый паспорт Объекта;*
* *технический отчет по выполненным работам по контрольно-исполнительной съемке (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»);*
* *уведомление о передаче материалов контрольно-исполнительной съемки в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области и в органы архитектуры муниципального образования, с отметкой подтверждающей факт передачи;*
* *заключение о соответствии построенного Объекта* *капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта, выданное органом Государственного строительного надзора;*
* *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
* [*акт приёмки законченного строительством Объекта*](http://www.vse-blanki.ru/blanki-uchyot-v-stroitelstve/akt-priyomki-zakonchennogo-stroitelstvom-obekta.html) *(форма КС-11);*
* *разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом;*
* *документ, подтверждающий внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости;*
* *акт осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчета об установке предупреждающих знаков (каждая фотография должна содержать таймкод).*

1. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
2. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику**по письменному запросу Подрядчика**:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
4. **Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
5. **Сроки выполнения работ:**в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

Приложение № 2

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | | **УТВЕРЖДАЮ:** | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  **по Объекту строительства:**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | |

1. **Основание для проведения работ:**
2. **Вид строительства:** новое строительство.
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект.
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
5. **Особые условия строительства:**

- в населенной местности;

- предоставление Заказчику технического отчёта по выполненным инженерно-геологическим изысканиям.

1. **Основные технико-экономические показатели Объекта:**
2. **Требования к узлам учета:** получить ТУ в ООО «Энергоконтроль», согласовать проект с ООО «Энергоконтроль».
3. **Требования к телемеханике:** отсутствуют.
4. **Требования к РЗА:** отсутствуют.
5. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
6. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
7. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
8. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
9. **Требования к согласованию проекта:** согласование в филиале ОАО «ЛОЭСК» «\_\_\_\_\_\_ горэлектросети», с уполномоченными государственными органами, организациями, заинтересованными лицами.
10. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** Технические условия на присоединение.
11. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
12. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
13. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четырех) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad).** Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках).Разработанная Проектно-сметная документация и результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика.
14. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым*** ***по объектам основной инвестиционной программы 201\_ года;***  ***- по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям свыше 15 кВа.*** | | | | | | | | | | Приложение № 3  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. | | |
|  |  | | | | |  | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | |  |  | | **УТВЕРЖДАЮ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | Срок выполнения работ \_\_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ - в течение 1 (одного) календарного дня с даты подписания Договора. | | | | | | | | | | |
| \_\_ дней | | | \_\_ дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Топографическая съёмка земельного участка (цифровая модель местности). Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями и при условии обязательного согласовании объемов данного вида работ с Заказчиком) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 2 | Выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту, включая разработку Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях (в случае размещения площадного Объекта на муниципальных землях только после утверждения схемы расположения на кадастровом плане территории постановлением администрации) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в случае размещения линейного Объекта) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1,2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий. |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Межевание, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | При необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО): подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление отчета Заказчику о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | По окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельного участка на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика разрешения на строительство |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 3 | Выполнение строительно-монтажных работ |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Изготовление технического плана Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение кадастрового паспорта Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500 |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное органом местной власти |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | подготовка совместно с соответствующим филиалом ОАО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчтета об установке предупреждающих знаков |  | | |  | |  | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***- по договорам, заключаемым*** ***по объектам для создания технической возможности ТП по заявителям до 15 кВа.*** | | | | | | | | | | Приложение № 3  к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. | | |
|  |  | | | | |  | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |
| **СОГЛАСОВАНО:** |  | |  |  | | **УТВЕРЖДАЮ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | |
|  |  | |  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | |
|  | **График выполнения работ по Объекту строительства:**  **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | | | | | | | | | | | |
| Этап работ | Наименование этапа работ, вида работ | \_\_\_ календарных дней | | | | | | | | | | |
| \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.2 Договора. | | | | | | | \_\_ календарных дней с момента начала работ. Начало работ в соответствии с п. 5.3 Договора. | | | |
| \_\_ дней | | | \_\_ дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | | \_\_ дней | \_\_ дней |
| 1 | Топографическая съёмка земельного участка (цифровая модель местности). Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями и при условии обязательного согласовании объемов данного вида работ с Заказчиком) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по топографической съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ (в случае необходимости выполнения данного вида работ при загруженности коммуникациями и при условии обязательного согласования объемов данного вида работ с Заказчиком) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, получение от имени заказчика Решения органов местного самоуправления об утверждении схемы (в случае размещения площадного объекта) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 2 | Выполнение проектно-изыскательских работ по Объекту, включая разработку Проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях (в случае размещения площадного Объекта на муниципальных землях только после утверждения схемы расположения на кадастровом плане территории постановлением администрации) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории (в случае размещения линейного Объекта) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Межевание земельных участков под размещение Объекта и постановка на государственный кадастровый учет |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика градостроительного плана земельного участка с Постановлением об утверждении градостроительного плана (в случае размещения площадного Объекта) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1,2 | Прохождение необходимых экспертиз Проектно-сметной документации, результатов инженерных изысканий. |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка проектной документации лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой проектной документации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Заказчиком проекта освоения лесов, организация прохождения государственной экспертизы проекта освоения лесов в Комитете по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Межевание, постановка на государственный кадастровый учет лесного участка под размещение Объекта (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка и согласование с Комитетом по природным ресурсам Ленинградской области лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | При необходимости рубки леса подготовка ведомости материально-денежной оценки (МДО): подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение от имени Заказчика готовой ведомости материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Очистка мест рубок от порубочных остатков, хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Подготовка акта осмотра лесного участка: подача заявки в ЛОГКУ «Ленобллес», выезд на местность для дачи пояснений, получение акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Организация пожарной и экологической безопасности на арендованном лесном участке в соответствии с условиями договора аренды, проекта освоения лесов и лесной декларации (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Ежеквартальное (до 20 числа последнего отчетного месяца) предоставление отчета Заказчику о состоянии лесного участка и о проводимых работах по пожарной и экологической безопасности для дальнейшей передачи сведений в соответствии с требованиями Лесного кодекса РФ в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | По окончании выполнения работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка получение от имени Заказчика соглашения о расторжении договора аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика постановления Администрации о предоставлении земельного участка на период работ и договора аренды земельного участка на период проведения работ (в случае размещения Объекта на муниципальных землях) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика разрешения на строительство |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Вынос в натуру углов поворотных точек земельного участка и установка межевых знаков до начала работ по устройству фундамента Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 3 | Выполнение строительно-монтажных работ |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение от имени Заказчика постановления о присвоении адреса Объекту |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Изготовление технического плана Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение кадастрового паспорта Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Контрольно-исполнительная съемка на актуальной цифровой модели местности в масштабе 1:500 |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Передача копий материалов выполненных работ по контрольно-исполнительной съемке в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области, а также в органы архитектуры муниципального образования в соответствии с требованиями ст.47, ст.49 Градостроительного кодекса РФ |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение заключения органа Государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации Объекта |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора) |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, выданное органом местной власти |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Внесение сведений о границах охранной зоны Объекта в государственный кадастр недвижимости после окончания производства работ |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | Проведение работ по выносу в натуру границ охранной зоны (маркировке охранной зоны) – установка предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о сетевой организации, а также необходимость соблюдения, предусмотренных Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, ограничений, с указанием исчерпывающего перечня таких ограничений |  | | |  | |  | |  | |  |  |
| 1 | подготовка совместно с соответствующим филиалом ОАО «ЛОЭСК» акта осмотра установленных предупреждающих знаков с приложением фотоотчтета об установке предупреждающих знаков |  | | |  | |  | |  | |  |  |

1. Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении Договора подряда [↑](#footnote-ref-1)