

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор по капитальному строительству  
ОАО «ЛОЭСК»

\_\_\_\_\_ А.Т. Фистюлева

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
по Объектам строительства:**

«КТП-10/0,4 кВ в д.Бор Всеволожского р-на ЛО»  
«ВЛЗ-6 кВ от ВЛЗ-6 кВ ф.294-110 до проектируемой КТП-10/0,4 кВ в д.Бор Всеволожского р-на ЛО»

1. **Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 года;
2. **Вид строительства:** новое строительство;
3. **Стадийность проектирования:** рабочий проект;
4. **Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется;
5. **Особые условия строительства:** в населенной местности;
6. **Основные технико-экономические показатели объекта:**
  - Построить ВЛЗ-6кВ от ближайшей опоры ВЛ-6кВ ф.294-110 до новой ТП (L~100м) с установкой необходимого количества железобетонных опор типа СВ и прокладкой провода СИП-3 расчетного сечения, но не менее 95 мм<sup>2</sup>. В точке присоединения установить разъединитель типа РЛНД.
  - Построить новую ТП типа КТП-6/0,4кВ с силовым трансформатором (тип – ТМГ) расчетной мощностью. Строительная часть и ошиновка КТП должны предусматривать возможность установки силового трансформатора мощностью 630 кВА.
7. **Требования к узлам учета:** ТУ от ООО «Энергоконтроль», проект согласовать с ООО «Энергоконтроль»;
8. **Требования к телемеханике:** отсутствуют;
9. **Требования к РЗА:** Проект согласовать со службой РЗА ЦА ОАО «ЛОЭСК».
10. **Требования к технологии:** в соответствии с нормативными документами (ГОСТ, СНиП, ПУЭ) и Технической политикой ОАО «ЛОЭСК».
11. **Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
12. **Требования к режиму безопасности и гигиене труда:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
13. **Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по ГО и мероприятий по предупреждению ЧС:** в соответствии с действующими нормами и правилами.
14. **Требования к согласованию проекта:** филиале ОАО «ЛОЭСК» «Всеволожские городские электрические сети», отделом ПВО ЦА ОАО «ЛОЭСК», с уполномоченными государственными органами, организациями заинтересованными лицами.
15. **Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком:** Технические условия на присоединение заявителя ООО «Вилла-Хаус», ТЗ от ОАО «ЛОЭСК»;
16. **Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
17. **Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
18. **Проектно-сметная документация передается Заказчику в 4 (четыре) экземплярах – на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр – в электронном виде (AutoCad). Документация должна содержать сведения о Подрядчике. В случае выполнения работ привлеченными силами (субподрядчиками), Подрядчик вправе дополнительно указывать сведения о привлеченных лицах (субподрядчиках). Разработанная Проектно-сметная документация является собственностью Заказчика.**
19. **Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_

М.П.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Заместитель генерального директора  
по управлению имуществом и правовым  
вопросам ОАО «ЛОЭСК»



Е.А.Мыжевских

М.П.

**ЗАДАНИЕ на проведение работ по получению разрешительной документации<sup>1</sup>**

по Объекту строительства:

*«КТП-10/0,4 кВ в д. Бор Всеволожского района ЛО»;*

*«ВЛЗ-6 кВ от ВЛЗ-6 кВ ф. 294-110 до проектируемой КТП-10/0,4 в д. Бор Всеволожского района ЛО»*

- 1. Основание для проведения работ:** инвестиционная программа ОАО «ЛОЭСК» 2015 г.
- 2. Цель работы:** получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ по Объекту.
- 3. Требования по вариантной и конкурсной разработке:** не требуется.
- 4. Особые условия проведения работ:**
  - *топографическая съёмка земельного участка. Горизонтальная и вертикальная съёмка территории в масштабе 1:500. Съёмка наземных и подземных сооружений, инженерных коммуникаций. Составление совмещённого плана;*
  - *обеспечение необходимого согласования размещения Объекта с соответствующими уполномоченными исполнительными органами государственной власти и местного самоуправления, уполномоченными организациями (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *оформление акта выбора земельного участка для размещения Объекта, получение от имени Заказчика Постановления об утверждении акта выбора земельного участка для строительства Объекта (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);*
  - *согласование размещения Объекта с владельцем земельного участка посредством заключения соглашения о размещении Объекта движимого имущества с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником земельного участка и его фактическим землепользователем (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *получение выписки из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта; при наличии в полученных выписках сведений об обременении земельного участка залогом (ипотекой) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их получения письменное уведомление Заказчика о наличии обременений, получение кадастрового плана территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения площадного Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);*
  - *подготовка проектной документации и акта натурно-технического обследования*

<sup>1</sup> Состав работ, выделенный курсивом, является примерным и подлежит корректировке при заключении договора подряда

лесного участка, получение от имени Заказчика договора аренды лесного участка, подготовка проекта освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).

- подготовка лесной декларации; при необходимости рубки леса проведение материально-денежной оценки (МДО), хранение и передача вырубленной древесины в Территориальное управление Росимущества по Ленинградской области; по окончании работ либо по окончании срока действия договора аренды лесного участка (в зависимости от того, какое из событий наступит раньше) подготовка акта осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- получение от имени Заказчика ордера (разрешения) на земляные работы;
- контрольно-исполнительная съемка;
- получение разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки и акта осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);
- согласование границ охранной зоны Объекта в СЗу Ростехнадзора.

**5. Требования к согласованию акта выбора земельного участка со смежными землепользователями:** согласовать со всеми смежными землепользователями.

**6. Требования к согласованию акта выбора земельного участка владельцами коммуникаций:** согласовать способ пересечения и параллельного следования в охранных зонах. При необходимости получить технические условия.

**7. Перечень материалов, передаваемых Заказчику:**

- технический отчет по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям (в т.ч. топографический план масштаба 1:500 на бумажном (3 экз.) и электронном носителе, согласованный в Управлении Росреестра по Ленинградской области и иных уполномоченных органах и организациях);
- акт выбора земельного участка; Постановление об утверждении акта выбора (в случае размещения Объекта на муниципальных землях);
- соглашение о размещении Объекта движимого имущества, подписанное со стороны собственника земельного участка, с приложением схемы размещения Объекта, согласованной собственником и фактическим землепользователем земельного участка (в случае размещения Объекта на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- выписка из ГКН и ЕГРП на земельный участок, на котором планируется размещение объекта (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу);
- уведомление Заказчика о наличии обременений земельного участка, кадастровый план территории кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок (в случае размещения Объекта (СТП, МТП, КТП, КРТП) на территории заявителя либо на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или ином вещном праве другому лицу, обремененным залогом (ипотекой));
- проектная документация лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- акт натурно-технического обследования лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- договор аренды лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- проект освоения лесов (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда).
- лесная декларация (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий проведение материально-денежной оценки (МДО) (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);
- документ, подтверждающий передачу вырубленной древесины в Территориальное

- управление Росимущества по Ленинградской области (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
- *акт осмотра лесного участка (в случае размещения Объекта на землях лесного фонда);*
  - *ордер (разрешение) на проведение земляных работ;*
  - *материалы контрольно-исполнительной съемки;*
  - *разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки с актом осмотра электроустановки (СЗу Ростехнадзора);*
  - *акт приёмки законченного строительством Объекта (форма КС-11);*
  - *документ, подтверждающий согласование СЗу Ростехнадзора границ охранной зоны Объекта.*
- 8. Организация-Заказчик:** ОАО «ЛОЭСК».
- 9. Организация-Подрядчик:** \_\_\_\_\_.
- 10. Перечень исходных данных, передаваемых Заказчиком Подрядчику по письменному запросу Подрядчика:** копии учредительных документов юридического лица, доверенность на проведение работ Подрядчиком.
- 11. Разработанная разрешительная документация является собственностью Заказчика.**
- 12. Сроки выполнения работ:** в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3).